

NEUTRA - architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia  
Farská č. 1, 949 01 Nitra

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KAMENICA NAD HRONOM

TEXTOVÁ ČASŤ



**SPRACOVATEĽ :** NEUTRA – architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia,  
Farská č.1, 949 01 Nitra  
**HLAVNÝ RIEŠITEĽ :** Ing. arch. Peter Mizia  
**OBSTARÁVATEĽ :** Obec Kamenica nad Hronom  
**OSOBA SPÔSOBILÁ NA OBSTARÁVANIE ÚPN OBCE:** Ing. Margita Ficzová  
**DÁTUM:** 04/2026

## OBSAH

- A1 Základné údaje o úlohe a území
- A2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- A3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce
- A4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním
  
- B Riešenie územného plánu obce
  - B1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
  - B2 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
  - B3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
  - B4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
  - B5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
  - B6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
  - B7 Bývanie – návrh riešenia
  - B8 Občianske vybavenie – sociálna infraštruktúra – návrh riešenia
  - B9 Výroba a skladové hospodárstvo – návrh riešenia
  - B10 Rekreácia - návrh riešenia
  - B11 Vymedzenie zastavaného územia obce
  - B12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
  - B13 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
  - B14 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, ekostabilizačných opatrení a ochrany kultúrneho dedičstva
  - B15 Doprava a prepravné vzťahy
  - B16 Rozvoj technickej infraštruktúry
    - B16.1 Zásobovanie vodou
    - B16.2 Kanalizácia
    - B16.3 Plynofikácia
    - B16.4 Elektrifikácia
    - B16.5 Telekomunikácie
  - B17 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladania vplyvov na životné prostredie
  - B18 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
  - B19 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie
  - B20 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
  - B21 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.
  
- C ZÁVÄZNÁ ČASŤ /tvorí samostatnú časť/
  
- D DOKLADY- PRÍLOHY

E GRAFICKÁ ČASŤ

- |      |  |            |
|------|--|------------|
| 1.   | Širšie vzťahy  | M 1:50 000 |
| 2.   | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia k.ú. Kamenica nad Hronom | M 1:10 000 |
| 3.   | Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES   | M 1:10 000 |
| 4.   | Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, stresové javy   | M 1:10 000 |
| 5a.  | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia                          | M 1:2 000  |
| 5b.  | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia                          | M 1:2 000  |
| 6a.  | Výkres organizácie a regulácie územia  | M 1:2 000  |
| 6b.  | Výkres organizácie a regulácie územia  | M 1:2 000  |
| 7a.  | Výkres verejnoprospešných stavieb  | M 1:2 000  |
| 7b.  | Výkres verejnoprospešných stavieb  | M 1:2 000  |
| 8a.  | Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia   | M 1:2 000  |
| 8b.  | Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia   | M 1:2 000  |
| 9a.  | Výkres riešenia verejného technického vybavenia - elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie  | M 1:2 000  |
| 9b.  | Výkres riešenia verejného technického vybavenia - elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie  | M 1:2 000  |
| 10a. | Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo   | M 1:2 000  |
| 11a. | Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely   | M 1:2 000  |
| 11b. | Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely   | M 1:2 000  |
| 11c. | Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely   | M 1:2 000  |

## A 1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚLOHE A ÚZEMÍ

**ÚLOHA:** Územný plán obce Kamenica nad Hronom  
**STUPEŇ:** Návrh  
**KÓD OBCE:** 503231

**OBSTARÁVATEĽ :** Obec Kamenica nad Hronom  
**Sídlo:** Kamenica nad Hronom 106,  
 943 65 Kamenica nad Hronom  
**Zastúpenie:** Mgr. František Párkanský, starosta obce  
**IČO:** 00308951  
**DIČ:** 2021074000  
**Tel:** 0905 473 188  
**e-mail:** [obec@kamenicanadhronom.sk](mailto:obec@kamenicanadhronom.sk)

**ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD (územnoplánovacej dokumentácie) A ÚPP (územnoplánovacích podkladov):** Ing. Margita Ficzoová  
**Sídlo:** Krajná č.58, 940 55 Nové Zámky  
**registračné číslo:** 406  
**Tel:** 0903 122 190  
**e-mail:** [margita.ficzova@slovanet.sk](mailto:margita.ficzova@slovanet.sk)

**SPRACOVATEĽ :** NEUTRA – architektonický ateliér,  
**Sídlo:** Ing. arch. Peter Mizia,  
 Farská č.1, 949 01 Nitra  
 Autorizovaný architekt,  
**Hlavný riešiteľ:** Ing. arch. Peter Mizia,  
**autorizačné oprávnenie číslo:** 0550AA, Autorizovaný architekt  
**IČO:** 32762151  
**DIČ:** 1031843065  
**Tel:** 0905 277 234  
**e-mail:** [peter.mizia@gmail.com](mailto:peter.mizia@gmail.com)

**RIEŠITEL'SKÝ KOLEKTÍV:**  
**Riešiteľ úlohy:** Ing. arch. Peter Mizia  
**Urbanizmus:** Ing. arch. Peter Mizia  
 Ing.arch.Zuzana Gajová  
 Ing. Lucia Černá  
**Dopravné systémy:** Ing. Miloš Gontko  
**Elektrifikácia:** Ing. Josef Zajíček  
**Plynofikácia :** Ing. Vojtech Suchý  
**Vodné hospodárstvo:** Ing. Bohuš Malík  
**Ekológia a životné prostredie:** Ing. Lucia Černá  
**Demografia a bývanie:** Ing. Lucia Karaková

## A 2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

### A 2.1. Dôvody pre obstaranie územného plánu

Dôvody na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie ÚPN obce Kamenica nad Hronom:

- a) obec nemala doposiaľ vypracovaný záväzný územno-plánovací dokument, má záujem o vypracovanie urbanistickej rozvojovej koncepcie formou územnoplánovacej dokumentácie v digitálnej forme;
- b) je snaha zabezpečiť väčšiu účasť občanov na rozvoji a zveľaďovaní obce;
- c) zosúladiť záujmy obecné so záujmami celospoločenskými, rešpektovaním aktuálneho ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja;
- d) podrobne zmapovať, zhodnotiť a zaregulovať celé záujmové územie obce, rešpektovať vlastnícke vzťahy;
- e) umožniť rozvoj vitálnych funkcií sídelného útvaru, rozvoj obytnej funkcie, výroby, služieb, podnikateľských aktivít, rekreácie a turizmu;
- f) chrániť prírodné hodnoty upriamiť pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a rešpektovať nové zmeny technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru.
- g) navrhnúť opatrenia na zmiernenie dôsledkov klimatických zmien na riešené územie - obec Kamenica nad Hronom.

Zadanie bolo spracované v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vykonanými Prieskumami a rozbormi, ktoré sú prvou fázou nevyhnutnou pre spracovanie nového územného plánu (ÚPN) obce Kamenica nad Hronom.

Zadanie a návrh boli vypracované na základe zmluvy o dielo č.9/2023 zo dňa 25.07.2023, ktorá bola medzi objednávateľom a spracovateľom uzavretá ako zmluva na poskytnutie služby na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie – ÚPN obce Kamenica nad Hronom a bola uzavretá medzi zmluvnými stranami podľa § 10 zákona o verejnom obstarávaní po vyhodnotení súťaže na dodávateľa uvedenej územnoplánovacej dokumentácie. Zadanie bolo schválené uznesením č. 8/3/2024 dňa 27.3.2024 na 3. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Kamenica nad Hronom.

### A 2.2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program spracovateľa

Všeobecné zásady rozvoja obce a spádového územia:

- na základe vykonaných prieskumov a rozborov v zastavanom území a v katastrálnom území obce navrhnúť optimálny rozvoj obce na návrhové obdobie;
- zapracovať všetky zámery, štúdie a projekty (rekonštrukcia miestnych ciest, chodníkov, vybudovanie nových ciest a chodníkov v nových rozvojových lokalitách a v pôvodnej časti obce);
- vybudovanie kanalizácie, vodovodu a plynovodu;
- regulačne usmerňovať rozvoj jadrovej časti obce Kamenica nad Hronom, vinohradníckych, agroturistických a rekreačných lokalít: Pusté vinice, Nové vinohrady, Horná pažiť, Na vrchu a Kováčov.
- regulačne usmerňovať rozvoj poľnohospodárskeho areálu v lokalite Na Čapáši (Galícia)

- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj bytovej výstavby na disponibilných plochách a spôsob využitia pozemkov, na ktorých sa nachádzali neobývané, ťažko poškodené domy;
- navrhnuť umiestnenie chýbajúcej občianskej vybavenosti;
- navrhnuť chýbajúcu technickú vybavenosť (rozšíriť obecné pohrebisko, rozšíriť a dobudovať inžinierske siete v obci, rezervovať územie - vytvoriť územnotechnické predpoklady realizácie zberného dvora);
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre formovanie a plánovité budovanie sídelného centra v ťažiskovej polohe primárneho a sekundárneho referenčného uzla;
- v celom riešenom území navrhnuť opatrenia - stanoviť limity chovu hospodárskych zvierat v chovateľských areáloch s cieľom posilniť ekologickú stabilitu a trvalú udržateľnosť riešeného územia;
- vytváranie územno - technických podmienok pre rozvoj rekreačných a turistických služieb, drobného podnikania – nových pracovných príležitostí;
- vytvoriť predpoklady pre rozvoj turistiky, športu a súvisiacich služieb;
- obec formovať ako reprezentatívne obytné centrum, podporovať, chrániť a udržiavať všetky pamiatky, kultúrne zvláštnosti a tradície;
- vytvoriť podmienky komplexnej ochrany chránených prírodných území a pamätihodností;
- v oblasti centra vytvoriť územnotechnické predpoklady pre lokalizáciu vybavenosti a služieb;

Hlavným cieľom vypracovania Územného plánu obce Kamenica nad Hronom je zabezpečiť pre samosprávny orgán obce záväzný územnoplánovací dokument, ktorý bude regulačným nástrojom rozvoja obce pre návrhové obdobie:

- pre koordinovanú realizáciu optimálnej rozvojovej urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania obce a jej katastrálneho územia,
- pre vecnú a časovú koordináciu urbanisticko-architektonických, krajinných a územno-technických rozvojových činností, opatrení a vzťahov ovplyvňujúcich životné prostredie, prírodné, kultúrno-historické a krajinné hodnoty územia, v súlade s celospoločenskými princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
- ÚPN obce je riešený v súlade s ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja a jeho záväznou časťou.

V oblasti rozvoja dopravy:

- priority rozvoja dopravnej infraštruktúry obce sú zosúladené s Programovým vyhlásením vlády SR (2023 – 2027) za oblasť dopravy, s Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2011 v znení KURS 2011, aktualizovaným „Operačným programom Integrovaná infraštruktúra“ a každoročne aktualizovaným Rozvojovým programom priorít verejných prác;
- dopravné napojenia rozvojových lokalít, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické a pešie trasy je potrebné v ďalších stupňoch PD rozpracovať a riešiť v súlade s aktuálne platnými TP a STN;
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č.223/2013 o národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;

### **Ciele a požiadavky na ÚPD na základe výsledkov prieskumov**

Na základe rozborov údajov a poznatkov získaných komplexným prieskumom v teréne -riešenom území sú stanovené krátkodobé, strednodobé a dlhodobé rozvojové ciele, ktorých plnenie bude predmetom nasledujúcich stupňov ÚPD. Podrobná charakteristika riešeného územia bola predmetom stupňa: Prieskumy a rozbor (PaR) jej textovej a grafickej časti.

Predmetom riešenia je proporčné riešenie celého územia obce Kamenica nad Hronom. Okrem vyššie uvedených všeobecných rozvojových cieľov sa v riešenom území nachádzajú

menšie, ale aj rozsiahlejšie územia, na ktorých došlo k zmene funkčného využitia a regulačným intervenciám v súlade so schváleným zadaním.

### **A 3 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

Obec doposiaľ nemala vypracovaný územný plán. Vzhľadom na rozvojové problémy, nahromadené konflikty vo funkčnom využívaní územia, rozsiahle legislatívne a spoločenské zmeny, má obec záujem vypracovať a schváliť komplexný regulačný nástroj na usmernenie urbanistického a trvalo udržateľného rozvoja.

Obec má záujem o vypracovanie aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie v digitálnej forme, ktorá zohľadní aktuálny geodetický podklad, geografické podmienky, zhodnotí predchádzajúci vývoj obce, nové požiadavky obyvateľov a bude riešiť celé administratívno – správne územie obce Kamenica nad Hronom v súlade s platnou legislatívou a územným plánom regiónu NSK.

### **A 4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM**

Zadanie je priamym, východiskovým podkladom pre vypracovanie ÚPN obce Kamenica nad Hronom. Zadanie bolo schválené uznesením č. 8/3/2024 Obecného zastupiteľstva v Kamenici nad Hronom dňa 27.3.2024 a predtým prerokované v zmysle platnej legislatívy. Návrh ÚPN obce Kamenica nad Hronom je spracovaný v súlade s týmto dokumentom.

O plnení požiadaviek zadania podrobnejšie pojednávajú nasledujúce príslušné kapitoly. Územný plán rieši v kontexte s celým záujmovým územím rozvojové požiadavky, ktoré boli schválené v dokumente Zadanie ÚPN obce Kamenica nad Hronom.

## **B RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

### **B 1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS**

Riešeným územím je priestor ohraničený katastrálnou hranicou Kamenica nad Hronom. Obec patrí do Podunajského regiónu cestovného ruchu a kultúrneho regiónu Hont. Geograficky spadá do oblasti Podunajskej nížiny, celku Podunajská pahorkatiny a do podcelku Hronská niva.

Administratívne je obec zaradená do okresu Nové Zámky, vyššieho územného celku NUTS3 – Nitriansky kraj a do NUTS2 Západné Slovensko. Kataster obce Kamenica nad Hronom susedí celkovo so 7 katastrálnymi územiami. Zo severu susedí s k.ú. Kamenín a k.ú. Salka, zo severovýchodu s k.ú. Bajtava, z východu s k.ú. Chľaba, zo severozápadu s k.ú. Malá nad Hronom, so západu s k.ú. Nána a z juhozápadu s k.ú. Štúrovo. Južnú hranicu katastra tvorí štátna hranica s Maďarskom.

Obec má dobrú polohu vo vzťahu k okolitým mestám Štúrovo – 4 km a maďarskému mestu Ostrihom – 7 km. Od okresného mesta Nové Zámky sa nachádza vo vzdialenosti 55

km, od okresného mesta Komárno vo vzdialenosti 55 km, od krajského mesta Nitra 87 km a od hlavného mesta Bratislava je to približne 178 km.

Celková výmera katastrálneho územia Kamenica nad Hronom je 1 871,4 ha (18,714 km<sup>2</sup>). Stred obce má nadmorskú výšku 114 m n.m. a chotár sa rozprestiera v nadmorskej výške 103 m n.m. pri toku rieky Dunaj až po 395 m n.m. v lokalite Panský diel v pohorí Burda. Súradnice charakterizujú obec nasledovne – 47°83'10'' severnej zemepisnej šírky a 18°72'85'' východnej zemepisnej dĺžky.

Katastrálne územie Kamenica nad Hronom je charakterizované miernou prevahou lesných pozemkov a poľnohospodárskym pôdnym fondom, kde dominujú orné pôdy. Kataster taktiež tvorí vysoké percento vodných plôch, nakoľko sa tu nachádza sútok 2 veľkých riek Dunaja a Hrona. Tok Hrona je plošnou dominantou krajiny a samotná obec leží na jej ľavom brehu. Chotár Kamenice nad Hronom ohraničuje na južnej strane rieka Dunaj, ktorá tvorí prírodnú štátnu hranicu s Maďarskou republikou. Reliéf katastra je teda rozmanitejší, juh a juhozápad tvorí inundačné územie týchto vodohospodársky významných vodných tokov, na východe je podstatným krajinným prvkom pohorie Burda s veľkými plochami xerothermných dubovo hrabových spoločenstiev a severnú časť katastra tvorí veľkoplošne obrábaná poľnohospodárska pôda. Svažité časti územia zaberajú vinice a areálové vinohrady lokalizované v severnom cípe chotára. K obci patrí aj časť rekreačnej oblasti Kováčov v dotyku s k.ú. Chľaba na východe.

Južne od obce paralelne s riekou Dunaj prechádza dvojkoľajová elektrifikovaná železničná trať Bratislava – Štúrovo – Szob (HU). Zastavaným územím obce prechádza z juhu na sever cesta II. triedy II/564, spojnica medzi Štúrovom a Levicami. Na ňu sa v strede obce napájajú cesty III. triedy – III/1514 smerujúca na západ na Malú nad Hronom a III/1515 smerom na východ na obec Chľaba.

Prvé písomné správy o obci pochádzajú z r. 1320, dejiny osídlenia jej územia sa však začínajú už v praveku. Ide o obec strednej veľkosti, ktorá má 1255 obyvateľov /Datacube 2022/.

## **B 2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU**

Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2012 zo dňa 14. mája 2012. Dokument nadobudol účinnosť dňom 29. mája 2012.

Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja a jeho Zmeny a Doplnky č.1 boli schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 20. júla 2015 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č.6/2015.

Kapitola obsahuje požiadavky, ktoré vyplývajú z vyššie uvedenej nadradenej dokumentácie, majú záväzný charakter a sú usporiadané podľa jednotlivých uvedených oblastí.

## **I. Závazné regulatívy územného rozvoja Nitrianskeho kraja**

### **1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**

- 1.1 Vychádzať pri územnom rozvoji Nitrianskeho kraja z rovnocenného zhodnotenia vnútroregionálnych a nadregionálnych vzťahov pri zdôraznení územnej polohy kraja medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:
  - 1.1.1. upevňovať priame väzby rozvoja osídlenia Nitrianskeho kraja na jednu z hlavných európskych urbanizačných osí v smere Stuttgart – Ulm – Mníchov – Salzburg/Linz – Viedeň/Bratislava – Budapešť – Belehrad, a to najmä pozdĺž toku Dunaja,
  - 1.1.4. podporovať rozvoj sídiel na trasách nadnárodných a celoštátnych dopravných koridorov ako centier, ktoré stimulujú aj rozvoj ich spádového územia, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov.
- 1.3. Podporovať rozvoj ťažísk osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky,
  - 1.3.4. šahianske a štúrovské ťažiská osídlenia ako ťažiská osídlenia tretej celoštátnej úrovne druhej skupiny,
- 1.5. Vytvárať v záujme urýchleného vyrovnávania vnútorných disparít kraja, ako aj v záujme zvýšenia celkovej hospodárskej konkurencieschopnosti kraja, územné a technické predpoklady pre koncentrovaný rozvoj v juhovýchodnej časti kraja, predovšetkým do centier Štúrovo, Šahy, Želiezovce.
- 1.14. Podporovať v centrách lokálneho významu predovšetkým zariadenia v:
  - 1.14.1. školstve - materské a základné školy,
  - 1.14.2. zdravotníctve - zdravotné strediská s ambulanciami všeobecných lekárov, lekárne,
  - 1.14.3. telekomunikáciách - pošty,
  - 1.14.4. službách - stravovacie zariadenia,
  - 1.14.5. kultúrno - spoločenskej oblasti - kiná, kultúrne domy, knižnice,
  - 1.14.6. oblasti športu a rekreácie - telocvične, otvorené športoviská,
  - 1.14.7. oblasti obchodu - obchody s komplexným základným sortimentom tovarov.
- 1.15. Podporovať územný rozvoj v smere rozvojových osí ležiacich na území Nitrianskeho kraja výstavbou príslušných zariadení infraštruktúry a komunikačných zariadení a to:
  - 1.15.2. žitnoostrovno-dunajskej rozvojovej osi druhého stupňa (Bratislava – Dunajská Streda) – Komárno - Štúrovo;
- 1.16. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, adekvátne k forme sídelného rozvoja v jednotlivých historicky vyvinutých charakteristických tradičných kultúrohistorických regiónov na území Nitrianskeho kraja, s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov, čo znamená:
  - 1.16.2. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov;
  - 1.16.3. dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru;
  - 1.16.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

- 1.17. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce, ako aj vylúčiť výstavbu v inundačných územiach vodných tokov a na pobrežných pozemkoch vodných tokov.
- 1.18. Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.

## **2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**

- 2.1. Usmerňovať funkčno-priestorový subsystém turizmu a rekreácie v zhode s prírodnými a civilizačnými danosťami a v súbežnom zabezpečovaní nárokov obyvateľov kraja, najmä mesta Nitra a ostatných väčších miest, na každodennú a víkendovú rekreáciu, ako aj nárokov účastníkov širšieho aj cezhraničného turizmu na poznávací a rekreačný turizmus. Podporiť predovšetkým rozvoj tých foriem turizmu, ktoré majú medzinárodný význam – turizmus pri vode na úrovni termálnych kúpalísk až relaxačno-rehabilitačných zariadení, rekreačný turizmus pre pobyt pri vodných plochách (štrkoviskách), vodná turistika a výletné plavby (na Dunaji), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový turizmus a výstavníctvo (Nitra – Agrokomplex), tranzitný turizmus.
- 2.2. Usmerňovať tvorbu funkčno-priestorového subsystému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačných krajinných celkov:
  - 2.2.2. od Štúrova s možnosťami využitia Dunaja a Hrona pre vodácky turizmus a cykloturistiku vrátane územia Burdy so strediskom Kováčov a Chľaba a územím Poiplia a Pohronia spolu s objektmi s kultúrno-historickým významom (Biňa a pod.), s cezhraničnou nadväznosťou na Maďarsko (prepojenie rekreačného turizmu na slovenskej strane - Vadaš, s kultúrnym turizmom na maďarskej strane - mesto Ostrihom, cez obnovený most nad Dunajom),
- 2.5. Rozvíjať zvyšovanie kvality rekreačných priestorov, rekreačných areálov, najmä kúpalísk a termálnych kúpalísk, a úroveň poskytovania služieb rekreačného charakteru.
- 2.6. Podporovať najvýznamnejšie rekreačné priestory pre medzinárodný a prihraničný cestovný ruch; nadviazať na medzinárodný turizmus rozvíjaním poznávacieho cestovného ruchu a tiež sledovaním turistických tokov a dopravných trás (cestných, vodných) predchádzajúcich, resp. končiacich v kraji; venovať väčšiu pozornosť aktívnemu zahraničnému turizmu, cezhraničným vzťahom a malému prihraničnému a tranzitnému cestovnému ruchu, dosiahnuť čo najužšie prepojenie rekreačného turizmu s poznávacím turizmom.
- 2.7. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a jeho formy agroturizmu.
- 2.8. Lokalizovať potrebnú vybavenosť v obciach ležiacich v blízkosti rekreačných cieľov, do voľnej krajiny umiestňovať len tú vybavenosť, ktorá sa viaže bezprostredne na uskutočňovanie činností, závislých na prírodných danostiach.
- 2.9. Zabezpečiť prímestskú rekreáciu pre obyvateľov väčších miest v ich záujmovom území. Týka sa to predovšetkým miest Nitra, Nové Zámky, Komárno (Apály), Levice a Topoľčany, Šaľa, Zlaté Moravce a tiež miest Hurbanovo, Kolárovo, Šahy, Šurany, Vrable, Tlmače, Želiezovce.

- 2.10. Vytvárať podmienky pre realizáciu území lesoparkového charakteru lokálneho významu pri menších obciach, najmä pri obciach s rekreačným významom a prepájať centrá obcí, rekreačné areály s územiaми lesoparkového charakteru.
- 2.11. Podporovať rozvoj vinohradníctva a vinárstva zachovaním a udržiavaním viníc ako prírodných zdrojov a súčasne cenných historických prvkov v krajinnom obraze vidieckej i mestskej krajiny.
- 2.12. Zabezpečiť zodpovedajúcu vybavenosť pre rozvoj turizmu a rekreácie v kraji
  - 2.12.1. nadštandardnou vybavenosťou na hlavných turistických dopravných trasách;
  - 2.12.2. vytvorením komplexných služieb pre motoristov na vybudovaných a pripravovaných medzinárodných cestných trasách;
  - 2.12.3. dobudovaním komplexného systému služieb pre cestujúcich na medzinárodných trasách železničnej a vodnej dopravy, nadväzujúci na systém v krajinách Európskej únie.
- 2.13. Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklotrás, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/ mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiaми s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...)
  - 2.13.1. previazaním línií cyklotrás podľa priestorových možností s líniaми korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniaми sprievodnej zelene,
  - 2.13.2. rozvojom cyklotrás mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklotrás s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklotrás s vodnými tokmi,
  - 2.13.3. rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklotrás, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklotrás.
- 2.14. Podporovať prepojenie medzinárodnej cyklistickej turistickej trasy pozdĺž Dunaja s trasami smerom na Považie, Pohronie a Poiplie.
- 2.15. Dodržiavať na území národných parkov a chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.
- 2.16. Regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES, rekreačný potenciál v lesných ekosystémoch využívať v súlade s ich únosnosťou.

