

ÚPN OBCE KAMENICA NAD HRONOM

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): obec Kamenica nad Hronom
Spracovateľ: NEUTRA architektonický ateliér, Ing. arch. Peter Mizia, Farská 1, 949 01 Nitra
Kraj: Nitriansky
Dátum: 06 / 2026

Okres (Obvod): Nové Zámky
Obec: Kamenica nad Hronom
Katastrálne územie: Kamenica nad Hronom

PREHLAD PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA INÉ ÚČELY V ZMYSLE § 13 A § 14 ZÁKONA Č. 220/2004 O OCHRANE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

LOKALITA URČENÁ NA VYŇATIE	KATASTRÁLNE ÚZEMIE	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY URČENEJ NA VYŇATIE CELKOM V ha	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			UŽÍVATEĽ	VYBUDOVANÉ HYDROMELIOR- ZARIADENIA V ha (ZÁVLAHA, ODVODNENIE)	ČASOVÁ ETAPA REALI- ZÁCIE	PARCELNÉ ČÍSLO	INÁ INFORMÁCIA
	CELKOM V ha			Z TOHO							
				SKUPINA BPEJ/ KÓD BPEJ	VÝMERA V ha						
VNÚTORNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY											
1	Kamenica n./ Hronom	OBJEKTY A PLOCHY S FUNKCIOU IBV, PEŠÍ CHODNÍK	0,3017	0,3017	3 / 0111002*	0,3017** (100 %)	FO, PO	NIE	I.	C - 804, 807/1, 807/2, 807/3, 808/1, 808/2, 808/3, 808/4, 808/5, 808/6, 809, 819/15, 819/17, 819/18 - 25	
	ÚPC K1 "IBV Nílaš"										
2	Kamenica n./ Hronom	OBJEKTY A PLOCHY S FUNKCIOU IBV, MIESTNA CESTA	0,7593	0,6368	3 / 0111002*	0,6368** (100 %)	FO, PO	NIE	I.	C - 467, 472/1, 472/3, 472/4, 472/5, 485/1, 486, 491/1, 491/2, 491/3, 491/4, 492/1, 492/2, 4972/2, 4972/9	
	ÚPC K1 "IBV Nílaš"										
3	Kamenica n./ Hronom	OBJEKTY A PLOCHY S FUNKCIOU IBV, MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK	1,6412	1,6412	3 / 0011002*	1,6412** (100 %)	FO	NIE	I.	C - 45/5, 45/7, 45/13, 45/16, 46, 47, 51/1, 51/2, 52/1, 52/2, 55, 56, 61/1, 62/1, 65/1, 66/1	
	ÚPC K1 "IBV Nílaš"										
4	Kamenica n./ Hronom	OBJEKTY A PLOCHY POLYFUNKCIE - KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ NA BÁZE HBV, HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA A PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ	0,3530	0,3398	3 / 0011002*	0,3398** (100 %)	FO	NIE	I.	C - 152/3	
	ÚPC B2										
5	Kamenica n./ Hronom	OBJEKTY A PLOCHY S FUNKCIOU IBV, MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK	2,7176	2,6574	3 / 0011002*	2,6574** (100 %)	FO, PO	NIE	I.	C - 93,94, 95/1, 96/1-4, 97, 98/1-3, 98/5, 98/6, 104, 105, 106, 111, 115/2, 120, 125/1, 126/1, 127/1-3, 128/1, 128/2, 132/1, 132/2, 133/1, 620/2, 3621/1-3, 3622/1, 3622/2, 3623, 3624, 3625, 3626/1, 3626/2, 3627/1, 3628/1-5, 3629/1, 3629/2, 3630/1, 3630/2, 3631/1, 3631/2, 3632, 3633/1, 3633/2, 3634/1-5, 3635/1, 3635/2, 3636/1, 3636/2, 3637, 3638/1-5, 3639/1, 3639/2, 3640, 3641/1-8, 3642/1-7	
	ÚPC D1 "IBV Silvášok"										
6	Kamenica n./ Hronom	OBJEKTY A PLOCHY S FUNKCIOU ŠPORTU, PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY	0,2636	0,2521	3 / 0011002*	0,2521** (100 %)	PO	NIE	I.	C - 3695/13	
	ÚPC G										
7	Kamenica n./ Hronom	OBJEKTY A PLOCHY S FUNKCIOU IBV, MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK	1,4706	1,3972	3 / 0011002*	1,3972** (100 %)	FO, PO	NIE	I.	C - 3476, 3478, 3479, 3482/1-5, 3483/1-6, 3484/1-4, 3485, 3486, 3487, 3488/1, 3488/2, 3490, 3492, 3493/1-4, 3496/8, 3497/6-11	
	ÚPC E1 "IBV Dolná pažiť"										
