ZMLUVA
o prenájme priestorov kultúrneho domu
č. ...56.6.....

Prenajímateľ:
Obec Kamenica nad Hronom

Kamenica nad Hronom č. 106, 943 65 Kamenica nad Hronom
IČO: 00308951
Zastúpení: Mgr. František Párkanský
starosta obce

Nájomca:
Meno a priezvisko/Firma: TJ FO KAMENICA n/H

Adresa: .....

Č. OP./IČO: .....

Zmluvné podmienky

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkeho užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu v Kamenici nad Hronom, ktoré je vo vlastníctve obce Kamenica nad Hronom. Nebytové priestory pozostávajú zo vstupnej chodby, veľkej sály, malej sály, kuchyne, sklad riadu, sociálne zariadenie, javisko, malá miestnosť za javiskom, balkón, izba Istvána Gyurcsóa, malá miestnosť na poschodí, sklad pri malej sále.
Všetky tieto priestory sú vybavené príslušným zariadením a vybavením, ktoré sú nájomcovi v čase nájmu k dispozícii.

2. Predmetom nájmu je:

VEĽKÁ SÁLA S KUCHYŇOU

2. Účelom prenájmu je: ...TANEČNÁ ZÁBAVA...

II. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, t.j. od 18.04.2026 v čase od 20.00 hod. do 06.00 hod.

III. Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške ...0.....€.

2. Nájomné je splatné vopred pred začatím užívania predmetu nájmu v hotovosti do pokladne obecného úradu.

IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.
2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám.
4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov zákon č. 124/2006 Z.z. a iných predpisov v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod.
6. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie.
7. Nájomca zodpovedá za hasiace prístroje umiestnené v sále KD, v plnom rozsahu zodpovedá za vzniknutý požiar a taktiež sa zaväzuje uhradiť škody, ktoré vzniknú v priebehu podujatia na zariadeniach a nehnuteľnostiach spoločenského domu a okolitých nehnuteľnostiach vo vlastníctve obce.
8. Nájomca zabezpečí primerané ozvučenie nevyrušujúce okolo bývajúcich občanov a upratovanie priestorov v sále a kuchyni, kultúrneho domu, toaliet, okolo spoločenského domu a odovzdá KD v takom stave v akom ho prebral.

V. Skončenie nájmu.

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch originálnoch, jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.

V Kamenici nad Hronom, dňa: 17.04.2026

.....

Mgr. František Párkanský
starosta obce
Prenajímateľ

.....

ajomca