### **3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja**

#### **3.1. V oblasti hospodárstva**

- 3.1.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania predovšetkým v suburbanizačných priestoroch centier osídlenia miest Nitra, Topoľčany, Zlaté Moravce, Šaľa, Nové Zámky a Komárno a Levice.
- 3.1.4. Zabezpečovať územnotechnické podmienky pre koncentráciu ekonomickej základne do miest Štúrovo, Šahy a Želiezovce a podporovať tak rozvoj týchto centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja priľahlých území ako aj celého kraja.
- 3.1.5. Podporovať rozvoj územnotechnických podmienok k zamedzovaniu a dosahovaniu znižovania negatívnych dôsledkov odvetví hospodárstva na kvalitu životného prostredia a k obmedzovaniu prašných emisií do ovzdušia.

#### **3.2. V oblasti priemyslu a stavebníctva**

- 3.2.1. Vychádzať predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov
- 3.2.2. Podporovať rôzne typy priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich

externých lokalizačných faktorov v lokalitách, kde sú preukázané najvhodnejšie územnotechnické podmienky a sociálne predpoklady pre ich racionálne využitie, so zohľadnením podmienok susediacich regiónov.

### **3.3. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva**

- 3.3.1. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj.
- 3.3.2. Rešpektovať a zachovať prírodné, kultúrne a historické dedičstvo vo vinohradníckych oblastiach a vylúčiť urbanistické zásahy na plochách, ktoré predstavujú historicky vytvorenú charakteristickú kultúrnu krajinu v danej oblasti.
- 3.3.3. Zabezpečovať protieróznou ochranu poľnohospodárskej pôdy prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.
- 3.3.4. Vytvárať podmienky pre výsadbu izolačnej zelene v okolí hospodárskych dvorov.
- 3.3.5. Zabezpečovať v záujme rozvoja vidieka v horských a podhorských oblastiach so sťažnenými prírodnými podmienkami primeranú životnú úroveň a zlepšenie kvality života vidieckeho obyvateľstva prostredníctvom podpory vybraných centier s využitím ich prírodného, demografického a kultúrno-historického potenciálu v prospech rozvoja vidieckych oblastí.
- 3.3.6. Rešpektovať výmeru lesnej pôdy na plochách poľnohospodársky nevyužitelných nelesných pôd a na pozemkoch porastených lesnými drevinami, evidovaných v katastri nehnuteľnosti v druhu poľnohospodárska pôda.
- 3.3.7. Rešpektovať a zohľadňovať platný Program starostlivosti o les, rešpektovať ochranné pásmo lesnej pôdy, uprednostňovať ekologicky vhodné autochtónne (domáce) druhy drevín.
- 3.3.8. Podporovať v lesnom hospodárstve postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov jemnejšími spôsobmi, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov, v súvislosti s obnovami Programov starostlivosti o les.
- 3.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery vzhľadom na protipovodňové opatrenia.
- 3.3.10. Netriešťať ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb.

## **4. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja sociálnych vecí**

### **4.2. V oblasti zdravotníctva**

- 4.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania - ambulantnej, ústavnej a lekárenskej.
- 4.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a zdravotníckym službám.
- 4.2.3. Vytvárať územno - technické predpoklady pre rozvoj agentúr domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja.

### **4.3. V oblasti sociálnych vecí**

- 4.3.1. Rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnych služieb, komplexne modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 4.3.2. Zabezpečovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb tak, aby územie Nitrianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a vytvoriť z hľadiska kvality aj kvantily sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi.
- 4.3.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí (terénne a ambulantné sociálne služby, sociálne služby v zariadeniach s týždenným pobytom), podpora sebestačnosti rodín, osobitne rodín s malými deťmi, realizovanie nízkoprahových aktivít pre rôzne marginalizované skupiny.
- 4.3.4. Podporovať sociálnu inklúziu prostredníctvom rozvoja sociálnych a zdravotníckych služieb s osobitným zreteľom na marginalizované komunity.
- 4.3.5. Očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

#### **4.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry**

- 4.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 4.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť.
- 4.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru lokálneho významu.
- 4.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.

### **5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu**

#### **5.1. V oblasti starostlivosti o životné prostredie**

- 5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.
- 5.1.2. Uprednostňovať pri budovaní nových priemyselných areálov a prevádzok zariadenia a technológie spĺňajúce národné limity a zároveň limity stanovené v environmentálnom práve EÚ.
- 5.1.3. Zabezpečovať podmienky pre postupnú účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží - bývalé skládky komunálneho odpadu, odkaliská a iné pozostatky z banskej ťažby.
- 5.1.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov,
- 5.1.5. Podporovať, v súlade s projektmi pozemkových úprav území, revitalizáciu skanalizovaných tokov, kompletizáciu sprievodnej vegetácie výsadbou pásov domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšenie podielu trávnych

porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.

- 5.1.6. Zabezpečovať podmienky pre vodný režim pre lužné lesy v oblastiach Dunaja a jeho prítokov, nivy Váhu, Hrona a Ipľa tak, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov.

## **5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny**

- 5.2.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým vyhláseným chráneným územiám podľa platnej legislatívy, územiám NATURA 2000, prvkom územného systému ekologickej stability.
- 5.2.2. Odstraňovať pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 5.2.3. Zabezpečiť v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieróziu ochranu pôdy uplatnením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov, prevažne v oblastiach Podunajskej pahorkatiny.
- 5.2.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatiny).
- 5.2.5. Vytvárať územnotechnické podmienky pre priechodnosť existujúcich prekážok na vodných tokoch a líniových stavbách v krajine pre migrujúce živočíchy dodatočnými technickými opatreniami.
- 5.2.6. Podporovať územnoplánovacími nástrojmi zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v upravených korytách a zachovanie starých ramien a meandrov v okolí Dunaja, Váhu, Hronu a Ipľa.
- 5.2.7. Zachovávať pri rekultiváciách vo vinohradníckych oblastiach prirodzené biokoridory a pri vinohradoch s eróziou zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov.
- 5.2.8. Podporovať aby podmáčané územia s ornou pôdou v oblasti Podunajskej roviny a pahorkatiny boli upravené na trvalé trávne porasty, resp. zarastené vlhkomilnou vegetáciou.
- 5.2.9. Podporovať a ochraňovať územnoplánovacími nástrojmi nosné prvky estetickej kvality a typického charakteru voľnej krajiny (prirodzené lesné porasty, historicky vyvinuté časti kultúrnej krajiny, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi a pod.) a podporovať miestne krajinné identity rešpektovaním prírodného a kultúrno-historického dedičstva.
- 5.2.10. Rešpektovať požiadavky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce z medzinárodných dohovorov (Bonnský, Bernský, Ramsarský, Haagský, Dunajský, Európsky dohovor o krajine a pod.)
- 5.2.11. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.

## **5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov**

- 5.3.3. Sledovať environmentálne ciele na zabezpečenie ochrany vôd a ich trvalo udržateľného využívania ako sú: postupné znižovanie znečisťovania prioritnými

- látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 5.3.4. Rešpektovať ochranné pásmo lesov do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
  - 5.3.5. Uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd.
  - 5.3.6. Nespôsobovať pri územnom rozvoji fragmentáciu lesných ekosystémov.
  - 5.3.7. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.

## **6. Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrnohistorického dedičstva**

- 6.1. Rešpektovať kultúrne dedičstvo s jeho potenciálom v zmysle Európskeho dohovoru o kultúrnom dedičstve, Európskeho dohovoru o ochrane archeologického dedičstva a Deklarácii Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma).
- 6.3. Akceptovať a nadväzovať pri novej výstavbe na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti historického osídlenia.
- 6.4. Rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky a architektonické objekty a areály ako potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie.
- 6.5. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky a prírodno-klimatické oblasti, dominantné znaky typu kultúrnej krajiny so zachovanými vinohradníckymi oblasťami, oblasťami štálov a rôznych foriem vidieckeho osídlenia, vrátane rozptýleného osídlenia.
- 6.6. Rešpektovať a akceptovať v diaľkových pohľadoch a v krajinnom obraze historicky utvorené dominanty spolu s vyhlásenými a navrhovanými ochrannými pásmami pamiatkového fondu.
- 6.7. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
  - 6.7.2. územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
  - 6.7.3. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona;
  - 6.7.7. pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.
- 6.9. Zohľadňovať archeologické lokality a náleziská, ktoré v Nitrianskom kraji majú mimoriadny význam najmä z hľadiska pravekého a starovekého osídlenia. Kultúrne dedičstvo a pamiatkový fond s dôrazom na ochranu archeologických lokalít a nálezov je podľa pamiatkového zákona limitujúcim faktorom využívania územia nielen nad terénom, ale najmä pod terénom, kde sa nachádzajú rôzne vrstvy a stopy hmotnej časti kultúrneho dedičstva.

## **7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia**

- 7.2. Zohľadňovať a rezervovať koridory vo všetkých plánovacích a realizačných rozhodnutiach pre dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavná sieť TEN-T) prechádzajúcich Nitrianskym krajom:

- 7.2.1. multimodálny koridor č. IV. (Berlín/Norimberg – Praha – Kúty – Bratislava) – Nové Zámky – Štúrovo – (Budapešť – Rumunsko/Turecko/Grécko) lokalizovaný pre konvenčné trate železničnej a kombinovanej dopravy siete TEN-T,
- 7.2.2 multimodálny koridor č. VII. Vodná cesta Dunaj s verejnými prístavmi v Komárne a Štúrove.
- 7.7. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGC, AGTC) koridory konvenčných tratí a zariadenia železničnej kombinovanej dopravy
  - 7.7.1. trate E 52, C – E 52 (Viedeň – Marchegg – Bratislava – Galanta) – Nové Zámky – Štúrovo – (Szob – Budapešť – Nyíregyháza),
- 7.8. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd AGN Európska dohoda o hlavných vnútrozemských vodných cestách medzinárodného významu, existujúce aj plánované a Protokolu k Dohode AGTC o kombinovanej doprave po vnútrozemských vodných cestách k európskej dohode o najdôležitejších trasách medzinárodnej kombinovanej doprave a súvisiacich objektoch z roku 1991
  - 7.8.1. E 80, C – E 80 rieka Dunaj s verejnými prístavmi a terminálmi kombinovanej dopravy v prístavoch C – P 80 – 40 Komárno, P 80 – 41, C – P 80 – 41 Štúrovo,
- 7.26. Pre cesty II. a III. triedy zabezpečiť územnú rezervu pre výhľadové šírkové usporiadanie v kategórii C9,5/80-60 a C7,5/70-50, prípadne C22,5/80-60 (ak je preukázaná potreba na základe prognózy intenzity dopravy)
- 7.31. Rezervovať koridor pre pripojenie cesty II/564 na novo navrhovanú trasu cesty I/76.
- 7.37. Zabezpečiť územnoplánovaciú prípravu a rezervovať územie pre výhľadové prebudovanie úrovňových priechodov (ako bodových nedostatkov) ciest I. a II. triedy so železničnými traťami na mimoúrovňové.
- 7.40. Orientovať pozornosť predovšetkým na rekonštrukciu a homologizáciu ciest II. a III. triedy v zázemí sídelných centier v parametroch pre prevádzku autobusovej hromadnej dopravy a v záujme vytvorenia predpokladov lepšej dostupnosti obcí v suburbanizačnom priestore centier.
- 7.41. Zabezpečiť rozvoj regionálnej hromadnej dopravy v zázemí sídelných centier v záujme zlepšenia dostupnosti z rozvojových obcí v suburbanizačnom priestore do centier a medzi nimi.

## **8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia**

### **8.1. V oblasti vodného hospodárstva**

#### **8.1.1. Na úseku všeobecnej ochrany vôd:**

- 8.1.1.1. vytvárať územnotechnické podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine;
- 8.1.1.2. rešpektovať pri podrobnejších dokumentáciách ochranné pásma pre vodné toky podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

#### **8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:**

- 8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá;
- 8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržiavania vôd v území;
- 8.1.2.3. navrhovať v rozvojových územiach technické opatrenia na odvádzanie vôd z povrchového odtoku na báze retencie (zadržania) v povodí, s vyústením takého množstva vôd do koncového recipienta, aké odtekalo pred urbanizáciou jednotlivých zastavaných plôch;
- 8.1.2.4. zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha;

- 8.1.2.6. podporovať výstavbu objektov protipovodňovej ochrany územia a nenavrhať v inundačnom území tokov výstavbu a iné nevhodné aktivity;
- 8.1.2.7. zabezpečovať na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na vodných tokoch s dôrazom na odvedenie vnútorných vôd podľa Programu protipovodňovej ochrany SR v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody;
- 8.1.2.8. nevytvárať na vodných tokoch na území Nitrianskeho samosprávneho kraja nové migračné bariéry a zariadenia, ktorých výstavba alebo prevádzka ich ochudobňuje o vodu, poškodzuje alebo likviduje brehové porasty alebo mení ich prírodný charakter.

#### **8.1.4. Na úseku vodných nádrží a prevodov vody:**

- 8.1.4.1. zabezpečiť územnú ochranu pre: hať Kamenín na Hrone – kategória „B“, nádrž Obyce na Žitave – kategória „C“ (po 25 rokoch), nádrž Hostie na Hostianskom potoku – evidovaná lokalita vodohospodárskeho diela, Horné Turovce na Krupinici – evidovaná lokalita vodohospodárskeho diela, Plášťovce na Litave – evidovaná lokalita vodohospodárskeho diela, Bojná na Bojnianke – evidovaná lokalita vodohospodárskeho diela, hať **Kamenica na Hrone** – evidovaná lokalita vodohospodárskeho diela a stupeň Kolárovo na plavenie Váhu.
- 8.1.4.4. Nepovoľovať výstavbu malých vodných elektrární (MVE) na vodných tokoch, ktoré sa nachádzajú v chránených územiach, resp. sú zaradené do sústavy NATURA 2000;
- 8.1.4.5. Pri výstavbe nových, ako aj už jestvujúcich vodných dielach zabezpečiť pozdĺžnu spojitosť tokov a habitatov, spriechodnenie a odstraňovanie migračných bariér.

#### **8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:**

- 8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom priblížiť sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ;
- 8.1.5.2. chrániť v maximálnej možnej miere zdroje pitnej vody, rešpektovať vymedzené vodárenské zariadenia regionálneho významu, vrátane ich ochranných pásiem;
- 8.1.5.6. zabezpečovať územnú prípravu zdrojov vody tak, aby sa docielil súlad medzi predpokladaným nárastom obyvateľov a ostatných sídelných aktivít a rozvojom vodného hospodárstva, ochranou prírody a ekologickou stabilitou územia;
- 8.1.5.7. zabezpečovať integrovanú ochranu vodárenských zdrojov pre trvalo udržateľné využívanie zdrojov pitnej vody, rešpektovanie pásiem ochrany vodárenských zdrojov (pásma hygienickej ochrany);
- 8.1.5.8. zabezpečovať ochranu lokálnej ako aj nadradenej vodárenskej infraštruktúry (ochranné pásma vodovodov, vodojemov, ČS a pod.), v prípade možnosti aj s ponechaním manipulačných pásov.

#### **8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:**

- 8.1.6.1. podmieniť nový územný rozvoj obci napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV. Pri odvádzaní privalových dažďových vôd z

- rozvojových plôch do vodných tokov zabezpečiť redukciu a reguláciu odtokov vypúšťaných vôd v zmysle legislatívnych požiadaviek;
- 8.1.6.2. preferovať v návrhu skupinové kanalizácie pre aglomerácie viacerých sídel so spoločnou ČOV;
  - 8.1.6.3. vymedziť územné rezervy plôch a koridorov pre kanalizačné stavby nadradeného významu;
  - 8.1.6.4. preferovať v návrhu odkanalizovania menších obcí delené sústavy so zadržiavaním dažďových vôd v území;
  - 8.1.6.5. zabezpečiť požiadavky v oblasti odkanalizovania s cieľom postupne zvyšovať úroveň v odkanalizovaní miest a obcí v súlade s požiadavkami legislatívy EÚ;
  - 8.1.6.9. zabezpečiť, ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2000 EO vybudovaná stoková sieť, územnotechnické podmienky pre primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií;
  - 8.1.6.10. zabezpečiť územnotechnické podmienky pre výstavbu alebo dobudovanie stokových sietí a výstavbu nových ČOV, prípadne rozšírenie, intenzifikáciu alebo obnovu existujúcich ČOV v aglomeráciách nad 10 000 obyvateľov (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska):
    1. aglomerácia Štúrovo;

## **8.2. V oblasti energetiky:**

- 8.2.12. rešpektovať koridory súčasných plynovodov a novonavrhané siete koridorov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu;
- 8.2.16. utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike;
- 8.2.17. obnoviteľné a druhotné zdroje energie situovať mimo zastavané a obytné zóny.

## **8.3. V oblasti telekomunikácií:**

- 8.3.1. rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení;
- 8.3.2. rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov;
- 8.3.3. akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách;
- 8.3.4. vytvárať územnotechnické podmienky pre rozšírenie mobilnej siete GSM a umožniť aj služby mobilnej siete tretej generácie – UMTS s vysokorýchlostnou dátovo sieťou;
- 8.3.5. vytvárať územnotechnické podmienky pre budovanie prístupovej telekomunikačnej siete v optickom prevedení s maximálnym prístupom až k zákazníkovi;
- 8.3.6. vytvárať územnotechnické podmienky pre rozširovanie rozsahu telekomunikačných služieb v pevnej a mobilnej sieti.

## **8.4. V oblasti odpadového hospodárstva:**

- 8.4.1. uprednostňovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu;

## II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

### 1. V oblasti cestnej dopravy

- 1.19. Homogenizácia ciest prvej triedy na kategóriu C11,5/80, ciest druhej triedy na kategóriu C9,5/80 a ciest tretej triedy na kategóriu C7,5/60.

### 2. V oblasti železničnej dopravy

- 2.1. Modernizácia trate 130 (Bratislava) – Nové Zámky – Štúrovo na traťovú rýchlosť 160 km/h.

### 3. V oblasti vodnej dopravy

- 3.1. Stavby spojené s budovaním hlavných vnútrozemských ciest podľa dohôd AGN (Európska dohoda o hlavných vnútrozemských vodných cestách medzinárodného významu), a Protokolu k Dohode AGTC o kombinovanej doprave po vnútrozemských vodných cestách k európskej dohode o najdôležitejších trasách medzinárodnej kombinovanej doprave a súvisiacich objektoch z roku 1991 na území Nitrianskeho kraja na riekach:
- 3.1.1. E 80, C – E 80 Dunaj a verejné prístavy a terminály kombinovanej dopravy v prístavoch C – P 80 – 40 Komárno, P 80 – 41, C – P 80 – 41 Štúrovo,

### 5. V oblasti vodného hospodárstva

- 5.1. Odtokové pomery, vodné nádrže a prevody vôd
- 5.1.1. stavby spojené s revitalizáciou odstavených korýt: dolného Hrona, dolného Ipľa, Starej Nitry, Starej Žitavy, rameno Malej Nitry a tok Dlhý kanál;
- 5.1.2. stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Hrona a Ipľa na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších vodných tokov v čiastkových povodiach Váhu, Hrona a Ipľa v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva;
- 5.2. Verejné vodovody
- 5.2.1. Stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje,...);
- 5.3. Verejné kanalizácie
- 5.3.1. Stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd,...);
- 5.3.3. stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí a čistiární odpadových vôd) v aglomeráciách nad 10 tis. EO:
- a) aglomerácia Štúrovo
- g) aglomerácia Nové Zámky

### 6. V oblasti energetiky

- 6.10. Novonavrhované siete plynovodov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie.

- Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.
- V povoľovacom procese projektovej dokumentácie v prípade vplyvu na majetok v správe alebo vlastníctve NSK predložiť na posúdenie príslušnému odboru ÚNSK.

### B3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Demografické údaje patria k základným zdrojom informácií v podmienkach a predpokladoch ďalšieho rozvoja územia. Pomáhajú pri spracovávaní územno-plánovacej dokumentácie už v jej prípravných fázach. Ich poznanie pomáha pri spracovaní urbanistickej koncepcie územia. Hlavne stav obyvateľstva a jeho vývoj sú základnými údajmi pre optimálne dimenzovanie veľkosti jednotlivých funkčných zložiek sídla.

Kapitola je spracovaná na základe podkladov Krajskej správy Štatistického úradu Slovenskej republiky v Nitre, Vlastivedného slovníka obcí na Slovensku a online databáz Štatistického úradu Slovenskej republiky.

#### Vývoj počtu obyvateľov obce

K základným rozvojovým potenciálom každej obce patrí ľudský potenciál. Demografická situácia v obci je výsledkom dlhodobého populačného a hospodárskeho vývoja. Za r. 2022 počet obyvateľov s trvalým pobytom na území obce klesol oproti r. 2011. Počet obyvateľov v obci podľa výsledkov zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov z roku 2022 je 1255. Hustota obyvateľstva obce je 67,68 osôb na km<sup>2</sup>, čo je výrazne nižšia hustota ako celoslovenský priemer 110,78 obyvateľov na km<sup>2</sup>.

**Tab.1 Vývoj počtu obyvateľov obce Kamenica Nad Hronom v rokoch 2011 - 2022**

Zloženie obyvateľstva												
Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Muži	609	618	611	624	618	612	610	598	604	586	590	588
Ženy	763	767	746	772	762	748	732	717	710	689	688	667
<b>Spolu</b>	<b>1372</b>	<b>1385</b>	<b>1357</b>	<b>1396</b>	<b>1380</b>	<b>1360</b>	<b>1342</b>	<b>1315</b>	<b>1314</b>	<b>1275</b>	<b>1278</b>	<b>1255</b>

Zdroj: Datacube, 2022

V rámci ukazovateľov bilancie obyvateľstva, vývoj počtu obyvateľov je prezentovaný vnútornými prirodzenými pohybmi – uvedenými v tabuľke č.1. Z hľadiska vývoja počtu obyvateľov bolo možné pozorovať pokles.

Z celkového počtu obyvateľov je 588 mužov (46,85 %) a 667 žien (53,15 %). V obci je dlhodobo vyšší počet žien ako mužov, pričom sa udržiaval trend klesajúceho pomeru počtu žien a mužov.

**Tab.2 Bilancia pohybu obyvateľstva v obci Kamenica Nad Hronom v rokoch 2011 - 2022**

Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Živonarodení	6	4	6	10	12	9	12	6	5	12	6	8
Zomretí	19	13	24	17	24	33	22	21	20	37	22	31
<b>Demografické saldo</b>	-13	-9	-18	-7	-12	-24	-10	-15	-15	-25	-16	-23
Priťahovaní	32	29	31	61	21	15	23	14	22	13	39	21
Vystaňovaní	10	7	41	15	25	11	31	26	8	27	14	21
<b>Migračné saldo</b>	22	22	-10	46	-4	4	-8	-12	14	-14	25	0
<b>Celkový prírastok (úbytok)</b>	9	13	-28	39	-16	-20	-18	-27	-1	-39	9	-23

Zdroj: Datacube, 2022

*Prirodzený prírastok / demografické saldo* (rozdiel medzi počtom živonarodených detí a zomretých osôb v obci za rok) obyvateľstva má v sledovaných rokoch 2011 až 2022 negatívny (počet novonarodených je nižší ako počet úmrtí) kolísavý charakter.

*Migračný prírastok / migračné saldo* (rozdiel medzi počtom prisaňovaných a vystaňovaných v danom roku) bol v sledovaných rokoch 2011 - 2022 prevažne pozitívny (s výnimkou v roku 2020 kedy hodnota bola -14). Tento fakt je v neposlednom rade ovplyvnený výhodnou geografickou polohou obce a dostupnosťou miest Nové Zámky, Komárno a najmä Štúrovo. V roku 2021 sa do obce prisaňovalo až 39 obyvateľov, čo je spôsobené najmä zvýšeným záujmom obyvateľov o bývanie na vidieku v dôsledku výhodnejšej ceny pozemkov. Migračný prírastok je pozitívny, z čoho však pre obec vyplýva aj viacero povinností a nových úloh v oblasti zabezpečenia vybavenosti a dostupnosti služieb pre všetkých obyvateľov, celkového zatraťivnenia obce skvalitňovaním životného prostredia, ponukou voľno-časových aktivít, služieb komerčného charakteru a pod.