8	Kamenica n./ Hronom	OBJEKTY A PLOCHY S FUNKCIOU IBV	0,7278	0,7278	8 / 0154872	0,7200 (98,9 %)	FO, PO	NIE	I.	C - 823/5, 823/6-8, 823/9-12, 823/25, 823/27, 823/41, 823/45, 854, 873/1, 873/2, 877/1, 878, 889/2, 901/2, 902, 906/1, 913/3, 914, 917, 918/1, 918/2, 921/1, 921/2, 925, 929, 938, 939, 942/1, 942/2, 947, 951, 954, 958, 964	
	ÚPC O "IBV Futrinka"				3 / 0011002*	0,0078** (1,1 %)					
9	Kamenica n./ Hronom	OBJEKTY A PLOCHY S FUNKCIOU IBV	0,2262	0,2262	3 / 0126002*	0,2262** (100 %)	FO	NIE	I.	C - 1668/1	
	ÚPC N										
10	Kamenica n./ Hronom	OBJEKTY A PLOCHY S FUNKCIOU IBV, MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK	2,8432	1,8536	8 / 0154872	1,3000 (70,1 %)	FO, PO	NIE	I.	C - 2675/2-43, 2675/50, 2675/51, 2675/53-55, 2678/1, 2684/7-9, 2690/2, 2692/2, 2693/2, 2694/2, 2695/2, 2699/2, 2702/1	
	ÚPC H1 "IBV Košariská"				9 / 0183882	0,5536 (29,9 %)					
11	Kamenica n./ Hronom	OBJEKTY A PLOCHY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY (IBV) V ROZPTYLE	4,7183	4,5107	3 / 0011002*	2,2681** (50,3 %)	FO, PO	NIE	I.	C - 7, 8/1, 9/1, 14/1, 14/2, 17/2, 18/3, 23/2, 23/3, 24/2, 24/4, 30/4, 34/1, 34/2, 38/3, 38/4, 42/3, 45/1, 45/5, 45/7, 47, 51/1, 51/2, 52/1, 52/2, 61/1, 62/1, 65/1, 78, 91/1, 91/2, 105, 106, 111, 115/1, 115/2, 120, 125/2, 126/1, 128/1, 133/1, 139, 140/1, 143/1, 143/3, 143/10-12, 143/16, 143/19, 144/1-3, 144/7-9, 148/1-3, 156, 159, 160/2, 161/2, 169/3, 175, 180/1, 181, 479, 783/1, 483/2, 489/3, 495/136, 500, 821/2, 824/1, 824/4, 825/1, 825/2, 826/2, 826/3, 827, 828/3, 831/1, 831/2, 832/1, 833/2, 833/3, 833/5, 834/2, 851/1, 853/2, 855/2, 872/2, 872/5, 879, 884/1, 887/2, 888/1, 891/1, 891/3, 895/1, 895/2, 897, 899, 900/1, 903/2, 912/3, 915, 916, 919/1, 919/2, 920/1, 923/1, 924/2, 927, 928/1, 932/3, 936/1, 936/2, 937/2, 944, 948, 949/2, 952, 953/1, 953/2, 956/1, 961, 963/2, 965/3, 966/1, 966/2, 967/1, 967/2, 967/4, 3354/1, 3354/2, 3357/1, 3358/2, 3362, 3366, 3368, 3369/4, 3371/2, 3376/3, 3376/4, 3377/2, 3382/3, 3383, 3386/2, 3388, 3392/2, 3396, 3403, 3405/1, 3406/2, 3410/2, 3412/1, 3413/1, 3426/1, 3427, 3435/2, 3437/1, 3437/4, 3447/8, 3448/1, 3461/1, 3461/2, 3463, 3464/1-4, 3465/1, 3465/2, 3466/1, 3470/1, 3475/1, 3475/2, 3510/1, 3512, 3513, 3513, 3515/3-5, 3532/1, 3532/2, 3536, 3541/1, 3543/2, 3545, 3547/1, 3549/1, 3561/2, 3569/1, 3579/2, 3582/3, 3584/1, 3586, 3587/1, 3587/3, 3591/1, 3593/1, 3594, 3601/1, 3603/2, 3608, 3611/2, 3617/1, 3619/1, 3619/2	
	8 / 0154872				0,9527 (21,1 %)						
	9 / 0183882				0,9410 (20,9 %)						
	3 / 0111002*				0,3489** (7,7 %)						
12	Kamenica n./ Hronom	OBJEKTY A PLOCHY POLYFUNKCIE - KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ NA BÁZE IBV V ROZPTYLE	0,5624	0,5591	3 / 0011002*	0,3865** (69,1%)	FO, PO	NIE	I.	C - 153/1, 153/2, 153/6, 155/3, 185/2, 197/2, 198/2, 198/3, 198/7, 198/9, 198/10, 201/1, 209/2, 219/2, 222/3, 223/1, 224/3, 274/2, 295/54, 442, 453, 463/3, 463/4, 467	
	9 / 0183882				0,0651 (11,6 %)						
	3 / 0111002*				0,0599** (10,8 %)						
	8 / 0154872				0,0476 (8,5 %)						
VNÚTORNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY			SPOLU:	16,7195	15,1036		10,5236 **				

* ZÁKONOM CHRÁNENÁ PÔDA PODĽA ZÁKONA č. 220/2004 Z. z. O OCHRANE A VYUŽÍVANÍ POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

** VÝMERA ZÁKONOM CHRÁNENEJ PÔDY