*Celkový prírastok* (súčet demografického a migračného salda) v obci Kamenica nad Hronom vykazuje nerovnomerný trend. K miernym prírastkom došlo v rokoch 2011, 2012, 2014 a 2021. Najvyšší úbytok bol v roku 2020 - až 39 osôb. Treba upozorniť na stále negatívny prirodzený prírastok, ktorý je výrazne ovplyvnený vekovým zložením obyvateľstva (trend starnutia obyvateľstva).

### Veková štruktúra obyvateľstva obce Kamenica nad Hronom

**Tab.3 Veková štruktúra obyvateľstva obce v rokoch 2011 - 2022**

Rok	Počet Obyv	v tom vo veku						Priemerný vek	Index star-nutia	Index ekonom. zaťažení a
		Predprod	produkt.	poprod.	predprod	produkt.	poprod.			
		absolútne			v %					
2011	1372	169	988	204	12,35	72,01	14,87	42,13	113,33	38,87
2012	1385	172	990	217	12,44	71,48	15,67	42,5	121,91	39,9
2013	1357	158	967	218	11,61	71,26	16,06	42,63	126,74	40,33
2014	1396	157	988	237	11,26	70,77	16,98	43,1	138,6	41,3
2015	1380	158	969	243	11,48	70,22	17,61	43,38	144,64	42,41
2016	1360	166	957	236	12,22	70,37	17,35	43,52	141,32	42,11
2017	1342	165	934	243	12,28	69,67	18,11	43,73	148,17	43,53

2018	1315	160	906	258	12,17	68,9	19,62	44,27	170,86	45,14
2019	1314	161	898	268	12,25	68,34	20,4	44,74	181,08	46,33
2020	1275	162	869	258	12,68	68,16	20,24	44,57	174,32	46,72
2021	1278	164	856	263	12,85	66,98	20,58	44,36	165,41	49,3
2022	1255	165	836	264	13,12	66,61	21,04	44,41	170,32	50,12

Zdroj: Datacube, 2022

*Index starnutia (Sauvyho index)* vyjadruje počet osôb v poproduktívnom veku (65+ rokov) pripadajúci na 100 osôb v predproduktívnom veku (0-14 rokov). V súčasnosti sa na Slovensku celkovo prejavuje trend starnutia obyvateľstva. Tomuto problému je potrebné venovať pozornosť, prejavuje sa následne aj v negatívnom prirodzenom prírastku. Z vývojových trendov vyplýva, že index starnutia a celkovú vekovú štruktúru je možné meniť jedine zvýšením prirodzeného prírastku a imigráciou. V Kamenici nad Hronom sledujeme, že sa index starnutia sa rokom zvyšuje.

*Produktívne obyvateľstvo*, ktoré vytvára hodnoty pre pred- a poproduktívne obyvateľstvo, v roku 2022 tvorí 66,61 % z celkového počtu obyvateľov, čo je mierne nad úrovňou priemeru SR (66,55 %).

*Index ekonomického zaťaženia*, ktorý vyjadruje počet osôb v predproduktívnom veku (0-14 rokov) a poproduktívnom veku (65+ rokov) pripadajúci na 100 osôb v produktívnom veku (15 – 64 rokov), dlhodobo rastie. Čiže celková veková štruktúra aj trend jej vývoja v obci Kamenici nad Hronom je nepriaznivý - z dlhodobého hľadiska možno očakávať zvyšovanie zaťaženia produktívneho obyvateľstva v dôsledku rastu počtu obyvateľstva v poproduktívnom veku.

**Tab.4 Veková štruktúra obyvateľstva obce Kamenica nad Hronom v roku 2022**

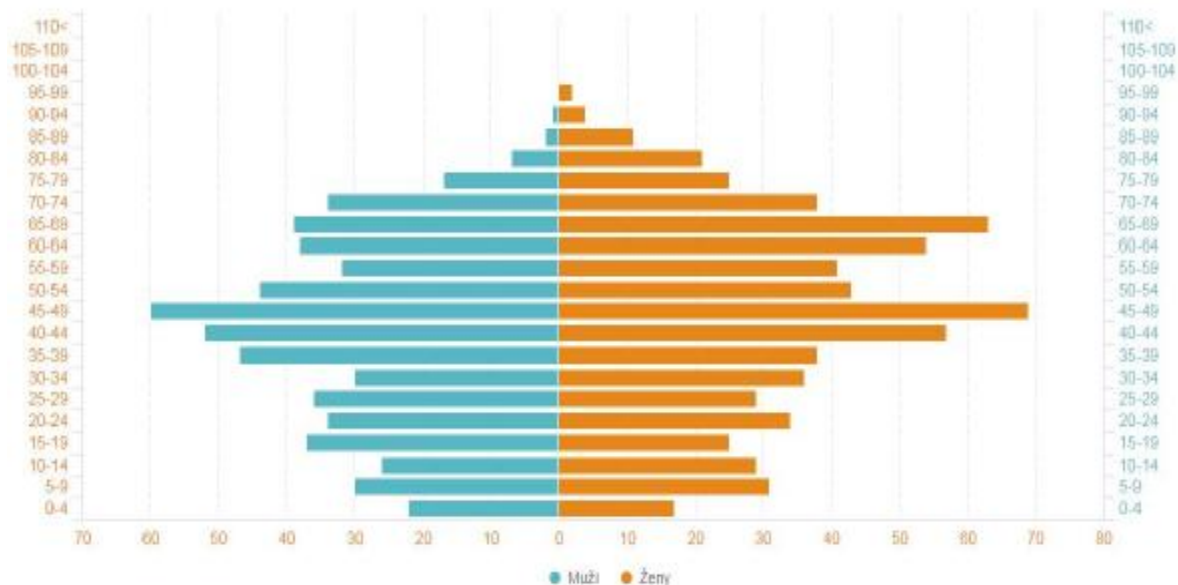
Vek	Muži	Ženy	Spolu
<b>0 – 4</b>	22	17	<b>39</b>
<b>5 – 9</b>	30	31	<b>61</b>
<b>10 – 14</b>	26	29	<b>55</b>
<b>15 – 19</b>	37	25	<b>62</b>
<b>20 – 24</b>	34	34	<b>68</b>
<b>25 – 29</b>	36	29	<b>65</b>
<b>30 – 34</b>	30	36	<b>66</b>
<b>35 – 39</b>	47	38	<b>85</b>
<b>40 – 44</b>	52	57	<b>109</b>
<b>45 – 49</b>	60	69	<b>129</b>
<b>50 – 54</b>	44	43	<b>87</b>
<b>55 – 59</b>	32	41	<b>73</b>
<b>60 – 64</b>	38	54	<b>92</b>
<b>65 – 69</b>	39	63	<b>102</b>
<b>70 – 74</b>	34	38	<b>72</b>
<b>75 – 79</b>	17	25	<b>42</b>
<b>80 – 84</b>	7	21	<b>28</b>
<b>85 – 89</b>	2	11	<b>13</b>

<b>90 – 94</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
<b>95 – 99</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>100 +</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spolu</b>	<b>588</b>	<b>667</b>	<b>1255</b>

Zdroj: Datacube, 2022

Populačnú pyramídu obce Kamenica nad Hronom možno charakterizovať ako progresívny typ vekovej štruktúry. Na znázornenom grafe možno badať mierny pokles mladších ročníkov tvoriacich predproduktívnu zložku obyvateľstva v prospech nárastu produktívnej a poklesu poproduktívnej zložky. V rámci predproduktívnej zložky obyvateľstva (0 - 14 rokov), v zastúpení mužského pohlavia je najpočetnejšou zložkou veková kategória: 5-9 (30 osôb), takisto aj v prípade žien je to veková kategória 5-9 (31 osôb). V rámci produktívnej zložky obyvateľstva (15 - 64 rokov) je v prípade mužského pohlavia najpočetnejšou zložkou veková kategória 45 – 49 (60 osôb) a v prípade žien je najpočetnejšou vekovou kategóriou rozmedzie veku 45 - 49 (69 osôb). V prípade poproduktívnej zložky obyvateľstva je to u oboch pohlaví zhodná veková kategória: 65 – 69 (39 osôb u mužov a 63 osôb u žien).

**Obr.1 Populačná pyramída obce Kamenica nad Hronom**



Zdroj: Datacube, 2022

### Vzdelanostná štruktúra obyvateľstva

Vo vzdelanostnej štruktúre obyvateľstva v obci Kamenica nad Hronom majú najvyšší podiel občania so základným vzdelaním (27,82%) so stredným odborným učňovským vzdelaním bez maturity (24,82 %) potom so stredným vzdelaním s maturitou (15,76 %). Pomerne nízky podiel pripadá na ľudí s vysokoškolským vzdelaním (8,75%). Bez školského vzdelania - zahŕňa hlavne deti bez ukončenej školskej dochádzky (osoby 0-14 rokov) – je 8,2%, ( osoby od 15 rokov a viac) – 3,39%. Najnižší podiel so zisteným vzdelaním pripadá na občanov s vyšším odborným vzdelaním (4,1%). U 7,17 % obyvateľov Kamenica nad Hronom nebolo zistené vzdelanie.

Prieskum bral do úvahy všetkých obyvateľov obce, teda aj deti s povinnou školskou dochádzkou, navštevujúcich MŠ a ZŠ, čo mohlo spôsobiť určité skreslenie výsledkov. Úroveň vzdelania v súčasnosti je jedným z najdôležitejších predpokladov pre uplatnenie sa na trhu práce a predstavuje základný kameň smerom k budovaniu vedomostnej ekonomiky.

**Tab.5 Obyvateľstvo obce Kamenica nad Kamenica podľa stupňa najvyššieho dosiahnutého vzdelania (Zdroj: SODB, 2021)**

Najvyššie dosiahnuté vzdelanie	Počet	%
Základné	353	27,82
Stredné odborné učňovské (bez maturity)	315	24,82
Úplné stredné (s maturitou)	200	15,76
Vyššie odborné vzdelanie	52	4,1
Vysokoškolské	111	8,75
Bez vzdelania (osoby 0-14 rokov)	104	8,2
Bez vzdelania (osoby od 15 rokov a viac )	43	3,39
Nezistené	91	7,17
<b>Spolu</b>	<b>1269</b>	<b>100</b>

#### Náboženské vyznanie obyvateľov v obci

Z hľadiska vierovyznania v obci Kamenica nad Hronom dominovali v roku 2021 (posledné sčítanie obyvateľstva) občania rímskokatolíckeho vierovyznania. Ich zastúpenie je na úrovni 65,48 %. Nasleduje reformovaná kresťanská cirkev s 1,65 %, po nej gréckokatolícka cirkev s 1,26% ku evanjelickej cirkvi augsburského vyznania sa hlási 0,79 % obyvateľstva. Zastúpenie ostatných náboženstiev predstavuje podiel do 11,35 %. Bez vyznania bolo 19,23 % obyvateľov.

**Tab.6 Obyvateľstvo obce Kamenica nad Hronom podľa náboženského vyznania**

Náboženské vzdelanie	Počet	%
Rímskokatolícka cirkev	831	65,48
Gréckokatolícka cirkev	16	1,26
Evanjelická cirkev augsburského vyznania	10	0,79
Reformovaná kresťanská cirkev	21	1,65
Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia	3	0,24
Bez vyznania	244	19,23
Ostatné	144	11,35
<b>Spolu</b>	<b>1269</b>	<b>100</b>

Zdroj: SODB, 2021

#### Národnostné zloženie obyvateľstva

Z hľadiska národnostnej štruktúry sa väčšina obyvateľov hlási k maďarskej národnosti – 69,58 %. Nasleduje slovenská národnosť s 20,49%, rómska národnosť bola zastúpená 0,55 %, česká 0,32% a ukrajinská 0,08 %.

**Tab.7 Obyvateľstvo obce Kamenica nad Hronom podľa národnosti**

Národnosť	Počet	%
Slovenská	260	20,49
Maďarská	883	69,58
Rómska	7	0,55
Česká	4	0,32
Ukrajinská	1	0,08
ostatné	114	8,98
<b>Spolu</b>	<b>1269</b>	<b>100</b>

Zdroj: SODB, 2021

### Bývanie – zhodnotenie súčasného stavu a trendy rozvoja

V obci tvorí prevažnú časť sídelnej štruktúry individuálna bytová výstavba (IBV). Rodinné domy sú jedno až dvojpodlažné, niektoré sú aj trojpodlažné (obytné podkrovia). I keď istá časť obyvateľstva býva v hromadnej bytovej výstavbe (HBV), jedná sa o prevažne vidiecky ráz osídlenia.

Podľa posledného sčítania obyvateľov, domov a bytov v r. 2021 tvorí v obci Kamenica nad Hronom domový fond 470 budov, z toho výraznú väčšinu tvoria rodinné domy – 442, čo predstavuje 94 %. Nasleduje 8 bytových domov, tvoriacich 6 %. Spolu to predstavuje 473 bytov. Najväčší podiel v štruktúre bytového fondu tvoria byty v rodinných domoch s počtom 442, byty v bytových domoch 11 a obecné byty 7.

Zdravotný stav domov je pestrý, zastúpené sú všetky bonitné skupiny. Prevládajú však staršie budovy v relatívne dobrom stave až vyžadujúce si rekonštrukciu.

Vybavenosť domov a bytov poukazuje na rôznu životnú úroveň obyvateľov obce. Sleduje sa viacerými ukazovateľmi ako napr. vybavenosťou bytov ústredným kúrením, zásobovaním vodou, podľa celkovej podlahovej plochy bytu, pripojenosťou na internetovú sieť. Podľa posledného sčítania SODB 2021 sa v obci Kamenica nad Hronom nachádzajú 335 domov pripojených na vodovodnú sieť, 136 domov s kanalizačnou prípojkou a 288 domov s plynovodnou prípojkou.

Úlohou ÚPN obce bude regulačne usmerniť výstavbu nových objektov, rekonštrukcie a prestavby jestvujúcich tak, aby sa zlepšil architektonicko-urbanistický obraz obce a zvýšila sa aj kvalita výstavby a jej výtvarno-kompozičný charakter a úroveň bývania. Existencia príležitostí na bývanie, stav domového a bytového fondu sú určujúce faktory, ovplyvňujúce ďalší rozvoj obce a naplňujúce jej obytnú funkciu.

Obec Kamenica nad Hronom počíta s nárastom počtu obyvateľov a tým aj so zabezpečením stavebných pozemkov pre bytovú výstavbu individuálnu.

Najväčšia časť práceschopného obyvateľstva odchádza za prácou do okresných miest Nové Zámky, Komárno a blízkeho mesta Štúrovo ako aj cezhraničného mesta Ostrihom. Podpora IBV a HBV môže povzbudiť populačný rast, priviesť nových obyvateľov a vytvoriť predpoklady pre celkový rozvoj obce.

### Hospodárska základňa

#### Základné rozvojové ciele v demografickom a socioekonomickom vývoji ako východiská pre územný rozvoj obce

Základným cieľom v celkovom vývoji obyvateľstva obce je vytváranie podmienok pre priaznivý demografický vývoj a ďalší postupný nárast a kvalitu štruktúry zástavby obce.

V celkovom vývoji počtu obyvateľov obce uvažovať s nárastom tak, aby sídelná veľkosť obce bola v horizonte návrhového obdobia vo veľkostnej kategórii, ktorá umožní riešiť komplex kvalitnej občianskej vybavenosti tak, aby bol v obci zabezpečený komfortný život vidieckeho sídla bez dennej potreby dochádzania za vybavenosťou do mesta.

Vzhľadom na pretrvávajúci trend migrácie obyvateľstva z miest do obcí sa v závere výhľadového obdobia počíta s optimistickou alternatívou, teda s nárastom počtu obyvateľov. Nárast obyvateľstva obce je možné dosiahnuť ťažiskovo zo zdrojov z dosťahovania obyvateľov do obce, a to v rámci vnútroregionálnej migrácie predovšetkým z mestských centier /Štúrovo, Nové Zámky/ za zdrojov práce, resp. za kvalitným vidieckym bývaním.

Vývoj počtu obyvateľov je ovplyvnený reprodukciou obyvateľstva i možnosťami a rozsahom novej bytovej výstavby. Spätné možnosti bytovej výstavby pozitívne ovplyvnia migráciu obyvateľstva. Tým, že v mestách dochádza k stagnácii bytovej výstavby, dochádza v obciach postupným zabezpečovaním vhodných plôch k stabilizácii vidieckeho obyvateľstva.

Nakoľko pri trvalej migrácii prevládajú mladšie vekové kategórie obyvateľstva (do 40 rokov), dosídľovanie môže mať priaznivý vplyv na demografický vývoj a vekové zloženie obyvateľstva obce v budúcnosti.

Vytváranie podmienok pre rozvoj hospodárskych aktivít obce a pre tvorbu nových pracovných príležitostí a rozvoj zamestnanosti na území obce je jedným zo základných cieľov rozvoja.

V súvislosti s úvahami o dosídľovaní obyvateľov do obce z okolitých mestských centier, resp. iných regiónov Slovenska, je potrebné zohľadniť skutočnosť sociálnej a ekonomickej štrukturalizácie obyvateľstva, diferenciaciu ekonomických či záujmových vzťahov.

Pri rozvoji a profilovaní hospodárskych činností vytvárať územné podmienky pre rozvoj podnikateľských aktivít výrobného charakteru na báze remeselnej výroby, pri využití miestnych špecifických územno-technických daností.

Vývoj zamestnanosti v zariadeniach verejných služieb bude v obci podmienený predovšetkým demografickým rastom a štruktúrou obyvateľstva.

Pri lokalizácii aktivít výrobného charakteru je potrebné ťažiskovo využívať jestvujúce areály formou intenzifikácie ich územia a efektívnym využitím jestvujúceho objektového fondu.

### **Základné rozvojové ciele**

Obec doposiaľ nemala stanovené rozvojové plochy bývania podľa územnoplánovacieho resp. regulačného plánu.

Pri rozvoji obce je jednou z úloh vytvorenie nasledovných územných podmienok:

- v návrhovom období vytvoriť podmienky pre realizáciu nových bytov v rodinnej zástavbe vidieckeho sídla - IBV;
- v návrhovom období vytvoriť podmienky pre realizáciu nových bytov v hromadnej bytovej zástavbe – HBV;
- pre potreby, ktoré treba očakávať v súvislosti s tvorbou nových domácností a mladých rodín, ktoré budú mať ambície na vlastný byt;
- pre požiadavky bývajúcich občanov na zmenu kvalitatívneho resp. veľkostného štandardu bytov, ktoré môžu byť riešené tak prestavbou jestvujúceho objektového fondu, ako aj formou novej výstavby;
- ako ponuku pre výstavbu rodinných domov pre obyvateľov zo širšieho územia regiónu, ktorí majú (resp. budú mať ponuku) v obci nové pracovné podmienky, resp. majú ambície bývať vo vidieckom prostredí;
- požiadavky /resp. trend/ obyvateľov mesta Štúrovo, mesta Nové Zámky a širšieho okolia, na kúpu stavebných pozemkov v obci Kamenica nad Hronom;

- územia vhodné na rozvoj športu, rekreácie a agroturistiky sú riešené vo vhodných geograficko - geomorfologických polohách so zvážením primeranej urbanizácie.

V sumáre možno konštatovať, že nový územný plán pripravil v rámci rozvoja bytovej výstavby predpoklady a dostatočné možnosti realizácie pre **209 nových rodinných domov** (v rámci samostatných lokalít IBV, ako aj IBV v rozptyle) a **20 nových bytových jednotiek** (v rámci HBV). Podľa umiestnenia jednotlivých objektov určených na bývanie v centrálnej polohe sídla, môžu tieto zahŕňať aj pridruženú funkciu služieb a drobných prevádzok.

Úlohou ÚPN obce je regulačne usmerniť výstavbu nových objektov, rekonštrukcie a prestavby jestvujúcich tak, aby sa zlepšil architektonicko-urbanistický obraz obce a zvýšila sa aj kvalita výstavby a jej výtvarno-kompozičný charakter a úroveň trvalého a rekreačného bývania.

V návrhovej časti sú zhodnotené vnútorné rezervy a priestorový potenciál pre rozvoj bývania. Výkres č.5a, 5b, 6a, 6b.

#### Navrhované ciele a zásady riešenia:

1. *Využitie polohového faktora obce, ktorá leží v blízkosti štátnej hranice s Maďarskom, s naznačujúcimi predpokladmi poskytovania možností pre „bývanie v pokojnom vidieckom prostredí ako aj atraktívnom prírodnom“ a služieb v primeranej dostupnosti k mestu Štúrovo.*
2. *Zhodnotenie potenciálnych možností pre novú výstavbu.*
3. *Zhodnotenie vnútorných rezerv – disponibilného bytového fondu pre prestavbu a rekonštrukciu.*
4. *Dobudovanie zariadení občianskej vybavenosti, hlavne v oblasti služieb, rekreácie, sociálnej starostlivosti, ako aj obchodu, športu a kultúry.*
5. *Dobudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry (kanalizačná sieť, vodovodná sieť, plynofikácia, systém odpadového hospodárstva) ako nevyhnutného predpokladu pre rozvoj obce.*

## **B4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY, DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA**

Z hľadiska vzťahov k vyššej územnej jednotke leží obec v pomerne väčšej vzdialenosti od okresného mesta Nové Zámky (55 km), či okresného mesta Komárno (55 km), avšak v tesnej blízkosti k mestu Štúrovo (4 km) a maďarskému mestu Ostrihom (7 km). Z toho vyplýva i väčšia gravitačná väzba na mesto Štúrovo, ako centrum kultúrno-spoločenské, ale i centrum hospodárskych aktivít a školstva.

Obec susedí so 7 katastrálnymi územiami:

- na východe s k. ú. Chľaba (okres Nové Zámky);
- na severovýchode s k. ú. Bajtava (okres Nové Zámky);
- na severe s k. ú. Kamenín, s k. ú. Salka (okres Nové Zámky);
- na severozápade s k. ú. Malá nad Hronom (okres Nové Zámky);
- na západe s k. ú. Nána (okres Nové Zámky);
- na juhozápade s k. ú. Štúrovo (okres Nové Zámky).

Južnú líniu katastrálneho územia vymedzuje štátna hranica s Maďarskou republikou.

Katastrálnym územím pretekajú 2 vodohospodársky významné vodné toky Hron a Dunaj a niekoľko vodných kanálov.

Významnú úlohu zohrá obec hlavne v oblasti poskytovania atraktívneho bývania v tesnom kontakte s vodným tokom a prírodou. V k. ú. sa nachádza niekoľko atraktívnych lokalít s miestnymi vinicami a chatové rekreačné oblasti.

Obec leží na dopravnom ťahu cesty II. triedy Štúrovo – Levice - Tlmače, je cestnou dopravou dobre napojená na okolité obce, jej katastrom prechádza niekoľko cyklistických tratí, turistických ciest ako aj náučný chodník.

Administratívne je obec zaradená do okresu Nové Zámky (LAU1), vyššieho územného celku Nitrianskeho kraja (NUTS3) a do (NUTS2) Západného Slovenska.

Obec Kamenica nad Hronom je členom Združenia obcí – Južný región, Európskeho zoskupenia územnej spolupráce Ister-Granum a Dolnohronského rozvojového partnerstva. V súčasnosti obec patrí aj do Združenia miest a obcí Slovenska (ZMOS). Obec má rozvinuté cezhraničné partnerstvá s obcami Pilismarót, Nógrádkövesd (Maďarsko) a Székelykövesd (Rumunsko).

## B5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Územný plán rešpektuje kompozičnú výstavbu sídla, hlavne polohu kompozičných osí a referenčných uzlov. V závislosti na globálnej urbanistickej kompozícii organizuje umiestnenie vyšších funkcií. Uplatňuje princíp revitalizácie tradičných urbanisticko - architektonických vzťahov v súlade s potrebami obce. Novú výstavbu odporúčame limitovať trojpodlažnými stavbami vrátane podkrovia s tradičným typom striech, tvaroslovných prvkov a materiálov v záujme eliminovania množstva cudzorodých prvkov. ÚPN zachováva tradičné hmotovo - priestorové vzťahy, ktoré zvýrazňujú charakter tohto vidieckeho osídlenia. Pri rozvoji obce sú rešpektované všetky pamiatkovo hodnotné objekty.

Územie obce je tvorené jedným katastrálnym územím a to k.ú. Kamenica nad Hronom.

### **Formovanie funkčno-priestorovej kostry**

Zastavané územie obce Kamenica nad Hronom leží v strednej až juhozápadnej časti katastrálneho územia, na ľavom brehu rieky Hron, severne od jeho ústia do rieky Dunaj. Obec sa rozvíja na dopravnej kostre cesty II. triedy (z juhu na sever) a ciest III. triedy (východ – západ). Južne od zastavaného územia obce vedie železničná trať v smere Bratislava - Štúrovo – Szob (HU) a späť.

Sídelná štruktúra obce je pomerne kompaktná. Podľa kategorizácie pôdorysných typov sídiel je obec Kamenica nad Hronom hromadným cestným typom. Historické jadro obce s typickou parcelačnou štruktúrou sa rozprestiera najmä v centrálnej časti zastavaného územia pozdĺž cesty II. triedy II/564 a cesty III. triedy III/1515. Obytné domy v starej časti sú dlhé jednotrakty s otvorenými dvormi, so štípmi do ulice. Novšie domy majú prevažne štvorcové pôdorysy, 2 podlažia a plochú strechu, resp. prízemné domy s riešením podkrovia. V severnej a centrálnej časti obce sa nachádza 6 bytových domov s 2, 3 a 4 podlažiami. V obci prevláda obytná funkcia. V súčasnosti sa v obci nachádzajú všetky bonitné triedy objektov, od objektov nových, až po objekty odporúčané na asanáciu. Prevládajú však objekty v dobrom až horšom stave vyžadujúce si rekonštrukciu.

Základom urbanistickej kompozície obce je kompozičný kríž, ktorý vytvára primárna a sekundárna kompozičná os. Primárna os je zhodná so sídelnou štruktúrou okolo miestnej cesty, ktorá smeruje od kostola na juh na vzdialenú dominantu – Ostrihomskú baziliku. Je to kompaktná historická časť obce. Sekundárna os je zhodná so sídelnou štruktúrou okolo

cesty III. triedy III/1515. Na priesečníku oboch osí je možné identifikovať primárny referenčný uzol, ktorý je nositeľom vybavenostných funkcií, je to zároveň administratívno – správne, historické, kultúrne, vybavenostné a komerčné centrum obce. Na sekundárnej kompozičnej osi sa nachádza aj sekundárny referenčný uzol, ktorý obsahuje ohnisko občianskej vybavenosti. Cesta II. triedy II/564 a cesta III. triedy III/1514 majú síce pre obec dopravný význam, ale v urbanistickej a funkčnej kompozícii sa významnejšie neprejavujú.

**Návrh územného plánu z hľadiska urbanistickej kompozície obce:**

- rešpektuje kompozičnú výstavbu sídla, hlavne polohu jestvujúcich kompozičných osí a referenčných uzlov, ktoré sú tiež kategorizované podľa stupňa dôležitosti (pozri výkresy č. 6a a 6b VOR). Táto kostra je východiskom pre všetky ďalšie predovšetkým investičné rozhodnutia.
- umiestnenie tzv. vyšších funkcií organizuje v súlade s globálnou urbanistickou kompozíciou;
- uplatňuje princíp revitalizácie tradičných urbanisticko-architektonických vzťahov v súlade s potrebami obce;
- novú výstavbu limituje dvojpodlažnými stavbami vrátane podkrovia, v kompozične opodstatnených a zdôvodnených polohách je výnimočne možné povoliť stavbu o jedno podlažie vyššiu;
- odporúča realizovať obytné stavby s tradičným tvarovo jednoduchým typom striech, miestnymi tvaroslovnými prvkami a materiálmi v záujme eliminovania množstva cudzorodých a exotických architektonických prvkov a nevhodných vzorov;
- podporuje návrat tradičných hmotovo - priestorových vzťahov, ktoré zvýrazia špecifický charakter obce;
- pri rozvoji obce požaduje rešpektovať a chrániť pamätihodnosti, objekty s kultúromohistorickou hodnotou a významné prírodné lokality.

Cielom územného plánu obce je i bezkolízne riešenie a usporiadanie nových rozvojových území najmä pre rozvoj bývania (individuálna aj hromadná bytová výstavba), vybavenosti, rekreácie a ich riešenie v zmysle kontinuity priestorového a hmotového vývoja.

Dôležitou súčasťou návrhu je:

- skompaktnenie obce;
- rešpektovanie požiadaviek kompozičnej skladby v praxi;
- návrh formovania obce prostredníctvom regulačných opatrení;
- doplnenie chýbajúcej občianskej vybavenosti a technickej infraštruktúry;
- vytvorenie sprievodnej zelene pozdĺž poľných ciest a vodných tokov (protierózne opatrenia) za hranicou zastavaného územia a návrh vhodnej ekostabilizačnej zelene v stresových polohách.

**Navrhované ciele a zásady riešenia:**

**Všeobecné podmienky ochrany vo vzťahu k zástavbe:**

1. Činnosti na území obce nesmú narušiť pamätihodnosti a prírodné hodnoty;
2. Zachovať funkčné využitie územia na bývanie, s doplnkovým využitím - občianska vybavenosť, prednostne viazané na jestvujúci stavebný fond v území. V oblasti centra formovať polyfunkčnú zástavbu;
3. Zachovať pomer zastavania v území, vytvorený pravidelným a rozvolneným umiestnením objektov popri uliciach - miestnych cestách;
4. Nové trvalé alebo dočasné úžitkové alebo účelové stavby v dvorových častiach pozemkov musia byť len sekundárne - doplnkové voči hlavnej stavbe na pozemku.

*Tieto stavby musia vychádzať z jestvujúceho usporiadania parcelácie a radenia objektov;*

5. *Rešpektovať, zachovať a regulačne usmerňovať jestvujúce vinohradnícke a chatové oblasti: Nové vinohrady, Pusté vinice, Horná pažiť, Na vrchu, Pasienok nad Hronom;*
6. *Nevytvárať ďalšie nové satelitné sídelné celky v k.ú. nad rámec jestvujúcich, ale formovať obec ako kompaktný urbanistický organizmus;*

**Zachovanie, údržba a regenerácia výškového a priestorového usporiadania objektov:**

7. *Rešpektovať pamätihodnosti a zachovaný stavebný fond s pamiatkovými hodnotami ako podstatnú zložku stavebného fondu územia;*
8. *Zachovať, udržiavať a využívať stavebný fond v území v súlade s pôvodnou funkciou, bez požiadaviek na neadekvátne zmeny funkcií a s negatívnym dôsledkom na stavebnú podstatu a dispozíciu pôvodných objektov;*
9. *pri rekonštrukčnom procese jestvujúcich stavieb a pri novej výstavbe prispôbiť farebnosť nových fasád od bielej po zemité farby;*
10. *Pri novej výstavbe v zastavanom území obce možnosť stavať iba stavby typické pre riešené územie, vylúčiť stavby dreveníc (zrubov), umiestňovanie mobilných domov - mobilónov;*
11. *V lokalitách určených pre občiansku vybavenosť preferovať spojenie obytnej funkcie a občianskej vybavenosti za účelom zníženia nárokov na novovytvárané veľké plochy pre bývanie všade tam, kde je to možné;*

**Zachovanie, údržba a regenerácia prvkov interiéru a uličného parteru:**

12. *Udržiavať verejné priestranstvá a poloverejné priestory v dobrom technickom, prevádzkovom a estetickom stave.*
13. *Odstrániť alebo eliminovať rušivé a hodnoty prostredia neadekvátne zásahy;*
14. *Zachovať významné, charakteristické diaľkové aj lokálne pohľady na sídelné usporiadanie a na barokový rímsko-katolícky kostol sv. Michala archanjela – ako architektonickú dominantu obce. Zároveň zachovať, prípadne ešte viac podporiť významný urbanistický priehľad v línii primárnej kompozičnej osi smerom na vzdialenú dominantu Ostrihomskej katedrály.*
15. *V bezprostrednom okolí nehnuteľnej pamätihodnosti vytvoriť ochranné etické pásmo.*
16. *Opatreniami v oblasti starostlivosti o zeleň zachovávať charakteristické priehľady, pohľady a panorámy.*
17. *Vylúčiť umiestňovanie stavieb, iných objektov, prevádzkových a technických zariadení alebo výsadbu zelene, ktoré narušia ustálené usporiadanie a pohľadové kužele k sakrálnemu objektu - dominante obce.*

**Zachovanie, údržba a regenerácia ďalších stavebných, kultúrnych a prírodných hodnôt:**

18. *Primerane uplatňovať v spoločenskej, hospodárskej a riadiacej praxi (napr. bežný každodenný život, cestovný ruch, výkon verejnej správy obce) historickú tradíciu a kultúrne dedičstvo obce.*
19. *Rešpektovať plochy záhrad a ostatných celkov verejnej a súkromnej zelene ako súčasť stabilizovaného usporiadania územia.*
20. *Vykonávať priebežnú údržbu plôch záhrad a ostatnej zelene; vykonávať odbornú starostlivosť o dreviny a ostatné prírodné prvky v území.*

**Požiadavky na ochranu, obnovu a prezentáciu zelene:**

21. *Pri všetkých plochách zelene na verejných priestranstvách zabezpečiť pravidelnú údržbu na primeranej odbornej úrovni. Nové výsadby a akékoľvek úpravy zelene nad rámec bežnej údržby (teda všetky také, ktoré zasahujú do plošného a priestorového*

*usporiadania územia), musia byť vykonávané koncepcne, na základe projektovej dokumentácie. V celom riešenom území sa odporúča výsadba pôvodných druhov drevín.*

## **B6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA**

Z dôvodov podrobnejšej charakteristiky sídla sa územie rozdelilo na jednotlivé územno-priestorové celky (ÚPC) pre ktoré sú navrhnuté podrobné regulačné opatrenia. Z organizačného hľadiska tak je možná detailnejšia regulácia a riadenie územného rozvoja. Toto členenie zároveň sleduje funkčnú náplň územia a hmotovo - priestorové pomery.

Z hľadiska urbanistického boli vyčlenené zóny intenzívneho záujmu. Sú to základné rozvojové lokality, ktoré boli schválené v Zadaní.

Konkrétne sa jedná o nasledujúce regulačné, územnopriestorové celky:

### **ÚPC – A**

**Prevažujúca funkcia: polyfunkcia – komerčná vybavenosť / IBV**

Východiská: jestvujúce územie s IBV a OV v centrálnej časti obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcich objektoch OV;
- občianska vybavenosť komerčného a nekomerčného charakteru;
- regulačne usmerňovať realizáciu nových objektov OV;
- regulačne usmerňovať rekonštrukcie jestvujúcich objektov IBV;
- regulačne usmerňovať realizáciu novej IBV v prielukách - IBV v rozptyle;
- podpora viacfunkčného využitia starých i nových rodinných domov v rozsahu zabezpečenia bývania, vybavenosti a služieb obyvateľom;
- rekonštrukcia a výstavba miestnych komunikácií, inžinierskych sietí, peších chodníkov a priestranstiev a spevnených plôch;
- verejná, parková zeleň;
- kultúrno-spoločenské podujatia;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- správcovské bývanie;
- služby a drobné prevádzky;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, živočíšna výroba;
- aktivity a funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat, nelegálne množiarne domácich zvierat;

Intervenčné kroky: Plocha: 90 738 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,40

Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,80$   
Navrhovaný koeficient zelene  $K_z = 0,40$   
Podlažnosť: maximálne 2 nadzemné podlažia

## ÚPC – B

**Prevažujúca funkcia: bývanie- HBV (hromadná bytová výstavba)**

Východiská: jestvujúce obytné územie – HBV a územie s farou v centrálnej časti obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej HBV;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcom objekte fary;
- rekonštrukcia a výstavba inžinierskych sietí, peších chodníkov, priestranstiev a spevnených plôch, účelových komunikácií;
- verejná, vyhradená, sprievodná zeleň;
- plochy statickej dopravy;
- trafostanica;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky v súlade s bývaním;
- občianska vybavenosť sakrálneho charakteru;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, živočíšna výroba;
- aktivity a funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat, nelegálne množiarne domácich zvierat;

Intervenčné kroky: Plocha: 11 949 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $KZÚ = 0,35$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 1,05$   
Navrhovaný koeficient zelene  $K_z = 0,40$   
Podlažnosť: maximálne 3 nadzemné podlažia

## ÚPC – B1

**Prevažujúca funkcia: bývanie- HBV (hromadná bytová výstavba)**

Východiská: jestvujúce obytné územie - HBV v centrálnej časti;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať výstavbu bytových domov v rámci HBV;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej HBV;
- rekonštrukcia a výstavba inžinierskych sietí, peších chodníkov, priestranstiev a spevnených plôch, účelových komunikácií;
- verejná zeleň;
- plochy statickej dopravy;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky v rámci HBV;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s obytnou funkciou;
- živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov, nelegálne množiarne domácich zvierat;

Intervenčné kroky: Plocha: 2 482 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,40  
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,80  
Navrhovaný koeficient zelene Kz = 0,30  
Podlažnosť: maximálne 2 nadzemné podlažia

### ÚPC – B2

**Prevažujúca funkcia: polyfunkcia – komerčná vybavenosť / HBV**

Východiská: voľné disponibilné územie v centrálnej časti obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať výstavbu bytových domov v rámci HBV;
- výstavba inžinierskych sietí, peších chodníkov, priestranstiev a spevnených plôch, účelových komunikácií;
- verejná zeleň;
- plochy statickej dopravy;
- občianska vybavenosť ;
- vyhradená zeleň;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s obytnou funkciou;
- živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov, nelegálne množiarne domácich zvierat;

Intervenčné kroky: Plocha: 3 530 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35  
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 1,05  
Navrhovaný koeficient zelene Kz = 0,45  
Podlažnosť: maximálne 3 nadzemné podlažia

### ÚPC – B3

**Prevažujúca funkcia: polyfunkcia – OV/ HBV**

Východiská: obytné územie v severnej časti obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- rekonštrukcia a výstavba miestnych komunikácií, inžinierskych sietí, peších chodníkov a priestranstiev a spevnených plôch;
- realizácia nových IS;

- rekonštrukcia a prestavba objektu HBV;
- občianska vybavenosť;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- vyhradená zeleň;
- služby a drobné prevádzky;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat ;

Intervenčné kroky: Plocha: 973 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,40  
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 1,20  
Navrhovaný koeficient zelene Kz = 0,35  
Podlažnosť: maximálne 3 nadzemné podlažia

## ÚPC – C

**Prevažujúca funkcia: OV(občianska vybavenosť )sakrálneho charakteru**

Východiská: územie, ktoré tvorí kostol a príslušné súvisiace plochy sakrálneho charakteru v centrálnej časti obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- občianska vybavenosť sakrálneho charakteru;
- občianska vybavenosť nekomerčného charakteru, ktorá nenaruša sakrálny a pietny priestor okolia kostola;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcich sakrálnych objektoch, pamätihodnostiach a objekte OV;
- rekonštrukcia a výstavba peších chodníkov, priestranstiev a spevnených plôch;
- vyhradená zeleň;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity a ostatné rušivé funkcie, ktoré sú v rozpore so sakrálnym a pietnym charakterom územia;

Intervenčné kroky: Plocha: 3 200 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,30  
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,60  
Navrhovaný koeficient zelene Kz = 0,45  
Podlažnosť: maximálne 2 nadzemné podlažia

## ÚPC – D

**Prevažujúca funkcia: bývanie IBV (individuálna bytová výstavba)**

Východiská: obytné územie – pôvodná historická časť obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukcie existujúcich objektov IBV;
- regulačne usmerňovať realizáciu novej IBV v prielukách - IBV v rozptyle;
- rekonštrukcia a výstavba miestnych komunikácií, inžinierskych sietí, TS, peších chodníkov a priestranstiev a spevnených plôch;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky v rámci IBV;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s obytnou funkciou;
- živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov, nelegálne množiarne domácich zvierat;

Intervenčné kroky:

Plocha: 154 566 m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35

Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,70

Navrhovaný koeficient zelene Kz = 0,45

Podlažnosť: maximálne 2 nadzemné podlažia

**ÚPC – D1**

**Prevažujúca funkcia: bývanie IBV (individuálna bytová výstavba)**

Východiská: obytné územie – južná časť Z.Ú.;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať realizáciu novej IBV- "Silvášok";
- realizácia miestnych ciest, peších chodníkov, priestranstiev a spevnených plôch, inžinierskych sietí;
- záhrady, sady;
- trvalý trávny porast;
- v povoloňovacom procese objektov na bývanie vyžadovať realizáciu protiradónovej ochrany;
- rešpektovať OP drobného vodného toku (5 m);

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky v rámci IBV;
- produkčná zeleň;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s obytnou funkciou;
- živočíšna výroba ;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov, nelegálne množiarne domácich zvierat;

Intervenčné kroky:

Plocha: 33 697 m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35

Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,70

Navrhovaný koeficient zelene Kz = 0,50

Podlažnosť: maximálne 2 nadzemné podlažia

### ÚPC – E

**Prevažujúca funkcia: bývanie, IBV (individuálna bytová výstavba)**

Východiská: obytné územie – východná časť Z.Ú.;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukcie existujúcich objektov IBV;
- regulačne usmerňovať realizáciu novej IBV v prielukách - IBV v rozptyle;
- realizácia miestnych ciest, peších chodníkov, priestranstiev a spevnených plôch, inžinierskych sietí;
- záhrady, vinice, sady;
- nelesná drevinová vegetácia;
- v povoľovacom procese objektov na bývanie vyžadovať realizáciu protiradónovej ochrany;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky v rámci IBV;
- produkčná zeleň;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s obytnou funkciou;
- živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov, nelegálne množiarne domácich zvierat;

Intervenčné kroky:

Plocha: 185 739 m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35

Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,70

Navrhovaný koeficient zelene Kz = 0,50

Podlažnosť: maximálne 2 nadzemné podlažia

### ÚPC – E1

**Prevažujúca funkcia: bývanie, IBV (individuálna bytová výstavba)**

Východiská: potenciálne rozvojové územie -východná časť Z.Ú.;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať realizáciu novej IBV;
- výstavba miestnych komunikácií, inžinierskych sietí, TS, peších chodníkov a priestranstiev a spevnených plôch;
- rešpektovať OP lesa;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky v rámci IBV;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s obytnou funkciou;

- živočíšna výroba ;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov, nelegálne množiarne domácich zvierat;

Intervenčné kroky: Plocha: 15935 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35  
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,70  
Navrhovaný koeficient zelene Kz = 0,45  
Podlažnosť: maximálne 2 nadzemné podlažia

## ÚPC – E2

**Prevažujúca funkcia: bývanie, IBV (individuálna bytová výstavba)**

Východiská: potenciálne rozvojové územie -východná časť Z.Ú.;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať realizáciu novej IBV v ucelenej lokalite;
- rekonštrukcia a výstavba miestnych komunikácií, inžinierskych sietí, TS, peších chodníkov a priestranstiev a spevnených plôch;
- rekonštrukcia cesty III. triedy;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky v rámci IBV;
- produkčná zeleň;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s obytnou funkciou;
- živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov, nelegálne množiarne domácich zvierat;

Intervenčné kroky: Plocha: 7 906 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35  
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,70  
Navrhovaný koeficient zelene Kz = 0,45  
Podlažnosť: maximálne 2 nadzemné podlažia

## ÚPC – F

**Prevažujúca funkcia: bývanie, IBV (individuálna bytová výstavba)**

Východiská: jestvujúce obytné územie – východná časť Z.Ú.;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukcie jestvujúcich objektov IBV;
- regulačne usmerňovať realizáciu novej IBV v prielukách - IBV v rozptyle;
- realizácia miestnych ciest, peších chodníkov, priestranstiev a spevnených plôch, inžinierskych sietí;
- záhrady, vinice, sady;
- v povoľovacom procese objektov na bývanie vyžadovať realizáciu protiradónovej ochrany;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky v rámci IBV;
- produkčná zeleň;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s obytnou funkciou;
- živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov, nelegálne množiarne domácich zvierat;

Intervenčné kroky: Plocha: 10660 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,40  
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,80  
Navrhovaný koeficient zelene Kz = 0,40  
Podlažnosť: maximálne 2 nadzemné podlažia

**ÚPC – G**

**Prevažujúca funkcia: šport**

Východiská: jestvujúci športový areál;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- šport, voľnočasové aktivity, rekreácia;
- vyhradená zeleň;
- miestna cesta;
- plochy statickej dopravy;
- technická infraštruktúra;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- správcovské bývanie;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s obytnou funkciou;
- živočíšna výroba;
- trvalé bývanie;

Intervenčné kroky: Plocha: 19 894 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,10  
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,20  
Navrhovaný koeficient zelene Kz = 0,80  
Podlažnosť: maximálne 2 nadzemné podlažia

**ÚPC – H**

**Prevažujúca funkcia: bývanie, IBV (individuálna bytová výstavba)**

Východiská: jestvujúce obytné územie - severná časť obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;

- rekonštrukcia a výstavba, inžinierskych sietí, peších chodníkov , priestranstiev a spevnených plôch, účelových a miestnych ciest;
- verejná zeleň;
- plochy statickej dopravy;
- objekty a plochy individuálnej rekreácie;
- vinohradníctvo, ovocinárstvo;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky;
- vinárstvo;

Nepřípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s obytnou funkciou;
- živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov, nelegálne množiarne domácich zvierat;

Intervenčné kroky: Plocha: 128 067 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,40  
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,80  
Navrhovaný koeficient zelene Kz = 0,40  
Podlažnosť: maximálne 3 nadzemné podlažia

**ÚPC – H1**

**Prevažujúca funkcia: IBV (individuálna bytová výstavba)**

Východiská: potenciálne rozvojové územie - lokalita Košariská;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať realizáciu novej IBV- "Košariská";
- realizácia miestnych ciest, peších chodníkov, spevnených plôch, inžinierskych sietí;
- v povoľovacom procese objektov na bývanie vyžadovať realizáciu protiradónovej ochrany;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- produkčná zeleň-sady vinice -záhrady,TTP;

Nepřípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s obytnou funkciou;
- živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov, nelegálne množiarne domácich zvierat;
- živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov, množiarne domácich zvierat;

Intervenčné kroky: Plocha: 30 022 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35  
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,70  
Navrhovaný koeficient zelene Kz = 0,45

Podlažnosť: maximálne 2 nadzemné podlažia

## **ÚPC – CH**

**Prevažujúca funkcia: vinice**

Východiská: rozsiahle plochy jestvujúcich viníc a sadov v z.ú. obce, severne od centra obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- produkčná zeleň ;
- nelesná drevinná vegetácia;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- účelové ,poľné cesty;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s funkciou bývania;
- živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat , nelegálne množiarne domácich zvierat;

Intervenčné kroky:

Plocha: 24 009 m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,00

Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,00

Navrhovaný koeficient zelene Kz = 1,00

Podlažnosť: 0

## **ÚPC – I**

**Prevažujúca funkcia: technická vybavenosť**

Východiská: areál technickej infraštruktúry, vodojem;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- technická infraštruktúra ;
- technická vybavenosť;
- vodárenské objekty a zariadenia;
- vyhradená - účelová zeleň;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- vyhradená - účelová zeleň;
- spevnené , manipulačné plochy;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- akékoľvek iné než prípustné funkčné využitie;

Intervenčné kroky:

Plocha: 1 207 m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,40

Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,40

Navrhovaný koeficient zelene Kz = 0,50

Podlažnosť: maximálne 1 nadzemné podlažie

## ÚPC – J

### Prevažujúca funkcia: vinice

Východiská: vinohrady-severovýchodný obvod obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- vinice ;
- sady;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- orná pôda , TTP;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výroba, priemysel;
- bývanie;
- živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných- exotických zvierat , nelegálne množiarne domácich zvierat;

Intervenčné kroky: Plocha: 50 450 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,00  
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,00  
Navrhovaný koeficient zelene Kz = 1,00  
Podlažnosť: 0

## ÚPC – K

### Prevažujúca funkcia: polyfunkcia – OV / bývanie-IBV

Východiská : obytné územie pozdĺž cesty II.triedy v dotyku s centrálnou časťou obce ;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukcie a dostavby jestvujúcich objektov IBV;
- bývanie s možnosťou komerčnej vybavenosti;
- občianska vybavenosť;
- rekonštrukcia a výstavba ,inžinierskych sietí, TS, peších chodníkov a priestranstiev a spevnených plôch;
- parkoviská a odstavné plochy;
- verejná zeleň;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky v súlade s bývaním;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- živočíšna výroba;
- výrobné, priemyselné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s obytnou funkciou;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov, množiarne domácich zvierat;

Intervenčné kroky: Plocha: 55 812 m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,40  
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,80  
Navrhovaný koeficient zelene Kz = 0,40  
Podlažnosť: maximálne 2 nadzemné podlažia

### ÚPC – K1

#### Prevažujúca funkcia: bývanie, IBV (individuálna bytová výstavba)

Východiská: územie prevažne bez funkčného využitia, čiastočne záhrady, potenciálne rozvojové územie ;

#### Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať realizáciu novej IBV;
- realizácia miestnych ciest, peších chodníkov, priestranstiev a spevnených plôch, inžinierskych sietí;
- záhrady, sady;
- nelesná drevinová vegetácia;
- v povoľovacom procese objektov na bývanie vyžadovať realizáciu protiradónovej ochrany;
- vyhradená zeleň, park;

#### Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky v rámci IBV;

#### Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s obytnou funkciou;
- živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov, nelegálne množiarne domácich zvierat;

#### Intervenčné kroky:

Plocha: 66 654 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35  
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,70  
Navrhovaný koeficient zelene Kz = 0,45  
Podlažnosť: maximálne 2 nadzemné podlažia

### ÚPC – L

#### Prevažujúca funkcia: rekreácia - šport

Východiská: jestvujúce športovo-rekreačné stredisko južne od zastavaného územia obce;

#### Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- rekreácia;
- šport;
- hasičská zbrojnica;
- objekty technickej infraštruktúry potrebné pre zabezpečenie športovo-rekreačného areálu;
- rekreačná zeleň;
- vyhradená zeleň;
- rešpektovať OP(ochranné pásmo) cesty II. triedy, OP elektrického vedenia, OP vodného toku;
- plochy statickej dopravy;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- správcovské bývanie;
- občianska vybavenosť;
- technická vybavenosť;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore so športovo - rekreačným využitím územia;

Intervenčné kroky:

Plocha: 9 372 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,30  
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,60  
Navrhovaný koeficient zelene Kz = 0,55  
Podlažnosť: maximálne 2 nadzemné podlažia

**ÚPC – M**

**Prevažujúca funkcia: pohrebisko /vyhradená zeleň/**

Východiská: jestvujúce obecné pohrebisko v zastavanom území obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- obecné pohrebisko;
- dom smútku, kaplnka;
- urnový háj, kolumbárium;
- vyhradená zeleň;
- realizácia nových peších chodníkov;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces a výstavbu objektov obecného pohrebiska;
- rešpektovať OP pohrebiska 10 m;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- akékoľvek iné než prípustné spôsoby využitia;

Intervenčné kroky:

Plocha: 13 912 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,05  
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,05  
Navrhovaný koeficient zelene Kz = 0,80  
Podlažnosť: maximálne 1 nadzemné podlažie

**ÚPC – M1**

**Prevažujúca funkcia: pohrebisko /vyhradená zeleň – cintorín/**

Východiská: navrhované obecné pohrebisko severne od zastavaného územia obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- obecné pohrebisko;
- dom smútku, kaplnka;
- urnový háj, kolumbárium;
- vyhradená zeleň;
- pešie chodníky a priestranstvá;
- plochy statickej automobilovej dopravy;

- rešpektovať OP pohrebiska 10 m;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- akékoľvek iné než prípustné podmienky využitia;

Intervenčné kroky:

Plocha: 9 982 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,05  
Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,05  
Navrhovaný koeficient zelene K<sub>z</sub> = 0,80  
Podlažnosť: maximálne 1 nadzemné podlažie

**ÚPC – N**

**Prevažujúca funkcia: bývanie, IBV (individuálna bytová výstavba)**

Východiská: jestvujúca IBV na severnom obvode obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- usmerňovať rekonštrukcie jestvujúcich objektov IBV;
- regulačne usmerňovať realizáciu novej IBV v prielukách - IBV v rozptyle;
- rekonštrukcia a výstavba miestnych komunikácií, inžinierskych sietí, TS, peších chodníkov a priestranstiev ;
- v povoľovacom procese objektov na bývanie vyžadovať realizáciu protiradónovej ochrany;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky v rámci IBV;
- vinárstvo ,ovocinárstvo;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s obytnou funkciou;
- živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov, nelegálne množiarne domácich zvierat;

Intervenčné kroky:

Plocha: 20 170 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,40  
Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,80  
Navrhovaný koeficient zelene K<sub>z</sub> = 0,40  
Podlažnosť: maximálne 2 nadzemné podlažia

**ÚPC – O**

**Prevažujúca funkcia:bývanie, IBV (individuálna bytová výstavba)**

Východiská: jestvujúca obytná zástavba v lokalite Futrinka, západná časť Z.Ú.;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- usmerňovať rekonštrukcie jestvujúcich objektov IBV;
- regulačne usmerňovať realizáciu novej IBV v prielukách - IBV v rozptyle;
- rekonštrukcia a výstavba miestnych komunikácií, inžinierskych sietí, TS, peších chodníkov a priestranstiev ;

- v povoľovacom procese objektov na bývanie vyžadovať realizáciu protiradónovej ochrany;
- sady, záhrady;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky v rámci IBV;
- vinárstvo ,ovocinárstvo;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s obytnou funkciou;
- živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov, nelegálne množiarne domácich zvierat;

Intervenčné kroky:

Plocha: 94 777 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35  
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,70  
Navrhovaný koeficient zelene Kz = 0,45  
Podlažnosť: maximálne 2 nadzemné podlažia

**ÚPC – O1**

**Prevažujúca funkcia:bývanie, IBV (individuálna bytová výstavba)**

Východiská: potenciálne rozvojové územie na severozápadnom obvode obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať realizáciu novej IBV;
- realizácia miestnych ciest, peších chodníkov, priestranstiev ,spevnených plôch, inžinierskych sietí;
- záhrady, sady;
- nelesná drevinová vegetácia;
- v povoľovacom procese objektov na bývanie vyžadovať realizáciu protiradónovej ochrany;
- územie archeologického potenciálu;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky v rámci IBV;
- produkčná zeleň;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s obytnou funkciou;
- živočíšna výroba ;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov, nelegálne množiarne domácich zvierat;

Intervenčné kroky:

Plocha: 30284 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35  
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,70  
Navrhovaný koeficient zelene Kz = 0,50

Podlažnosť: maximálne 2 nadzemné podlažia

### **ÚPC – P**

**Prevažujúca funkcia: technická vybavenosť**

Východiská: areál technickej vybavenosti na juho-východnom obvode obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- technická infraštruktúra;
- čistiareň odpadových vôd;
- trafostanica;
- rešpektovať OP drobných vodných tokov (5 m);

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- výroba, sklady;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- bývanie;
- rekreácia;

Intervenčné kroky: Plocha: 1 359 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,40  
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,40  
Navrhovaný koeficient zelene Kz = 0,20  
Podlažnosť: 1 nadzemné podlažie

### **ÚPC – P1**

**Prevažujúca funkcia: technická vybavenosť**

Východiská: areál technickej vybavenosti na juho-východnom obvode obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- zberný dvor;
- technická infraštruktúra;
- technologické telekomunikačné zariadenie;
- rešpektovať OP ČOV a OP drobných vodných tokov (5 m);
- kompostáreň;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- areál komunálnej techniky;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- bývanie;
- rekreácia;

Intervenčné kroky: Plocha: 2 779 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,40  
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,40  
Navrhovaný koeficient zelene Kz = 0,20  
Podlažnosť: 1 nadzemné podlažie

## ÚPC – Q

### Prevažujúca funkcia: poľnohospodárska výroba

Východiská: jestvujúci poľnohospodársky areál severo - západne od zastavaného územia obce, lokalita "Galícia";

#### Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať kompletizáciu poľnohospodárskeho, výrobného a spracovateľského areálu;
- poľnohospodárska výroba;
- živočíšna výroba s max. výrobnou - chovateľskou kapacitou do 915 VDJ;
- bitúnok;
- skladové hospodárstvo;
- výroba a podnikanie;
- technická vybavenosť;
- komerčná občianska vybavenosť;
- agroturistika;
- farma;
- ochranná zeleň;

#### Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- správcovské bývanie;

#### Nepripustné podmienky využitia územia:

- rekreácia;
- trvalé bývanie;
- živočíšna výroba s výrobnou - chovateľskou kapacitou väčšou ako 915 VDJ;

#### Intervenčné kroky:

Plocha: 125 169 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  
poľnohospodárskej výroby KZÚ = 0,25  
Navrhovaný index podlažných plôch  
poľnohospodárskej výroby Ipp = 0,50  
Navrhovaný koeficient zelene Kz = 0,50  
Maximálna výška budov: 15m

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  
komerčnej obč. vybavenosti KZÚ = 0,35  
Navrhovaný index podlažných plôch  
poľnohospodárskej výroby Ipp = 0,70  
Navrhovaný koeficient zelene Kz = 0,50  
Maximálna výška budov: 15m

## ÚPC – R

### Prevažujúca funkcia: rekreácia (vinohradnícka / chatová oblasť)

Východiská: jestvujúca vinohradnícka-chatová oblasť západne od z.ú.obce;

#### Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- rekonštrukcia a výstavba miestnych a účelových ciest, inžinierskych sietí, peších chodníkov ;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcich vinohradnícko - ovocinárskych objektoch;
- vinohradnícke, ovocinárske objekty a objekty individuálnej rekreácie;
- sady, záhrady, vinice;
- rešpektovať OP- PP Kamenický sprašový profil (60 m);
- vinohradníctvo, ovocinárstvo, včelárstvo;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- rekreačné bývanie;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s poľnohospodárskym – vinohradnícko - ovocinárskym a rekreačným využitím územia;

Intervenčné kroky: Plocha: 98 541 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,15  
Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,30  
Navrhovaný koeficient zelene K<sub>z</sub> = 0,70  
Podlažnosť: maximálne 2 nadzemné podlažia

## ÚPC – S

### Prevažujúca funkcia: rekreácia

Východiská: jestvujúca vinohradnícka-chatová oblasť „Nové vinohrady“ východne od z.ú. obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- rekonštrukcia a výstavba miestnych a účelových ciest, inžinierskych sietí, peších chodníkov ;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcich vinohradnícko - ovocinárskych objektoch;
- vinohradnícke, ovocinárske objekty a objekty individuálnej rekreácie do 80 m<sup>2</sup>;
- sady, záhrady, vinice;
- rešpektovať OP lesa (50 m), OP NPR Burdov;
- rešpektovať OP železničnej trate (60 m);
- vinohradníctvo, ovocinárstvo, včelárstvo;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- rekreačné bývanie;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s poľnohospodárskym – vinohradnícko - ovocinárskym a rekreačným využitím územia;

Intervenčné kroky: Plocha: 88 728 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,15

Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,30$   
Navrhovaný koeficient zelene  $K_z = 0,70$   
Podlažnosť: maximálne 2 nadzemné podlažia

## ÚPC – T

**Prevažujúca funkcia: bývanie**

Východiská: bývanie na samote medzi železnicou a lesom cca 1,4 km východne od zastavaného územia obce ;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- bývanie, IBV;
- nelesná drevinová vegetácia;
- cesty, chodníky a pešie priestranstvá;
- rešpektovať OP lesa (50 m), OP NPR Burdov;
- rešpektovať OP železničnej trate (60 m);

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobná prevádzka;
- produkčná zeleň;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- rekreácia;
- priemyselná výroba;

Intervenčné kroky: Plocha: 8 676 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $KZÚ = 0,05$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,1$   
Navrhovaný koeficient zelene  $K_z = 0,55$   
Podlažnosť: maximálne 2 nadzemné podlažia

## ÚPC – U

**Prevažujúca funkcia: občianska vybavenosť**

Východiská: areál sociálnych služieb Kováčov na východnom obvode katastrálneho územia;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- občianska vybavenosť;
- rekonštrukcia a výstavba miestnych a účelových ciest, inžinierskych sietí, peších chodníkov a priestranstiev a spevnených plôch;
- vyhradená zeleň;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- správcovské bývanie;
- technická vybavenosť;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- priemyselné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s areálom OV ;

Intervenčné kroky: Plocha: 31 668 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $KZÚ = 0,15$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,45$

Navrhovaný koeficient zelene  $K_z = 0,50$   
Podlažnosť: maximálne 3 nadzemné podlažia

## ÚPC – V

### Prevažujúca funkcia: rekreácia (chatová oblasť)

Východiská : jestvujúca chatová oblasť severovýchodne od Z.Ú.obce;

#### Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- rekreácia ,rekreačné bývanie, objekty individuálnej rekreácie;
- rekonštrukcia a výstavba miestnych komunikácií ,inžinierskych sietí, peších chodníkov a priestranstiev a spevnených plôch;
- sady , záhrady, vinice;

#### Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- vinohradnícke,ovocinárske služby;

#### Neprípustné podmienky využitia územia:

- priemyselné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s poľnohospodárskym - vinohradnícko- ovocinárskym a rekreačným využitím územia ;
- trvalé bývanie;

Intervenčné kroky: Plocha: 6 272 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $KZÚ = 0,15$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,30$   
Navrhovaný koeficient zelene  $K_z = 0,70$   
Podlažnosť: maximálne 2 nadzemné podlažia

## ÚPC – W

### Prevažujúca funkcia: vinice

Východiská: jestvujúca vinohradnícka lokalita „Pusté vinice“;

#### Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- rekonštrukcia a výstavba účelových ciest,inžinierskych sietí, peších chodníkov;
- sady , vinice;
- včelárstvo;

#### Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- poľnohospodárska výroba;
- objekty individuálnej rekreácie do 25m<sup>2</sup>;

#### Neprípustné podmienky využitia územia:

- priemyselné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s poľnohospodárskym - vinohradnícko- ovocinárskym a rekreačným využitím územia ;

Intervenčné kroky: Plocha: 501 110 m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,10  
Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,20  
Navrhovaný koeficient zelene K<sub>z</sub> = 0,85  
Podlažnosť: maximálne 2 nadzemné podlažia

## ÚPC – X

### Prevažujúca funkcia: technická vybavenosť

Východiská: jestvujúci areál SVP š.p.;

#### Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať výstavbu objektov technickej vybavenosti;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na objektoch SVP š.p.;
- rekonštrukcia a výstavba inžinierskych sietí, peších chodníkov, priestranstiev, spevnených plôch a účelových komunikácií;
- vyhradená zeleň;
- trafostanice
- plochy statickej dopravy;
- rešpektovať OP vodohospodársky významného vodného toku;
- rešpektovať OP železničnej trate (60 m);

#### Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- správcovské bývanie v rámci areálu SVP š.p.;

#### Neprípustné podmienky využitia územia:

- IBV, HBV;
- živočíšna výroba;

Intervenčné kroky: Plocha: 13 412 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,25  
Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,50  
Navrhovaný koeficient zelene K<sub>z</sub> = 0,55  
Podlažnosť: maximálne 2 nadzemné podlažia

## ÚPC – Y

### Prevažujúca funkcia: rekreácia (chatová oblasť)

Východiská: jestvujúca chatová oblasť medzi Dunajom, Hronom a železničnou traťou;

#### Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- rekreačné bývanie- objekty individuálnej rekreácie do 50m<sup>2</sup>;
- šport, rekreácia;
- vinohradníctvo, ovocinárstvo;
- rekonštrukcia a výstavba miestnych a účelových ciest, inžinierskych sietí;
- rešpektovať OP železničnej trate (60 m);

#### Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- sady, záhrady, vinice;

#### Neprípustné podmienky využitia územia:

- priemyselné, výrobné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s vinohradnícko- ovocinárskym a rekreačným využitím územia ;

Intervenčné kroky: Plocha: 22 349 m<sup>2</sup>  
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,20  
 Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,40  
 Navrhovaný koeficient zelene Kz = 0,70  
 Podlažnosť: maximálne 2 nadzemné podlažia

## ÚPC – ÚZEMIE LESNEJ KRAJINY

### Východiská:

V katastrálnom území Kamenica nad Hronom sú zastúpené všetky kategórie lesov:

- **ochranné lesy** (lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach, s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy a pod.),
- **lesy osobitného určenia** (lesy v ochranných pásmach vodných zdrojov, lesy so zdravotno-rekreačnou funkciou, prímestské lesy so zdravotno-rekreačnou funkciou a pod.),
- **hospodárske lesy** (lesy, ktorých účelom je produkcia dreva a ostatných lesných produktov pri súčasnom zabezpečovaní mimoprodukčných funkcií lesa. Hospodárskymi lesmi sú aj energetické porasty a lesné plantáže).

Lesné poemky zaberajú spolu výmeru 556,91 hektárov, čo tvorí takmer 30 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Katastrálne územie Kamenica nad Hronom spadá pod lesný celok Štúrovo, LHC (lesný hospodársky celok) Štúrovo a do lesných oblastí:

- 02 Podunajská nížina: - lesná podoblasť Podunajská pahorkatina (bez nív)  
 - lesná podoblasť Sústava nív podunajskej pahorkatiny
- 03 Burda: - lesná podoblasť Burda

(Príloha č.7 k vyhláske č. 453/2006 Z.z.).

V celom území platí 1., 2., 3., 4. aj 5. (v lokalite Burdov) stupeň ochrany prírody.

Obhospodarovateľom lesov v záujmovom území sú LESY SR, š.p. OZ Podunajsko. Druhové zloženie lesov môžeme charakterizovať ako bohaté, úplne zodpovedajúce prirodzenému druhovému zloženiu takýchto typov lesných spoločenstiev.

V rámci ÚPN obce sa nepredpokladá zmena funkčného využitia daných lesných pozemkov, naopak je žiadúce chrániť ich ako významné prvky územného systému ekologickej stability a zachovať a nenarušovať ich ochranné pásma v rámci novej výstavby.

### Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

#### 1.Hospodárske lesy:

- Lesná - hospodárska činnosť v súlade s platnými právnymi predpismi na území hospodárskych lesov;
- plnenie funkcie lesa;
- obhospodarovanie lesa v súlade s programom starostlivosti oň /LHP/.

#### Podmienečne prípustné funkcie:

- lesné sklady a manipulačné priestory;
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.;

- zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia - (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).

**Neprípustné podmienky využitia územia:**

- výstavba chát, rekreačných objektov, rodinných domov, bytových domov;
- umiestnenie priemyselných a poľnohospodárskych objektov;
- všetky činnosti meniace prirodzený stav vodných tokov;
- pestovanie cudzokrajných druhov rastlín;
- chov cudzokrajných druhov živočíchov;
- používanie chemických látok a skladovanie agrochemikálii;
- vjazd a státie motorových vozidiel mimo plôch na to určených;
- činnosti, ktoré sú v rozpore s platným zákonom o lesoch;
- vynášanie akéhokoľvek odpadu do územia lesa;
- porušovanie lesohospodárskeho plánu - nesystematický výrub drevín;
- zmene druhovej skladby porastov, výsadbou nepôvodných druhov drevín;
- vykonávanie ekologicky nevhodných obnovných postupov, intenzívnou ťažbou dreva, znižovaním rubnej doby porastov.

**Regulatívy pre územné vymedzenie , určenie podmienok umiestnenia reklamných stavieb a obmedzenie vizuálneho smogu na území obce Kamenica nad Hronom:**

**Prípustné reklamné stavby:**

1. Citylighty o rozmeroch 2400 x 1200 mm;
2. Vývesné štíty na objektoch s plochou do 1 m<sup>2</sup>;
  - a) umiestniť v maximálnej výške do úrovne kordónovej rímsy prízemnia a v minimálnej výške 2200 mm nad úrovňou terénu ak sú umiestnené kolmo na fasádu objektu.
  - b) propagovať iba prevádzky umiestnené v danom objekte
  - c) pre viacero prevádzok sídliačich v objekte je prípustné umiestniť iba jeden spoločný vývesný štít
  - d) reklamnú stavbu z hľadiska veľkosti, tvaru, materiálového riešenia v primeranej výtvarnej a dizajnovnej kvalite

**Neprípustné reklamné stavby:**

1. Billboardy
2. Bigboardy
5. PVC plachty a tabule na oplotení, zábradliach a fasádach budov; /mimo plôch vymedzených na území nákupných centier a výrobných areálov/;
6. Veľkoplošné obrazovky /mimo plôch vymedzených na území nákupných centier a výrobných areálov/;
7. Totemy /mimo plôch vymedzených na území nákupných centier dopravnej vybavenosti a výrobných areálov/;
8. reklamné kubusy, trojhrany, štvorhrany /mimo plôch vymedzených na území nákupných centier a výrobných areálov/;
9. „Reklamné pilóny“ vo verejných priestoroch /mimo plôch vymedzených na území nákupných centier a výrobných areálov/;

## B7 BÝVANIE – NÁVRH RIEŠENIA

### Domový a bytový fond

Z hľadiska bytového fondu je zjavné, že prevažná časť bytového fondu je tvorená samostatne stojacimi rodinnými domami s funkciou trvalého bývania.

Okrem trvale obývaných objektov sa v obci vyskytujú aj rekreačné a sezónne obývané domy. Nový územný plán do budúcnosti regulačne usmerňuje výšku stavieb určených na bývanie. Výška zástavby je závislá od polohy v organizme sídla. Objekty neobmedziť tvarovo, pretože aj dlhé pôdorysy sú pre vidiecke osídlenie prirodzené a vhodné. Dôležitým regulatívom je stavebná čiara. V štandardných podmienkach požadovať rešpektovanie stavebnej čiary, ktorá je navrhovaná vo vzdialenosti 6m od majetkoprávnej hranice pozemku zo strany ulice. Rešpektovať povolenú maximálnu výšku stavieb v jednotlivých územno - priestorových celkoch a koeficient zastavania pozemku /regulačného celku/.

Pri novej výstavbe a stavebných intervenciách rešpektovať ochranné pásma všetkých druhov a rešpektovať územia navrhované na zastavanie a územia bez možnosti zástavby.

### Základné rozvojové ciele:

Obec má typický vidiecky charakter s členitou uličnou sieťou. Dlhodobu pretrvávajúcu záujem o všetky formy bývania predovšetkým však o IBV.

Pri ďalšom vývoji a rozvoji obce pôjde predovšetkým o vytvorenie územno-priestorových podmienok pre realizáciu individuálnych foriem bývania:

- pre potreby, ktoré treba očakávať v súvislosti s tvorbou nových domácností a mladých rodín, ktoré budú mať ambície na vlastné bývanie;
- pre požiadavky bývajúcich občanov na zmenu kvalitatívneho resp. veľkostného štandardu bytov, ktoré môžu byť riešené tak prestavbou existujúceho objektového fondu, ako aj formou novej výstavby;
- ako ponuku pre výstavbu rodinných domov pre obyvateľov zo širšieho územia regiónu, ktorí majú (resp. budú mať ponuku) v obci nové pracovné podmienky, resp. majú ambície bývať vo vidieckom prostredí;

Návrh regulačne usmerňuje výstavbu nových objektov, rekonštrukcie a prestavby existujúcich tak, aby sa zlepšil architektonicko-urbanistický obraz obce a zvýšila sa aj kvalita výstavby a jej výtvarno-kompozičný charakter a úroveň bývania.

Podrobná regulácia funkčných plôch bývania je obsahom grafickej prílohy – / výkresy č.5a,5b a č.6a,6b /.

### Bytový fond – návrh

Predmetom návrhu je :

- regulačné usmernenie využitia voľných územných rezerv na bývanie v rámci zastavaného územia - t.z.v. IBV v rozptyle.Sú to preluky určené v rámci celého z.ú.
- regulačne usmerňovať realizáciu nových objektov IBV v ucelených lokalitách : ÚPC-D1, ÚPC-E1, ÚPC-H1, ÚPC-K1, ÚPC-O1;
- eliminovať nežiaduce, prevažne nepôvodné implantované cudzie exotické architektonické formy objektov a výstrednú, výraznú farebnosť fasád už v stavebnom konaní;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na existujúcej IBV;

Základné členenie rozvojových plôch bývania je nasledovné:

- rozvoj IBV na vnútorných a vonkajších rozvojových lokalitách;
- rozvoj HBV na vnútorných rozvojových lokalitách;

V sumáre možno konštatovať, že nový územný plán pripravil v rámci rozvoja bytovej výstavby predpoklady a dostatočné možnosti realizácie pre :

- 209 nových rodinných domov (RD v rámci IBV), služby, drobné prevádzky a v oblasti bývania;
- 20 nových BJ (v rámci HBV);

Skutočná potreba pozemkov pre výstavbu RD a polyfunkčných obytných domov bude závislá od ekonomických možností a schopností obyvateľstva. ÚPN predkladá celkový návrh potenciálnych možností územia pre zámer bývania.

V prvom rade je potrebné využiť stavebné medzery- prieluky a vnútornú priestorovú rezervu sídla, ak je vyčerpaná je možné využiť aj rezervy za súčasťou hranicou zastavaného územia (k1.1.1990).

Výškové zónovanie zástavby je obsahom výkresu organizácie a regulácie územia.

Je potrebné iniciovať rekonštrukčný proces jestvujúcej štruktúry rodinných domov. Nepodporovať umiestňovania mobilných domov a karavánov ako spôsob riešenia bytovej otázky, alebo ako formu rekreácie v zastavanom území obce. Vhodné je zachovávať tradičnú parceláciu, ktorá zabezpečuje kompaktnosť zástavby.

§ Pre podporu sociálne slabších rodín, prípadne začínajúcich rodín sa navrhuje realizácia sociálneho bývania využitím neobývaných individuálnych obytných objektov alebo v rámci zóny bytovej výstavby v jadre obce.

Stavby na území s trvalo zvýšenou aktivitou podzemných vôd požadujeme osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov. Spevnené vjazdy do dvorov rodinných domov, nachádzajúce sa na verejnom priestore, nerealizovať širšie ako je vstupná brána do dvora slúžiaca na vjazd tak, aby nedošlo k zastavaniu verejnej, sprievodnej, uličnej zelene. Zvyšná plocha musí zostať vzhľadom na retenčnú schopnosť pôd pokrytá vegetáciou.

- Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Preto v záujme ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia, vzhľadom na skutočnosť, že obec sa nachádza v území so stredným radónovým rizikom je potrebné pri novej výstavbe ale aj pri rekonštrukciách objektov pri povoľovacom procese vyžadovať návrh a realizáciu protiradónovej ochrany budov. V súlade s Vyhláškou MZ SR č. 98/2018 Z.z. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. Radónovú ochranu objektov vykonať v súlade s Vyhl. MZ SR č. 406/2002 Z. z. Presná poloha plôch radónového rizika vid'. výkres č.4. vzhľadom na skutočnosť že zastavané územie obce spadá do stredného radónového rizika v povoľovacom procese stavieb vyžadovať realizáciu protiradónovej ochrany;

Súčasťou vidieckeho bývania je aj chov domácich, hospodárskych zvierat a drobných chov v rozsahu samozásobovania obyvateľstva, ktorý je limitovaný max.1VDJ /domácnosť-chovateľský subjekt.

V zástavbe medzi rodinnými domami nepovoľovať prevádzky priemyselného a poľnohospodárskeho charakteru, ktoré sú v rozpore s funkciou bývania.

#### Oplotenie pozemku z uličnej čiary

- V uličnej čiare zástavby oplotenie rodinného domu nesmie presiahnuť maximálnu výšku 1,80 m. od príľahlej komunikácie.
  - V uličnej čiare môže oplotenie pozostávať z betónového múrika, ktorého výška môže dosiahnuť maximálne 0,90 m. 1,0m od príľahlej komunikácie. Zvyšok oplotenia z uličnej čiary môže dosiahnuť zvyšnú výšku do 1,80 m. od príľahlej komunikácie. Táto časť musí byť zhotovená z priehľadného materiálu (pletivo, latky, kovová konštrukcia a pod.)
  - Ak tvoria oplotenie murované stĺpiky, ich maximálna výška nesmie presiahnuť výšku 1,80 m. s max. šírkou 1,0m
  - Odporúča sa kombinácia živého vegetačného oplotenia alebo realizácia čisto vegetačného oplotenia.
  - Oplotenie musí byť v súlade s charakterom existujúceho okolitého oplotenia.
  - Za oplotením sa odporúča výsadba vysokých stálezelených porastov pre vytvorenie optickej bariéry a izolačnej bariéry pre elimináciu vplyvov hluku a zachytávanie prachu z uličného priestoru.
  - Realizácia pevného betónového nepriehľadného oplotenia sa povoľuje do výšky 1,4m od príľahlej komunikácie.
  - Oplotenie nesmie zasahovať do rozhľadového poľa pripojenia stavby na cestu.
  - Oplotenie nesmie ohrozovať bezpečnosť účastníkov cestnej premávky a iných osôb.
- Pri pozemkoch, ktorých hranica pozemku je výškovo pod úrovňou príľahlej komunikácie sa výška budovania oplotenia môže posudzovať individuálne.
- Pri pozemkoch, ktorých hranica pozemku je výškovo nad úrovňou príľahlej komunikácie sa výška budovania oplotenia určuje vzhľadom k rastlému terénu od ulice.

#### Vnútorne oplotenie pozemku - medzi susednými pozemkami

- Maximálna výška vnútorného oplotenia medzi susediacimi pozemkami nesmie presiahnuť 1,8 m. vzhľadom k rastlému terénu.
- Oplotenie môže byť zhotovené z transparentných materiálov – pletiva, alebo v kombinácii so živým plotom zo stálo zelených porastov.
- Plné oplotenie je možné realizovať len v dĺžke maximálne 30% z dĺžky pozemku. do max. výšky 1,8m. vzhľadom k rastlému terénu
- V prípade plného oplotenia vyžadovať písomný súhlas vlastníka susediaceho pozemku.
- Betónový základ vyšší ako 1,0 m vzhľadom k rastlému terénu sa považuje za oporný múr a podlieha stavebnému povoleniu.

Tieto regulačné opatrenia sa vzťahujú na všetky územnopriestorové celky. podporovať oplotenie priehľadné pletivové, alebo oplotenie živým plotom resp. ich vzájomnú kombináciu. v prípade realizácie výsadby drevín (najmä stromov) v okolí stavieb, s ohľadom na možný výskyt nepredvídateľných živelných udalostí, vysádzať stromy v dostatočnej vzdialenosti od stavieb rodinných domov a taktiež v dostatočnej vzdialenosti od susedných pozemkov (oplotenia, budov), aby sa dreviny (stromy, kroviny) v zmysle § 127 zákona č. 40/1964 Zb. (občiansky zákonník) nestali príčinou susedských sporov. Pri výsadbe drevín dodržať ochranné pásma inžinierskych sietí;

Zachovanie, údržba a regenerácia výškového a priestorového usporiadania objektov.

1. pri rekonštrukčnom procese existujúcich stavieb a pri novej výstavbe uprednostniť pôvodný typ strešnej konštrukcie - sedlová strecha a farebnosť novej krytiny prispôbiť farebnosti pôvodným krytinám z pálenej hliny;
2. pri rekonštrukčnom procese existujúcich stavieb a pri novej výstavbe prispôbiť farebnosť nových fasád od bielej po zemité farby. Nepovoľovať fasády krikľavých farieb;
3. pri novej výstavbe v intraviláne obce možnosť stavať iba typické stavby pre naše územie, vylúčiť stavby dreveníc ( horských zrubov), umiestňovanie mobilných domov-mobilónov a cudzích exotických architektonických vzorov;
4. preferovať v lokalitách určených pre občiansku vybavenosť spojenie obytnej funkcie a občianskej vybavenosti a znížiť tak nároky na novovytvárané veľké plochy pre bývanie všade tam, kde je to možné;
5. minimálna výmera stavebného pozemku pre samostatne stojaci rodinný dom je 600 m<sup>2</sup>;
6. minimálna výmera stavebného pozemku pre kompaktné formy IBV –radová zástavba je 400 m<sup>2</sup> ;
7. stavebná čiara je v štandardnej situácii 6 m od uličnej čiary;
8. garážovanie vozidiel na pozemkoch rodinných domov (min. 2 parkovacie miesta / jeden stavebný pozemok).

Navrhované ciele a zásady riešenia:

1. Rozvoj bývania a bytovej výstavby orientovať prioritne do území, ktoré tvoria vnútorné rozvojové rezervy a k ďalším lokalitám pristupovať až po ich vyčerpaní.
2. Návrh obytných objektov orientovať výlučne do lokalít, ktoré spĺňajú súčasné hygienické požiadavky a ktoré nebudú ovplyvnené hlukom, prachom, pachom a vibráciami.

## **B8 OBČIANSKE VYBAVENIE – SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA – NÁVRH RIEŠENIA**

### **Rozvoj občianskej vybavenosti**

Občiansku vybavenosť v obci charakterizujú zariadenia v oblasti obchodu, administratívy, kultúry, športové a sociálne zariadenia. Vybavenosť obce službami závisí od ľudských zdrojov, tradícií, podmienok , potrieb príslušného obecného spoločenstva a špecifických daností okolitého mikropriestoru.

#### **Občianska vybavenosť:**

- Predajňa potravinárskeho tovaru
- Pohostinské odbytové stredisko
- Predajňa nepotravinárskeho tovaru
- Zariadenie pre údržbu a opravu motorových vozidiel
- Obecné futbalové ihrisko, multifunkčné ihrisko
- Knižnica
- Pošta
- Materská škola
- Kultúrny dom

Obec Kamenica nad Hronom patrí do skupiny obcí s nedostatočnou mierou komplexnosti občianskej vybavenosti. Z hľadiska budúceho populačného vývoja je potrebné riešiť optimálnu štruktúru kompletovania základnej a vyššej občianskej vybavenosti podľa urbanistických štandardov, aby zodpovedala stanovenej funkčnosti sídla, výhľadovému počtu obyvateľov a aj sledovanému rozvoju obce a katastra k návrhovému obdobiu.

Návrhom vybavenosti zabezpečiť podmienky pre komfortný život obyvateľov obce, bez vynútenej potreby dochádzania za potrebnou základnou občianskou vybavenosťou do okolitých sídiel. V súčasnosti absentujúce služby v obci využívajú obyvatelia v priľahlom Štúrove. Poskytovanie služieb pre obyvateľov zostáva v polohe súkromného podnikania.

Ťažisko občianskej vybavenosti maloobchodnej siete a služieb umiestniť v centrálnom priestore obce - primárnom a sekundárnom referenčnom uzle formou dokompletovania, resp. prevádzkového skvalitnenia súčasného vybavenia. Tu realizovať objekty na atraktívne zariadenia občianskej vybavenosti obce – malé obchodíky, služby, stravovacie a ubytovacie zariadenia, občerstvenie a pod.

Ďalšiu občiansku vybavenosť obce riešiť s využitím vhodných objektov a priestorov v rámci súčasnej sekundárnej kompozičnej osi, ktorou je uličný priestor a zástavba okolo cesty III. triedy III/1515. Následne v priestore prípadného sekundárneho referenčného uzla.

Riešiť optimálnu štruktúru kompletovania základnej a vyššej občianskej vybavenosti podľa urbanistických štandardov, aby zodpovedala stanovenej funkčnosti sídla, výhľadovému počtu obyvateľov a aj sledovanému rozvoju obce a katastra k návrhovému obdobiu.

Návrhom vybavenosti zabezpečiť podmienky pre komfortný život obyvateľov obce, bez vynútenej potreby dochádzania za potrebnou základnou občianskou vybavenosťou do okolitých sídiel.

Súčasná maloobchodná sieť nie je dostatočne rozvinutá, hlavne v oblasti predaja nepotravinových tovarov. Zvýšenie počtu obyvateľov a predpokladaná návštevnosť obce hlavne v turistickej sezóne môžu priniesť nároky na zväčšenie plôch maloobchodných zariadení. Pokrytie súčasných a výhľadových potrieb bude realizované na báze súkromného podnikania v samostatných objektoch, prevažne vlastných rodinných domoch.

## **Školstvo a výchova**

### **Predškolské zariadenia**

Obec je zriaďovateľom Materskej školy Kamenica nad Hronom. Škola ma jednu triedu /20detí/ s vyučovacím jazykom slovenským a jednu triedu s vyučovacím jazykom maďarským/22 detí/. Materská škola s celodennou výchovnou starostlivosťou je umiestnená v rámci samostatného areálu v ÚPC-A s dostatočným priestorovým rozvojovým potenciálom. V obci sa základná škola nenachádza. Školopovinné deti navštevujú základné školy v okolitých obciach a v Štúrove (napr. Základná škola Endre Adyho s vyučovacím jazykom maďarským).

## **Kultúra a osвета**

### *Zariadenia kultúry:*

-Kultúrny dom s kapacitou 120 miest a vlastnou kuchyňou. Na poschodí je obecná knižnica ;

V obci pôsobí niekoľko spoločenských organizácií a občianskych združení:

O bčianske združenie vinárov a vinohradníkov:SZKALA

-poľovnícke združenie-Bratstvo,

-dobrovoľný hasičský zbor,

-folklórne skupiny,

-klub dôchodcov,

- ZO Csemadok;

-ZÖLDFALIGET

- Telovýchovná jednota;

Zariadenia kultúry slúžia na pravidelné usporadúvanie už tradičných kultúrnych a spoločenských podujatí, ktoré prispievajú k rozvoju spoločenského a kultúrneho života občanov obce. Pre ďalšie návrhové obdobie bude cieľom vytvárať podmienky pre aktivizáciu spoločenského života občanov rôznych vekových kategórií a záujmových skupín v obci, podmienky pre obnovu a rozvíjania ľudových tradícií s ich prezentáciou.

K tomu je potrebné zabezpečiť prevádzkové skvalitnenie existujúcich a tvorbu nových zariadení pre kultúrno-spoločenskú činnosť, podmienok pre rozvoj rôznych aktivít a atraktívnych programov. V riešení ÚPN budú určené konkrétne regulatívy na revitalizáciu, zachovanie, obnovu a sprístupnenie ďalších kultúrno-historických objektov v obci.

Pri vychádzaní z historických faktov je pre obec vhodné vybudovanie Múzea lokálnej kultúry, zachytávajúceho bohatstvo archeologických nálezísk, historického obrazu obce a technických pamiatok a pod.

V neposlednom rade vytvorenie náučno-vzdelávacieho centra o unikátnych a jedinečných biotopoch, chránených územiach európskeho charakteru, ako sú územia európskeho významu: Burdov, Dunaj, Dolný tok Hrona, ktoré sú súčasťou bohatstva obce Kamenica nad Hronom.

Návrh ÚPN vytvára predpoklady na revitalizáciu, zachovanie, obnovu a sprístupnenie kultúrno-historických objektov v obci .

### **Šport a telesná výchova**

V zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov obec vykonáva okrem iného výstavbu, údržbu a správu športových zariadení, utvára a chráni zdravé podmienky a zdravý spôsob života, podmienky pre telesnú kultúru a šport. Obec podľa § 64 zákona NR SR č. 440/2015 Z. z. o športe vypracúva koncepciu rozvoja športu podľa vlastných podmienok, podporuje výstavbu, modernizáciu, rekonštrukciu a prevádzkovanie športovej infraštruktúry v spolupráci so športovými organizáciami.

Rozvoj ďalších telovýchovných a športových zariadení sa navrhuje smerovať k príprave územia pre viacúčelové komplexné zariadenie na úrovni vyššej vybavenosti, ako viacúčelové zariadenie pre športové i kultúrno-rekreačné zariadenia. Rozvoj športovo-rekreačného vybavenia v obci je viazaný aj na rast funkcie bývania a program regionálnej turistiky s vhodnými atraktívnymi aktivitami pre dané prostredie - budovanie a údržba turistických chodníkov, cykloturistických trás nadväzujúcich na regionálne cyklotrasy.

Športové zariadenia v centre obce sú v dobrom stave s kvalitným prevádzkovým vybavením. Miestne futbalové ihrisko sa nachádza v juhovýchodnej časti zastavaného územia obce .

Na futbalovom ihrisku je zriadený objekt so šatňami a sociálnymi zariadeniami. V návrhu ÚPN sú vytvorené predpoklady rozšírenia existujúceho športového areálu.

V obci v lokalite ÚPC-L sa nachádza novovybudované multifunkčné ihrisko s určeným prevádzkovým poriadkom. Ďalšie detské ihrisko sa nachádza v areáli materskej školy.

Ďalší rozvoj športovo-rekreačného vybavenia v obci bude viazaný aj na rast funkcie bývania a program regionálnej turistiky s vhodnými atraktívnymi aktivitami pre dané prostredie.

### **Zdravotníctvo**

V obci sa v súčasnosti zdravotné stredisko nenachádza

Z hľadiska poskytovania zdravotných služieb navštevujú občania lekárske ambulancie v meste Štúrovo. Pre špecializovanú zdravotnú starostlivosť je občanom k dispozícii Fakultná nemocnica s poliklinikou v Nových Zámkoch.

Cieľom riešenia ÚPN je vytvoriť podmienky pre zabezpečenie kvalitného komplexného poskytovania primárnej zdravotnej starostlivosti v dobrých prevádzkových podmienkach pre všetky skupiny obyvateľov. Taktiež vytvoriť územnotechnické predpoklady pre lokalizáciu vlastného centrálného zdravotníckeho zariadenia s lekárnou, ambulanciou všeobecného, detského a zubného lekára so zázemím.

Vo sfére základnej zdravotníckej starostlivosti sa hľadajú nové prístupy optimálnejšieho zabezpečenia služieb ošetrojúceho lekára a zdravotníckych zariadení, uvažuje sa i o možnosti zriadenia súkromných ordinácií, resp. rodinných lekárov. Vytvorenie kvalitnejšej zdravotníckej starostlivosti je podmienené zvýšením úrovne a kapacity zdravotníckych zariadení, všetkých druhov zdravotníckych služieb, kvality a úrovne zdravotníckej techniky a personálneho obsadenia obslužných činností.

### **Sociálna starostlivosť**

Sociálne služby sa poskytujú v zariadeniach sociálnych služieb, ktorých zriaďovateľmi je obec, fyzické a právnické osoby, a ostatné orgány miestnej štátnej správy a samosprávy. Tie poskytujú sociálne služby v zmysle zákona NR SR č. 448/2008 o sociálnych službách z. z. v znení neskorších predpisov.

V návrhovom období sa počíta so zriadením zariadenia sociálnej starostlivosti – Domu sociálnych služieb. Kapacitne menšie zariadenia sú z hľadiska prevádzky, ale najmä pohody užívateľov optimálnejšie.

§ V oblasti centra resp. v disponibilných plochách riešiť príslušné služby sociálnej starostlivosti, hlavne pre vekovú skupinu generácie starších seniorov, ktorí sú odkázaní na starostlivosť.

§ Vytvoriť územno-technické predpoklady pre lokalizáciu komplexného seniorského centra s malometrážnym bývaním, spoločenskou časťou so stravovaním, lekárskou a opatrovateľskou starostlivosťou, športovou časťou a regeneráciou, s tým, že tieto služby by boli aj pre ďalších dôchodcov obce - denné stravovanie dôchodcov, donáška stravy do bytov, pranie, regenerácia a pod.

V k.ú. Kamenica nad Hronom sa v lokalite Kováčov nachádza ústav sociálnej starostlivosti „Dunaj“. Ide o špecializované zariadenie regionálneho typu s 230 lôžkami. Časť areálu leží v záujmovom území obce Chľaba. V návrhu je stanovený rozvoj v rámci jestvujúceho areálu.

### **Komerčná vybavenosť**

#### **Maloobchodná sieť a služby**

V obci sa nachádzajú nasledovné obchodné jednotky.

- Predajňa potravinárskeho tovaru
- Pohostinské odbytové stredisko
- Predajňa nepotravinárskeho tovaru
- Zariadenie pre údržbu a opravu motorových vozidiel

V ÚPN je riešené skvalitnenie súčasného obchodného vybavenia obce a program jeho kompletovania podľa urbanistických štandardov na požadovanú veľkostnú úroveň.

Na rozvoj služieb, ktorý je podmienený najmä dopytom, bude mať vplyv spoločenský tlak obyvateľov a vývoj rastu obyvateľstva a jeho demografickej štruktúry. Výrazným rozvojovým stimulom bude sledovaný koncepčný cieľ vytvoriť ponuku kvalitnej vybavenosti v rámci centra obce.

### **Verejné stravovanie**

V ÚPN je riešené skvalitnenie súčasného stravovacieho vybavenia obce a program jeho kompletovania podľa urbanistických štandardov na veľkostnú úroveň a plánovaný rozvoj sídla.

Vzhľadom na rekreačný potenciál obce a jej atraktívnu polohu je stav stravovacích zariadení v súčasnosti nepostačujúci.

Predovšetkým v oblasti primárneho referenčného uzla návrh vytvára predpoklady realizácie ďalších reštauračných a gastronomických zariadení.

### **Verejná správa a administratíva**

Je zastúpená nasledovnými inštitúciami:

#### Obecný úrad

Budova obecného úradu sa nachádza v centre obce. Objekt je vo vyhovujúcom stave. Pozemok má dostatočný priestorový a polohový potenciál.

Pre potreby centrálnej administratívy, pošty a kultúrnospoločenské podujatia v parku je potrebné lokalizovať potrebné plochy statickej dopravy.

#### Farský úrad.

V centrálnej časti obce sa nachádza rímsko – katolícky farský úrad v blízkosti kostola.

V severo-západnej časti sídla je lokalizovaný cintorín s domom smútku a kaplnkou. V návrhovom období realizovať rozšírenie pohrebiska a zabezpečiť potrebné parkovacie plochy .

## **B9 VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO – NÁVRH RIEŠENIA**

### **Priemyselná výroba a skladové hospodárstvo**

Ekonomická štruktúra obce je vo všeobecnosti tvorená ekonomickými subjektmi súkromného, občianskeho a verejného sektora disponujúcimi právnou subjektivitou, ktorý pre trh vytvárajú a poskytujú hodnoty, ktorými uspokojujú svoje potreby.

Ekonomika je vitálnym prvkom fungovania obce a podmieňuje budúci rozvoj obce. Z hľadiska výroby dominantné postavenie v obci má poľnohospodárska výroba .

V rámci spracovania ÚPN sú územne vymedzené ponukové rozvojové plochy pre miestnu priemyselnú a remeselnú malovýrobu a sklady bez kolíznych vzťahov životného prostredia k obytnej zástavby obce s predpokladom, že vývojovo do tejto polohy budú premiestnené aj kolízne prevádzky súčasnej obytnej zástavby.

Ide o disponibilné územia bývalých fariem v lokalite ÚPC- Q s prihliadaním na ochranu poľnohospodárskej pôdy. Tento rozvojový návrh je potrebné riešiť veľmi citlivo, so zreteľom na zachovanie charakteru poľnohospodárskej krajiny a tiež krajinnou - ekologickej hodnoty širšieho priestoru a ochranu obytných častí obce.

§ V rámci miestnej komunálnej výroby sa v ÚPC – P1 navrhuje zriadiť zberný dvor , kompostáreň - spracovanie odpadu z rastlinnej výroby, činností v záhradách obce. Vyrobené organické hnojivo následne čiastočne využívať na komerčný odpredaj, čiastočne na zveľaďovanie poľnohospodárskej a lesnej pôdy, na skvalitňovanie verejnej zelene v obci.

### **Lesné hospodárstvo**

Ochranu lesov a ich využívanie upravuje zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Podľa § 10 zákona o lesoch ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

V zmysle § 12 zákona o lesoch sa rozlišujú nasledovné kategórie lesov:

- **ochranné lesy** (lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach, s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy a pod.),

- **lesy osobitného určenia** (lesy v ochranných pásmach vodných zdrojov, lesy so zdravotno-rekreačnou funkciou, prímestské lesy so zdravotno-rekreačnou funkciou a pod.),
- **hospodárske lesy** (lesy, ktorých účelom je produkcia dreva a ostatných lesných produktov pri súčasnom zabezpečovaní mimoprodukčných funkcií lesa. Hospodárskymi lesmi sú aj energetické porasty a lesné plantáže).

Lesné porasty sú zaradené do kategórie prevažne hospodárskych lesov. Hospodárske lesy sú lesy, ktoré nie sú ochrannými lesmi alebo lesmi osobitného určenia a ktorých účelom je produkcia dreva a ostatných lesných produktov pri súčasnom zabezpečovaní mimoprodukčných funkcií lesov. Povinnosti pri ochrane lesa ú zakotvené v § 28 zákona o lesoch.

#### **Charakteristika lesných porastov v k.ú. Kamenica nad Hronom**

V katastrálnom území Kamenica nad Hronom sa nachádzajú pozemky hospodárskych, ochranných lesov i lesov osobitného určenia o celkovej výmere 556,91 hektárov.

Katastrálne územie Kamenica nad Hronom spadá pod lesný celok Štúrovo, LHC (lesný hospodársky celok) Štúrovo a do lesných oblastí:

- 02 Podunajská nížina: - lesná podoblasť Podunajská pahorkatina (bez nív)
  - lesná podoblasť Sústava nív podunajskej pahorkatiny
- 03 Burda: - lesná podoblasť Burda

(Príloha č.7 k vyhláske č. 453/2006 Z.z.).

V celom území platí 1., 2., 3., 4. aj 5. (v lokalite Burdov) stupeň ochrany prírody.

Obhospodarovateľom lesov v záujmovom území sú LESY SR, š.p. OZ Podunajsko.

Druhové zloženie lesov môžeme charakterizovať ako bohaté, úplne zodpovedajúce prirodzenému druhovému zloženiu takýchto typov lesných spoločenstiev.

V rámci ÚPN obce sa nepredpokladá zmena funkčného využitia daných lesných pozemkov, naopak je žiadúce chrániť ich ako významné prvky územného systému ekologickej stability, zachovať a nenarúšať ich ochranné pásma v rámci novej výstavby. *Podľa § 5 zákona o lesoch.*

(1) Lesné pozemky možno využívať na iné účely ako na plnenie funkcií lesov, ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva, po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov (ďalej len „vyňatie“), alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich (ďalej len „obmedzenie využívania“), ak tento zákon neustanovuje inak. K vyňatiu alebo obmedzeniu využívania môže dôjsť len v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch, najmä ak úlohy spoločenského a ekonomického rozvoja nemožno zabezpečiť inak.

- (2) Pri využívaní lesných pozemkov na iné účely ako na plnenie funkcií lesov sa
- a) chránia lesné pozemky najmä v ochranných lesoch (§13) a v lesoch osobitného určenia (§ 14),
  - b) použije len nevyhnutne potrebná výmera lesných pozemkov a obmedzuje sa narušenie celistvosti lesa,
  - c) neobmedzuje využívanie funkcií okolitého lesa,
  - d) zabezpečuje, ak je to účelné a technicky uskutočniteľné, skrývka organominerálnych povrchových horizontov pôdy a opatrenia na jej hospodárne využitie,
  - e) vykonáva rekultivácia lesných pozemkov po skončení ich využitia na iné účely,

f) umiestňujú priesecky v lese tak, aby bol les čo najmenej ohrozovaný vetrom.

Podľa ustanovenia § 6 ods. 3 zákona o lesoch pri realizácii projektu stavby treba dodržať nasledovné podmienky:

1. Ak stavebnými, resp. terénnymi úpravami budú zasiahnuté lesné pozemky, je potrebné požiadať orgán štátnej správy lesného hospodárstva o dočasné resp. trvalé vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesa podľa § 5 ods. 1 zákona o lesoch.
2. V prípade umiestnenia stavby do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku, je potrebné požiadať o súhlasné záväzné stanovisko orgán štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle § 10 ods. 2 zákona o lesoch.

Podľa § 8 ods. 3 s odlesňovaním vyňatého pozemku možno začať až po uhradení náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa.

V k. ú. Kamenica nad Hronom sa nachádzajú lesné pozemky, na ktorých sú postavené rodinné domy, chatky a iné stavby (najmä na parcele č. C-KN 4894/1). Z dôvodu, že na tieto pozemky nebolo vydané rozhodnutie správneho orgánu o vyňatí z funkcií lesov, je nutné zosúladiť skutočný stav so stavom katastra nehnuteľností podľa § 5 zákona o lesoch č.326/2005. Regulatívy v lokalitách, ktoré sú v kontakte s uvedenými chránenými územiami sú navrhnuté tak, aby smerovali k odstráneniu rozporov medzi záujmami ochrany prírody a krajiny a rozvíjajúcou sa zástavbou a s ňou spojenými aktivitami.

V zmysle §10 zákona o lesoch pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku tvoria ochranné pásmo lesa. Ochranného pásma lesa je súčasťou grafickej časti územného plánu obce.

Zo zásad a regulatív z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja vyplýva, že treba:

- rešpektovať lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj,
- rešpektovať a zohľadňovať platný Program starostlivosti o lesy a nemeniť kategorizáciu lesov, ich funkčné využitie ani hospodársky spôsob alebo tvar lesa, rešpektovať ochranné pásmo lesnej pôdy.

#### Navrhované ciele a zásady riešenia:

1. *Podporovať rozvoj malého a stredného podnikania;*
2. *Podporovať rozvoj výroby a podnikania vo výrobnnej zóne ÚPC - Q;*
3. *Podporovať rozvoj poľnohospodárskej výroby v lokalite ÚPC - Q;*
4. *Vytvoriť predpoklady pre zachovanie vinohradníctva, ovocinárstva, vytvoriť územno-priestorové predpoklady pre chov včiel a opeľovacu činnosť v súlade so zachovaním ekostabilizačných prvkov v krajine;*
5. *Chrániť lesné pozemky a nemeniť ich funkčné využitie okrem CKN parc.č. 4894/1, vedenej na LV č. 446 vo vlastníctve SR v správe LESY SR, š.p., kde sú postavené rodinné domy, chaty a iné stavby;*

## B10 REKREÁCIA - NÁVRH RIEŠENIA

Jedným z programov ÚPN je riešenie cestovného ruchu a turisticko-športových aktivít v obci. ÚPN obce ako nástroj pre reguláciu územia má za cieľ vytvárať podmienky a rezervovať územia nielen pre výrobnú sféru a bývanie, ale podporovať a rozvíjať oblasť rekreácie a turizmu, s prihliadnutím na trvalo udržateľný rozvoj územia, ochranu prírody a vyzdvihnutie kultúrno-historických hodnôt v území. Rekreačný a turistický potenciál obce dáva predpoklady na saturáciu ľudských potrieb v území, za účelom oddychu a športu /turistika, cykloturistika/.

Členstvo a partnerská spolupráca obce v rámci mikroregiónu ponúka možnosť rozvoja cestovného ruchu a rekreácie hlavne v oblasti pešej turistiky, cykloturistiky, za účelom budovania prepojovacích cyklotrás medzi členskými obcami v nadväznosti na sieť cyklotrás s vyšším významom.

Rozvoj vybavenia v obci bude viazaný aj na rast funkcie bývania a program regionálnej turistiky s vhodnými atraktívnymi aktivitami pre dané prostredie.

Základným predpokladom pre úspešný rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v obci je polohový potenciál územia a prírodné danosti. Katastrálne územie Kamenica nad Hronom má potenciál pre rozvoj pešej turistiky, cykloturistiky, rybolovu, vodných športov.

### Atrakcie v okolí obce

V okolí obce sú najvýznamnejšími turistickými cieľmi:

- Termálne kúpalisko Vadasz Štúrovo;
- Ostrihom - historické, architektonické, urbanistické a umelecké pamiatky;
- Turistická oblasť Burdov;
- architektonicko- archeologický komplex románskych stavieb - Bíňa

Základným predpokladom pre úspešný rozvoj rekreácie, cestovného ruchu a zvýšenia atraktívnosti obce Kamenica nad Hronom sú nasledovné intervenčné kroky:

1. podpora rekreačno - športových aktivít;
2. podpora rozvoj ovocinárstva, vinohradníctva, ktoré majú potenciál viazať na seba následne turizmus;
3. prezentácia a propagácia miestnych kultúrno-historických pamiatok, zvyklostí, folklóru, etnografických zvláštností;
4. tvorba a distribúcia propagačných materiálov o miestnych zaujímavostiach a pamiatkach a zvyklostiach;
5. zriadenie priestoru pre umiestnenie propagačných materiálov, vytvorenie informačno-orientačných tabúľ;
6. podpora služieb pre návštevníkov obce: miestna gastronómia, predaj miestnych špecialít;
7. vybudovanie a údržba značených cykloturistických trás;
8. podporovať revitalizáciu a rozvoj obecného športového areálu- ÚPC- G;
9. podporovať rozvoj cykloturistiky, cyklo - dopravy a ostatnej cyklickej infraštruktúry;

10. podporovať rozvoj ubytovacích možností v oblasti prechodného ubytovania / penzióny, ubytovanie na súkromí - RBNB /;
11. rozvoj vinohradníckych - rekreačných lokalít v súlade sprvkami ÚSES a záujmami lesného hospodárstva :
  - Nové vinohrady - Podskálie ( ÚPC-S);
  - Na vrchu (ÚPC-V);
  - Pasienok nad Hronom (ÚPC-R);
12. rozvoj športového rybolovu na Hrone;
13. zachovanie a údržba vyhliadkových bodov v NPR Burdov;
14. rozvoj športovorekreačného areálu ÚPC -L v lokalite pri hrádzi.

Základné geograficko - geomorfologické danosti obce dávajú predpoklady pre rozvoj nasledovných foriem športu a rekreácie:

### **Cykloturistika**

Nové cyklistické komunikácie sú navrhnuté tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými trasami – sieť cyklotrás je navrhnutá v širších súvislostiach. Cyklistické trasy sú umiestnené mimo telesa cesty I. triedy, vzájomne sa prepájajú s dôležitými turistickými trasami a náučnými chodníkmi. Šírkové parametre cyklistických komunikácií a parkovacích plôch pre bicykle musia byť navrhnuté v podrobnej projektovej dokumentácii podľa STN 73 6110. Ich trasovanie a vzájomné súvislosti sú spracované v grafickej časti ÚPN. (pozri výkresy 2, 5a, 5b, 8a, 8b)

Podrobne v kapitole: B15 DOPRAVA A PREPRAVNÉ VZŤAHY.

### **Každodenná krátkodobá rekreácia**

- obecný športový areál /ÚPC G/ - športovoherné a voľnočasové aktivity, fitness, futbal, kolektívne športy a obecné podujatia;
- obecný park;
- miestne a regionálne cyklotrasy

### **Vinohradníctvo, záhradkárstvo – ovocinárstvo**

Je tiež forma relaxácie, pre ktorú ÚPN obce vytvoril predpoklady v lokalitách:

- Nové vinohrady, Pusté vinice, Horná pažiť, Na vrchu, Pasienok nad Hronom;
- sady záhrady, vinice v zastavanom území obce.

## **B11 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

Pôvodné hranice zastavaného územia k 1.1.1990 aj novo navrhovaná hranica zastavaného územia sú podrobne zobrazované vo výkresovej časti ÚPN v podrobnosti a presnosti adekvátnej príslušnej mierke spracovania jednotlivých výkresov. Počnúc mierkou M 1:50 000 až po M 1:2 000.

## B12 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBYTNÝCH PREDPISOV

Spoločnou črtou všetkých ochranných pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých socioekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia.

### **Ochranné pásma všetkých druhov a chránené územia podľa osobitných predpisov s potrebou vymedzenia a uplatnenia v rámci ÚPN obce Kamenica nad Hronom:**

#### **Ochranné pásmo cintorína**

Ochranné pásmo pohrebiska je riešené v súlade so zákonom č.398/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.131/2010 o pohrebníctve a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Ochranné pásmo pohrebiska bolo stanovené Uznesením obecného zastupiteľstva č. 13/12/2024 zo dňa 12.12.2024.

Ochranné pásmo jestvujúceho aj navrhovaného pohrebiska (ÚPC M, ÚPC M1)..... 10 m.

V ochrannom pásme pohrebiska sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom (v súlade so zákonom o pohrebníctve).

#### **Pásma hygienickej ochrany (PHO):**

Pásma hygienickej ochrany v okolí technických prvkov sa určujú s cieľom ochrany okolia pred ich nepriaznivými účinkami. Možno ich považovať za zóny negatívneho vplyvu daných objektov na okolité prostredie. Zároveň môže byť ich cieľom ochrana samotných technických objektov pred negatívnymi vplyvmi okolia.

#### **Pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov**

V území katastra Kamenica nad Hronom sa **nenachádza** ani doň nezasahuje žiadne pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja. PHO vodných zdrojov II. stupňa sa nachádzajú najbližšie v k.ú. Ľubá, Kravany nad Dunajom, Moča, Malá nad Hronom a Chľaba.

#### **Pásma hygienickej ochrany chovu**

PHO chovu ..... 457,5 m

- stanovené pre max 915 VDJ, čo predstavuje napr.:- 2000 ks ošípaných (600 VDJ)
- 300 ks hovädzieho dobytku (300 VDJ)
- 150 ks oviec (15 VDJ)

#### **Pásma hygienickej ochrany hnojiska**

PHO hnojiska ....801 m (prináleží k 915 VDJ)

Pre výpočet PHO chovu a PHO hnojiska boli použité podklady:

- Príloha č.1 k návrhu Nariadenia európskeho parlamentu a rady „Prepočítavacie koeficienty na veľké dobytky jednotky“;
- Zásady chovu hospodárskych zvierat a prevádzkovanie fariem živočíšnej výroby v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky.

#### **Ochranné pásma líniových stavieb:**

#### **Ochranné pásma cestných komunikácií a zariadení**

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. Podľa zákona č. 135/1961 Zb. (zákon

o cestných komunikáciách (cestný zákon)) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti:

- cesta II. triedy (vzdialenosť od osi vozovky) mimo zastavaného územia 25 m  
a v zastavanom území ako komunikácia funkčnej triedy B2
- cesta III. triedy (vzdialenosť od osi vozovky) mimo zastavaného územia 20 m  
a v zastavanom území ako komunikácia funkčnej triedy B3
- Na vozovky miestnych ciest sa ochranné pásmo nevzťahuje.

V ochranných pásmach cestných komunikácií a zariadení je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich.

#### **Ochranné pásma elektrických zariadení**

Ochranné pásma elektrických zariadení rieši § 43 zákona č. 251/2012 Z. z o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Tieto ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

#### **Nadzemné vedenie**

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je:

Pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane:

- pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- pre zavesené káblové vedenie 1 m.

#### **Podzemné vedenie**

Ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

#### **Elektrická stanica**

Ochranné pásmo elektrickej stanice:

- vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice.

#### **Limitované aktivity v blízkosti ochranného pásma el. zariadení (§ 43 zákona o energetike):**

- Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

- Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

- V ochrannom pásme elektrickej stanice s vonkajším vyhotovením je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

### **Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení**

V návrhu plánovanej zástavby je nutné rešpektovať príslušné STN a ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich plynovodov, predovšetkým VTL plynovodov tak ako ich ustanovujú §79 a § 80 zákona NR SR č.251/2012 Z. z. o energetike. Pre situovanie PZ v dotknutom území platia ustanovenia príslušných technických noriem a predpisov.

**Ochranné pásma** jestvujúcich i navrhovaných plynárenských zariadení v zábere k.ú. Kamenica nad Hronom:

- STL PL a PR v extraviláne ..... 4 m od osi na každú stranu plynovodu
- STL PL a PR v intraviláne ..... 1 m od osi na každú stranu plynovodu

Z dôvodu mierky výkresovej časti sa všetky ochranné pásma neznačia.

**Bezpečnostné pásma** jestvujúcich i navrhovaných plynárenských zariadení v zábere k.ú. Kamenica nad Hronom:

- STL PL a PR v extraviláne ..... 10 m od osi na každú stranu plynovodu
- STL PL a PR v intraviláne ..... 2 m od osi na každú stranu plynovodu

Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys.

### **Limitované aktivity v blízkosti ochranného pásma pl. zariadení (§ 79 zákona o energetike):**

- Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

- Vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môžu iba osoby so súhlasom prevádzkovateľa siete a za podmienok určených prevádzkovateľom siete.

### **Ochranné pásma telekomunikačných zariadení a rozvodov**

Ochranné pásma pre telekomunikačné podzemné vedenia sú 1,5 m na obe strany od osi káblovej trasy.

### **Pásma ochrany verejných vodovodov a kanalizácií**

Rieši zákon 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 ods. 2. Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany, a to:

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 3 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

### **Ochranné pásma čistiarne odpadových vôd (ČOV) Kamenica nad Hronom**

- vymedzené v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácií v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.....100m

### **Ochranné pásmo vodného toku**

Z hľadiska ochranných pásiem vodnej cesty je potrebné rešpektovať ustanovenie § 4 ods. 2 zákona č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; z hľadiska ochranných pásiem vodnej stavby je potrebné rešpektovať ustanovenie § 55 ods. zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a z hľadiska pobrežných pozemkov pri vodohospodársky významnom vodnom toku je potrebné rešpektovať § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. a vykonávacej normy STN 75 2102 je nutné rešpektovať a zachovať pobrežné pozemky:

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku obojstranný pobrežný pozemok 10 m od brehovej čiary
- pri drobných vodných tokoch obojstranný pobrežný pozemok 5 m od brehovej čiary
- pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze

### **Limitované aktivity v súvislosti s pobrežnými pozemkami:**

Správca vodného toku môže pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky (§ 49). Správca toku je tiež oprávnený vstupovať v nevyhnutnom rozsahu na cudzie nehnuteľnosti, ak na to nie je potrebné povolenie podľa osobitných predpisov.

Pobrežné pozemky by mali zostať voľné, nezastavané, pre bezproblémový prístup pre výkon správy, zabezpečovacích prác počas povodne a pod. Pobrežný pozemok sa stanovuje z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu k údržbe koryta. V tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň.

### **Ochranné pásmo lesa**

Ochranné pásmo lesa rieši § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. (Zákon o lesoch). Ten definuje:

- Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
- Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

**Z hľadiska merítka výkresovej dokumentácie nie sú všetky ochranné pásma líniových stavieb graficky znázornené (OP < 5 m).**

### **Chránené územia**

V katastrálnom území Kamenica nad Hronom sa nachádzajú nasledovné osobitne chránené územia:

- **SKUEV0820 Dolný tok Hrona**
  - patrí do siete európ.sústavy chránených území NATURA 2000
  - územie európskeho významu
  - 2. stupeň ochrany
  - územie o rozlohe 587,324 ha
  - nemá OP
- **SKUEV0393 Dunaj**
  - patrí do siete európ.sústavy chránených území NATURA 2000
  - územie európskeho významu
  - 2. stupeň ochrany

- územie o rozlohe 1 425,66 ha
- nemá OP
- **SKUEV0184 Burdov** - patrí do siete európ.sústavy chránených území NATURA 2000
  - územie európskeho významu
  - 2. – 5. stupeň ochrany
  - územie o rozlohe 1 680,25 ha
  - nemá OP
- **SKUEV2184 Burdov** - patrí do siete európ.sústavy chránených území NATURA 2000
  - územie európskeho významu
  - 2. stupeň ochrany
  - územie o rozlohe 253,22 ha
  - nemá OP
- **SKCHVU007 Dunajské luhy**
  - patrí do siete európ.sústavy chránených území NATURA 2000
  - chránené vtáčie územie
  - územie o rozlohe 16 511,58 ha
  - nemá OP
- **Národná prírodná rezervácia Burdov**
  - patrí do národnej sústavy maloplošne chránených území
  - 5. stupeň ochrany
  - územie o rozlohe 364,14 ha
  - OP do vzdialenosti 100 m smerom von od hranice ch.ú. (§17 ods. 7 Zákona o ochrane prírody)
- **Prírodná pamiatka Kamenický sprašový profil -**
  - patrí do národnej sústavy maloplošne chránených území
  - 4. stupeň ochrany
  - územie o rozlohe 0,15 ha
  - OP do vzdialenosti 60 m smerom von od hranice ch.ú. (§17 ods. 7 Zákona o ochrane prírody)

Činnosti, ktoré sú zakázané v jednotlivých stupňoch územnej ochrany prírody a krajiny, alebo si vyžadujú súhlas príslušného orgánu ochrany prírody na vykonávanie týchto činností sú uvedené v §12 - §16 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Navrhované ciele a zásady riešenia:

1. *Do návrhu ÚPN obce Kamenica nad Hronom sú premietnuté, rešpektované a v grafickej časti vyznačené všetky ochranné pásma zasahujúce do riešeného územia.*

## **B13 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI**

Pri vzniku mimoriadnych udalostí sa činnosť v teritóriu obce Kamenica nad Hronom riadi v zmysle základných ustanovení Prehľadu činnosti Obecného úradu po vyhlásení stupňov pohotovosti :

1. stupeň pohotovosti - situácia nebezpečenstva
2. stupeň pohotovosti - stav ohrozenia

Právo vyhlasovania predbežných opatrení a stupňov pohotovosti má Bezpečnostná rada štátu. Materiál podrobne charakterizuje realizáciu opatrení pri prvom stupni pohotovosti – situácia nebezpečenstva a pri vyššom stupni pohotovosti – stave ohrozenia. Ďalej sú presne určené opatrenia príslušných ústredných orgánov, o ktorých rozhodla BR SR a spôsob ich nevyhnutnej realizácie. Dôležité je zabezpečenie spojenia. Spojenie Obecného úradu sa organizuje tak, aby bol zabezpečený styk s určenými organizáciami na teritóriu obce s nadriadenými orgánmi okresu Nové Zámky a so súčinnosťnými organizáciami pre odborné zabezpečenie činnosti Obecného úradu. Využívajú sa všetky dostupné technické prostriedky (telefón, email,...). Plán činnosti Obecného úradu po vyhlásení stupňov pohotovosti musí mať starosta obce a členovia štábu obrany už v období mieru. Z hľadiska územno-technického je dôležité nezablokovať automobilové komunikácie a udržiavať v prejazdnom stave hlavnú evakuačnú trasu – cestu II. triedy II/564 v smere Štúrovo , v smere Salka, cestu III. triedy III/1514 v smere Malá nad Hronom , cestu III. triedy III/1515 v smere CHľaba.

### **Ohrozenie územia povodňami**

Medzihrádzové priestory Hrona a Dunaja bývali v minulosti často zaplavovane. Slovensky vodohospodársky podnik, ktorý pomocou vodohospodárskych objektov ako sú hrázde, kanále, nádrže, čerpace stanice a ostatne vodohospodárske objekty, zabezpečuje povodňovú ochranu územia a hospodárenie s vnútornými vodami. Obce riešeného územia sú chránené voči ohrozeniu záplavami protipovodňovými hrádzami, vody su regulovane sieťou kanálov a územie je monitorovane. Hydrologická služba SHMU Bratislava denne vyhodnocuje hydrologické informácie pre Slovensko – vodne stavy, prietoky, ich vývoj a predpovede.

Orgánom štátnej správy ochrany pred povodňami je obec Kamenica nad Hronom , Obvodná povodňová komisia a Povodňová komisia obce (zakon č.7/2010 Z.z.o ochrane pred povodňami). Vzorky vodných plôch v regióne, z Dunaja, stojatých a odpadových vôd od r. 1994. vyšetruje Národné referenčne centrum (NRC) v Komárne.

Škodám, ktoré spôsobujú povodne, treba predchádzať, ich rozsah a následky obmedzovať a priebeh povodní ovplyvňovať. Deje sa tak systematickou prevenciou a zabezpečovacími a záchrannými prácami vykonávanými podľa povodňových plánov a príkazov povodňových orgánov.

Na zabezpečenie ochrany pred povodňami sú organizácie a občania povinní umožniť vstup na svoje pozemky a do objektov na vykonávanie zabezpečovacích a záchranných prác, prispieť na príkaz povodňových orgánov podľa svojich možností a sil osobnou a vecnou pomocou na ochranu ľudských životov a majetkov pred povodňami.

Ochrana pred povodňami zahrňuje:

- a) úpravy tokov,
- b) budovanie ochranných hrádzí
- c) kombináciu opatrení a) + b)

Medzi ochranu pred povodňami zaraďujeme najmä: povodňové plány, povodňové prehliadky, predpovednú, hlásnu a varovnú povodňovú službu, povodňové zabezpečovacie a záchranné práce.

Pri návrhu rozvojových zámerov v tomto území je nevyhnutné rešpektovať zákon o ochrane pred povodňami č.7/2010 Z.z. (§20, ods. 6, 7, 8, 9).

## **Civilná ochrana**

V rámci schvaľovacieho procesu pri stavebných konaniach riešiť požiadavky civilnej ochrany v súlade so Zákonom č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva a príslušnými vykonávacími predpismi.

**a)** V zmysle platnej legislatívy, ukrytie obyvateľstva zabezpečovať :

- v odolnom kryte v objekte samosprávy pre zamestnancov, ktorí budú v prípade vzniku mimoriadnej udalosti zabezpečovať riadenie alebo vykonanie záchranných, lokalizačných a likvidačných prác;
- v plynotesných alebo jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v bytových domoch;
- v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v rodinných domoch;

Obec má vypracovaný "Úkrytový plán obce Kamenica nad Hronom ". Dokumentácia týkajúca sa plánu ukrytia obyvateľstva obce je spracovaná v zmysle Vyhlášky MV SR č. 532/2006 o ochrane obyvateľstva.

**b)** Zberné komunikácie šírkoivo dimenzovať s rezervou aj z hľadiska možnosti evakuácie obyvateľstva z predmetného územia;

Požiadavky a podmienky civilnej ochrany stanovuje zákon NRSR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v znení neskorších predpisov - úplné znenie zákona NRSR č.444/2006 Z.z.

Pri funkčnom využití územia obce a následnej príprave výstavby zariadení pre zhromažďovanie a pobyt ľudí a zvierat ako aj pri činnostiach, ktoré môžu ohrozovať ich bezpečnosť a zdravie, pri budovaní infraštruktúry obce je potrebné sa riadiť citovaným zákonom.

Podmienky pre zariadenia CO ustanovuje vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany je potrebné rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti.

**1.** Stavebno-technické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany sú požiadavky na územnotechnické, urbanistické, stavebno-technické a dispozičné riešenie a technické vybavenie stavieb z hľadiska potrieb civilnej ochrany. Uplatňujú sa v rámci obstarávania, navrhovania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie

**2.** Stavebno-technické požiadavky podľa odseku 1 sa uplatňujú tak, že ochranné stavby

a/ sa budujú v podzemných podlažiach, alebo úpravou nadzemných podlaží stavebných objektov, alebo ako samostatne stojace stavby,

b/ tvoria prevádzkovo uzatvorený celok a nesmú ním viesť tranzitné inžinierske siete, ktoré s nim nesúvisia,

c/ sa navrhujú do miest najväčšieho sústredenia osôb, ktorým treba zabezpečiť ukrytie v dochádzkovej vzdialenosti najviac do 500m,

d/ sa umiestňujú najmenej 100m od zásobníkov prchavých látok a plynov s toxickými účinkami, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť ukryvaných osôb,

e/ sa umiestňujú tak, aby prístupové komunikácie umožňovali prístup k objektu pre ukryvané osoby,

f/ sa navrhujú s kapacitou 150 a viac ukryvaných osôb podľa prílohy č. 1 štvrtej časti písmena A (Kapacita ochrannej stavby je súčet miest na sedenie a ležanie ukryvaných osôb, pričom miest na ležanie musí byť 20% až 30% z navrhovaného počtu miest),

g/ majú zabezpečené vo vnútorných priestoroch mikroklimatické podmienky,

h/ spĺňajú ochranné vlastnosti vyjadrené ochranným súčiniteľom stavby  $K_0$ .

**3.** Stavebno-technické požiadavky na ochranné stavby podľa ods. č. 1 sa vypracúvajú v územnoplánovacej dokumentácii v časti verejné dopravné a technické vybavenie územia v územných obvodoch takto:

a/ v budovách zabezpečujúcich ukrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,

b/ v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch všetkých typoch škôl, bankách, divadlách, kinách, poisťovniach, telovýchovných objektoch, zabezpečujúcich ukrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,

c/ v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,

d/ v budovách štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti.

**4.** Ochranné stavby sa navrhujú podľa analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí.

Podrobné podmienky pre uplatnenie citovaného zákona a vyhlášky ustanovuje príslušný orgán ochrany a obec.

V rámci schvaľovacieho procesu pri stavebných konaniach riešiť požiadavky civilnej ochrany v súlade so Zákonom č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva a príslušnými vykonávacími predpismi.

### **Požiarňa ochrana**

Riešenie požiarnej ochrany vychádza zo zákona NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov s citáciou § 2, §4 - §7.

Z hľadiska požiarnej ochrany má obec Kamenica nad Hronom vybudovanú požiarňu zbrojnicu a pôsobí tu miestna organizácia dobrovoľných hasičov. V prípade väčšieho požiaru a pre vykonávanie záchranných prác pri živelných pohromách, slúži zásahová jednotka Štúrovo. Obec má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť. Na hlavné vodovodné potrubia sú napojené uličné rozvody s osadenými protipožiarnymi hydrantmi. Zásobovanie navrhovaných rozvojových zámerov požiarňou vodou sa navrhuje riešiť z miestnej verejnej vodovodnej siete - vybudovaných uličných rozvodov. Ak nie sú zriadené odberné miesta (nadzemný, podzemný hydrant alebo výtokový stojan), zriadiť:

- hydranty vo vzájomnej vzdialenosti 400 m pri stavbách na bývanie a 160 m pri ostatných stavbách,

- výtokový stojan vo vzájomnej vzdialenosti 600 m,

- plniace miesto vo vzdialenosti 6000 m,

- odberné miesta musia byť viditeľne označené v zmysle § 9 ods. 7, 8 a prílohy č. 2 cit. vyhlášky. Príjazd pre požiarne vozidlá je v obci zabezpečený po spevnených komunikáciách šírky minimálne 3,5 m (minimálna šírka 3 m v zmysle § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z.). Komunikácie sú dimenzované na zaťaženie min. 80 kN, reprezentujúce pôsobenie zaťaženej nápravy požiarneho vozidla.

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch žiada v nových územiach, resp. v rámci rekonštrukcií jestvujúcich vodovodov v jestvujúcom území obce navrhovať a inštalovať na vodovodných radoch najmenej svetlosti DN 80 nadzemné hydranty pre plnenie cisterien oprávnených osôb. Podzemné hydranty je možné realizovať len vtedy, ak nie je možné navrhnúť nadzemný hydrant v súlade s § 8 ods. 6 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou

-Verejný vodovod nemožno automaticky považovať za zdroj požiarnej vody. Hydranty na verejnej vodovodnej sieti slúžia predovšetkým na prevádzku verejného vodovodu to jest na

preplachovanie a odvzdušňovanie, odkalenie vodovodného potrubia. Môžu byť použité aj na odber vody v prípade požiaru, pokiaľ bude vo verejnom vodovode dostatočný tlak množstvo vody. Pri zabezpečení zdrojov vody na požiarne účely je potrebné zohľadniť zákon č.442/2002 Z.z., ktorý je nadradený vyhláske č.699/2004 Z.z, a príslušným STN a preto požiaru vodu v zmysle požiadaviek uvedenej vyhlášky prevádzkovateľ vodovodu negarantuje.

-rešpektovať zákon č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách. Podľa § 22 ods.5 zákona v prípade požiadaviek odberateľa presahujúcich možnosti dodávky verejnej vody môže správca verej.vodovodu tieto požiadavky odmietnuť a odberateľ si ich zabezpečiť vlastnými zariadeniami a na vlastné náklady.

Vojenská správa nemá v riešenom území zvláštne územné požiadavky.

#### Navrhované ciele a zásady riešenia:

1. *Podporovať opatrenia na vodných tokoch z hľadiska ochrany pred povodňami, úpravy pred vybrežovaním vôd, stabilizácia koryta na tokoch a realizovať ochranné technické opatrenia na monitorovaných lokalitách v rámci riešeného územia obce Kamenica nad Hronom.*
2. *V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a príslušnými platnými normami STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.*
3. *V prípade situovania stavebných objektov v blízkosti vodných tokov požadujeme jednotlivé stavby umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodného toku nad hladinu Q100 (súvislá zástavba, priemyselný areál, významné líniové stavby a objekty a pod.) resp. Q50 (chatová zástavba, rekreácia, jednostranná výstavba a pod.).*
4. *Stavby situované v blízkosti vodných tokov osádzať s úrovňou prízemnia min. 0,5 nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.*
5. *Potencionálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ – investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.*
6. *Obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov.*
7. *Výstavbu rodinných domov v ÚPC D1,K1,O, ktoré sú navrhované v blízkosti vodného toku žiadame situovať v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.*
8. *V rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich.*
9. *Všetky komunikácie, vrátane chodníkov a cyklochodníkov, ktoré sú vedené po pobrežných pozemkoch vodných tokov musia byť minimálne 1 m od brehovej čiary vodných tokov. Zároveň však musia byť realizované takým spôsobom, aby v budúcnosti nebola obmedzená strojná údržba koryt vodných tokov a povodňová ochrana. Všetky inžinierske siete vedené popri komunikáciách na pobrežných*

pozemkoch, vrátane vodovodu, je potrebné umiestniť až za komunikácie tak, aby nezasahovali do pobrežných pozemkov.

10. Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z plánovaných rozvojových lokalít je potrebné v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže). Pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov v území je potrebné použiť minimálne 5-ročnú návrhovú zrážku ( $p=0,2$ ,  $t=15\text{min.}$ ,  $q=180,0\text{ l/s/ha}$ ) a vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch ( $K=1$ ), aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre privalovú zrážku. Povolený priebežný odtok z retencie do recipientov je potrebné zachovať na úrovni 5% z 2 ročnej zrážky trvajúcej 15 minút.
11. Pri odvádzaní zrážkových vôd z parkovacích plôch pre 5 a viac vozidiel je potrebné, aby boli zrážkové vody prečistené v odlučovačoch ropných látok s výstupnou hodnotou NEL do  $0,1\text{ mg/l}^1$ , v súlade s nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z..
12. Nakladanie s dažďovými vodami je potrebné navrhovať a následne zrealizovať tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky, ani pri intenzívnych zrážkach.
13. Budúcou realizáciou rozvoja obce nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.
14. Prípadné križovania inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi musia byť riešené podľa STN 73 6822 „Križovania a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“. Projektovú dokumentáciu križovaní vodných tokov a komunikácií na pobrežných pozemkoch, ako aj dokumentáciu všetkých stavieb v susedstve vodných tokov, je potrebné predložiť na odsúhlasenie SVP, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, prevádzkové stredisko Komárno.
15. V rámci využitia územia nesmie dôjsť k zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich, je potrebné vytvárať územno-technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov.
16. Akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s vodným tokom je potrebné odsúhlasiť organizáciou SVP š.p.
17. Je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia, zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti a vytvárať podmienky:
  - pre prirodzené meandrovanie vodných tokov;
  - komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody;
  - vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu obce, majetkov a životov jej obyvateľov;
  - Stavby situované v blízkosti vodných tokov osádzať s úrovňou prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov;
  - stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby;

- podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia;
  - obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov.
18. V rozvojových plochách určených pre obytnú výstavbu riešiť ukrytie obyvateľstva v JÚBS, v zmysle príslušných predpisov:
- zákona NR SR č. 42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, -vyhlášky MV SR č. 533/2006 o ochrane obyvateľstva pri výrobe, preprave, skladovaní a manipulovaní s nebezpečnými látkami v znení neskorších predpisov;
  - vyhlášky MV SR č. 314/1998 Z.z. hospodárenie s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov;
  - vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany;
  - v objektoch určených pre funkciu bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a podnikateľských aktivít riešiť ochranu obyvateľstva ukrytím v JÚBS v zapustených, polozapustených priestoroch a v technickom prízemí domov v zmysle vyhlášky 532/2006;
19. Z hľadiska potrieb požiarnej ochrany je nutné:
- pri realizácii rozvojových zámerov riešiť požiadavky na zabezpečenie požiarnej vody pre stavby v súlade s vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov,
  - pri zmene funkčného využitia územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom a súvisiacimi predpismi,
  - zásobovanie požiarou vodou riešiť z miestnej verejnej vodovodnej siete z požiarneho hydrantu, potrebu požiarnej vody stanoviť v zmysle STN 92 0400 PBS Zásobovanie vodou na hasenie požiarov, pričom uvedená potreba požiarnej vody bude zabezpečená z vonkajších podzemných hydrantov.
20. ÚPN akceptuje ustanovenia vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a pre potrebu zabezpečenia množstva požiarnej vody je potrebné vychádzať z platnej STN 92 0400:2005-07 Požiarna bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov.
21. V nových územiach, resp. v rámci rekonštrukcií jestvujúcich vodovodov v jestvujúcom území obce navrhovať a inštalovať na vodovodných radoch najmenej menovitej svetlosti DN 80 nadzemné hydranty pre plnenie cisterien oprávnených osôb. Podzemné hydranty je možné realizovať len vtedy, ak nie je možné navrhnuť nadzemný hydrant v súlade s § 8 ods. 6 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.
22. Pre zabezpečenie zásobovania obce požiarou vodou sa prednostne pre zásobovanie obce požiarou vodou navrhujú a využívajú nadzemné hydranty, ktoré slúžia na plnenie cisterien oprávnených osôb v prípadoch požiarov v súlade s vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov. Vychádza sa z platnej STN 92 0400:2005-07 Požiarna bezpečnosť .Zásobovanie vodou na hasenie. V novo navrhovaných územiach sú navrhované nadzemné hydranty na vodovodných radoch.

23. *Závazná časť obsahuje návrh riešenia záujmov civilnej ochrany v zmysle § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany a to zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu.*
24. *Zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov).*
25. *Zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov), zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov).*
26. *Z hľadiska formalizovanej štruktúry územného plánu obce tvorí „civilná ochrana obyvateľstva“ samostatnú časť, ktorá je zahrnutá v návrhu záväznej časti „Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia“ vrátane jej grafického vypracovania vo forme výkresov grafickej časti územného plánu obce (§11 ods. 5 písm. f) a § 139a ods. 10 písm. m) zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov).*
27. *Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky navrhnuť:*
- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným – iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
  - križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“,
  - za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) žiadame ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej projektovej dokumentácie odsúhlasiť s organizáciou SVP, š.p. a v prípade možnosti prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.
28. *V ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.*
29. *Zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49*

*Zákona o vodách č.364/2004 Z.z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky.*

*Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Uvedené požiadavky sú obsahom textovej (Smerná a Záväzná časť) i grafickej časti ÚPN kap. „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území“.*

- 30. Zabezpečiť ochranu inundačného územia, zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti.*
- 31. Vytvárať podmienky pre prirodzené meandrovanie vodných tokov, pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia.*
- 32. V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok zdaného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)*
- 33. Podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia.*
- 34. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.*
- 35. Komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody.*
- 36. Rešpektovať skutočnosť že prevádzkovateľ vodovodu sa riadi zákonom MŽP SR č. 442/2002 Z.z, ktorý je nadradený nad STN 73 0873 - Požiarne vodovody, a preto požiarne vodu, v zmysle požiadaviek Vyhlášky č. 699/2004 O zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov negarantuje.*
- 37. Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasí so správcom príslušného vodného toku.*

## **B14 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY, EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA**

### **Ochrana krajiny a významné krajinárske ekologické štruktúry**

Ochranu prírody a krajiny upravuje najmä osobitný zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) a vyhláška č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška“).

V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny sa na území SR rozlišuje päť stupňov územnej ochrany, pričom pre každý stupeň ochrany sa určujú činnosti, ktoré podliehajú súhlasu orgánov ochrany prírody, alebo sú v určitých územiach obmedzené alebo zakázané. Ďalej tento zákon upravuje druhovú ochranu, ochranu drevín, pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, práva a povinnosti právnických a fyzických osôb a zodpovednosť za porušenie povinností na úseku ochrany prírody a krajiny.

### **Územná ochrana**

Podmienky ochrany a povinnosti určené zákonom 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa týkajú najmä vlastníkov a užívateľov príslušných pozemkov. Štátnu správu ochrany prírody vykonávajú príslušné orgány (Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie), v oblasti ochrany drevín je orgánom ochrany prírody obec.

Pre celkové zlepšenie ekologickej kvality a stability posudzovaného územia je dôležité chápať navrhované opatrenia ako integrované opatrenia všeobecnej, územnej a druhovej ochrany prírody a krajiny.

*V súvislostiach so všeobecnou ochranou prírody a krajiny sú dôležité najmä nasledovné ustanovenia zákona:*

(1) Každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrožovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.

(2) Významný krajinový prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo k oslabeniu jeho ekologicko- stabilizačnej funkcie.

(3) Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.

(4) Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.

(5) Podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.

(6) Funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery.

### **Ekologicky významné segmenty krajiny a územný systém ekologickej stability**

V zmysle § 2 zákona o ochrane prírody a krajiny sa za územný systém ekologickej stability (ÚSES) považuje taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými prvkami kostry ÚSESu sú biocentrá a biokoridory provincionálneho, nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu a interakčné prvky. Súčasťou tvorby ÚSES v krajine je aj systém opatrení na ekologicky vhodné a optimálne využívanie krajiny a jej potenciálu.

V Slovenskej republike koncepcia ÚSES bola prijatá uznesením vlády SR č. 394 z roku 1991.

Do návrhu ÚPN zapracovať a rešpektovať všetky prvky ÚSES, ktoré do k. ú. zasahujú v zmysle Koncepcie územného rozvoja Slovenska (2001), ÚPN Nitrianskeho kraja v znení Zmien a doplnkov 1 (2015) - časti krajinná štruktúra, R - ÚSESu okresu Nové Zámky (2022).

Na miestnej úrovni je ÚSES dopĺňaný o prvky miestneho významu a o interakčné prvky, čím sa postupne vytvárajú podmienky pre zabezpečenie priestorovej ekologickej stability krajiny a tým zachovanie rôznorodosti podmienok a foriem života.

Podľa Zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny je definované:

**1. biocentrum** je ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie prirodzeného vývoja ich spoločenstiev.

Význam biocentra je daný jeho rozlohou, druhovým zložením a biogeografickým významom. Biocentrum regionálneho významu predstavujú oblasť alebo časť krajiny so zvláštnym významom pre daný región, ktorá umožňuje za vhodných podmienok existenciu prirodzených ekosystémov a ich trvalý prirodzený vývoj.

**2. biokoridor** je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Význam biokoridu je daný jeho rozlohou, druhovým zložením a biogeografickým významom. Ide o prvok krajinej štruktúry, ktorý svojou štruktúrou a stavom ekologických podmienok umožňuje migráciu organizmov s cieľom výmeny genetických informácií a interakciu medzi rôznymi ekosystémami s rôznou ekostabilizačnou, príp. inou funkciou.

**3. interakčný prvok** určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom.

Ostatné ekostabilizačné prvky:

Genofondovo významné lokality (GL) predstavujú územia s výskytom vzácných a chránených druhov flóry a fauny. Významné sú pre zachovanie autochtónnej biodiverzity (Bohálová et al., 2014). Sú to lokality, ktoré spĺňajú kritériá najmä z hľadiska významnosti pre biodiverzitu a prítomnosť ohrozených a chránených druhov, reprezentatívnosť, pôvodnosť, umiestnenie v krajine a veľkosť.

Ekologicky významné segmenty krajiny (EVSK) sú časti krajiny, ktoré sú tvorené alebo v nich prevažujú ekosystémy s relatívne vyššou ekologickou stabilitou. Vyznačujú sa trvalosťou bioty a ekologickými podmienkami umožňujúcimi existenciu druhov prirodzeného genofondu krajiny (Löw et al. 1995). Podľa metodických pokynov (Bohálová et al., 2014) sú EVSK z metodologického hľadiska základom pre návrh jednotlivých prvkov ÚSES, stávajú sa základom pre vymedzenie biocentier, príp. môžu mať vplyv na trasovanie biokoridorov. Ide o vzácné prirodzené a prírode blízke biotopy z hľadiska ochrany genofondu, ako aj územia, ktoré plnia vyrovnávajúcu funkciu (tlmia negatívne dôsledky ľudskej činnosti).

**Chránené územia**

Zo záväzkov Slovenskej republiky ako členského štátu Európskeho spoločenstva vyplýva realizácia Programu budovania sústavy osobitne chránených území **NATURA 2000**. Táto sieť európskej sústavy chránených území je tvorená územiaми európskeho významu (**SKUEV**) a chránenými vtáčími územiaми (**CHVÚ - národný zoznam navrhovaných chránených vtáčích území schválila vláda SR dňa 9. júla 2003 uznesením vlády č. 636/2003, tento zoznam obsahuje 38 navrhovaných chránených vtáčích území s celkovou rozlohou cca 1 236 545 ha (25,2% rozlohy SR)**).

V k. ú. Kamenica nad Hronom sa nachádzajú nasledovné územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 a národnej sústavy maloplošne chránených častí prírody:

a. Územie európskeho významu **SKUEV0820 Dolný tok Hrona**

Územie o rozlohe 587,324 ha situované v k. ú. Bíňa, Kamenica nad Hronom, Kamenín, Kamenný Most, Malá nad Hronom, Nána. Správcom územia je Správa CHKO Dunajské luhy. Stupeň ochrany 2.

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:

- 91F0 Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek
- 6440 Aluviálne lúky zväzu *Cnidion venosi*
- 91E0 Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy
- 3260 Nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Ranunculion fluitantis* a *Callitricho-Batrachion*
- 3270 Rieky s bahňatými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodionrubri p.p.* a *Bidentition p.p.*

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: boľň dravý (*Aspius aspius*), kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), mihuľa (*Eudontomyzon spp.*), hrúz Vladykov (*Gobio albipinnatus*), hrúz Kesslerov (*Gobio kessleri*), hrebenačka vysoká (*Gymnocephalus baloni*), hrebenačka pásavá (*Gymnocephalus schraetzer*), vydra riečna (*Lutra lutra*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), plotica lesklá (*Rutilus pigus*), pľž zlatistý (*Sabanejewia aurata*), kolok vretenovitý (*Zingel streber*).

b. Územie európskeho významu **SKUEV0393 Dunaj**

Územie o rozlohe 1 425,66 ha situované v k. ú. Chľaba, Kamenica nad Hronom, Kravany nad Dunajom, Moča, Mužla, Obid a Štúrovo. Správcom územia je CHKO Dunajské luhy. Stupeň ochrany 2.

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:

- 91E0\* Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy
- 3150 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition*
- 3270 Rieky s bahňitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodionrubri p.p.* a *Bidentition p.p.*

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: hrebenačka pásavá (*Gymnocephalus schraetzer*), šabl'a krivočiara (*Pelecus cultratus*), kolok vretenovitý (*Zingel streber*), hrebenačka vysoká (*Gymnocephalus baloni*), plotica lesklá (*Rutilus pigus*), hrúz Vladykov (*Gobio albipinnatus*), kolok veľký (*Zingel zingel*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), hrúz Kesslerov (*Gobio kessleri*), hlaváč bieloplutvý (*Cottus gobio*), pĺž zlatistý (*Sabanejewia aurata*), pimprlík mokradový (*Vertigo angustior*), vydra riečna (*Lutra lutra*).

c. Územie európskeho významu **SKUEV0184 Burdov**

Územie o rozlohe 1 680,25 ha situované v k. ú. Bajtava, Chľaba, Kamenica nad Hronom, Lefa. Správcom územia je CHKO Dunajské luhy. Stupeň ochrany 2. – 5.

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:

- 6110\* Pionierske porasty na plytkých karbonátových a bázických substrátoch zväzu *Alyso-Sedion albi*
- 6210 Suchomilné travinnobylinné a krovínové porasty na vápnitom podloží (\*dôležité stanovištia *Orchideaceae*)
- 6510 Nížinné a podhorské lúky
- 8150 Nespevnené silikátové skalné sutiny kolinného stupňa
- 8220 Silikátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou
- 8230 Pionierske spoločenstvá plytkých silikátových pôd
- 40A0\* Xerothermné kroviny
- 91G0\* Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy
- 91H0\* teplomilné panónske dubové lesy
- 91M0 Panónsko-balkánske cerové lesy

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), bystruška južná (*Carabus hungaricus*), kováčik fialový (*Limonicus violaceus*), fúzač veľký (*Cerambyx cerdo*), netopier veľkouchý (*Myotis bechsteini*), netopier brvitý (*Myotis emarginatus*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*), podkovár veľký (*Rhinolophus ferrumequinum*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), vydra riečna (*Lutra lutra*), hadinec červený (*Echium russicum*), priadkovec trnkový (*Eriogaster catax*).

d. Územie európskeho významu **SKUEV2184 Burdov**

Územie o rozlohe 253,22 ha situované v k. ú. Bajtava, Chľaba, Kamenica nad Hronom, Lefa. Správcom územia je Správa CHKO Dunajské luhy. Stupeň ochrany 2.

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:

- 6250 Panónske travinnobylinné porasty na spraši
- 6210 Suchomilné travinnobylinné a krovínové porasty na vápnitom podloží (\*dôležité stanovištia *Orchideaceae*)

- 91H0 Teplomilné panónske dubové lesy
- 91M0 Panónsko-balkánske cerové lesy
- 91G0 Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy
- 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*), hubár jednorohý (*Bolbelasmus unicornis*), spriadač kostihojový (*Callimorpha quadripunctaria*), mora schmidtova (*Dioszeghyana schmidtii*), hadinec červený (*Echium russicum*), priadkovec trnkový (*Eriogaster catax*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), netopier veľkouchý (*Myotis bechsteinii*), netopier brvitý (*Myotis emarginatus*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), podkovár veľký (*Rhinolophus ferrumequinum*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*).

e. Chránené vtáčie územie **SKCHVU007 Dunajské luhy**

CHVÚ má výmeru 16 511,58 ha a nachádza sa v okrese Nové Zámky je situované pozdĺž celého úseku Dunaja tvoriaceho hranicu okresu s Maďarskom v katastrálnych územiach Chľaba, Kamenica nad Hronom, Mužla, Obid a Štúrovo.

Chránené vtáčie územie Dunajské luhy bolo vyhlásené Vyhláškou MŽP SR Vyhláška č. 440 z 24.10.2008 s účinnosťou od 15.11.2008, ktorá bola novelizovaná Vyhláškou č. 466 zo 16. decembra 2013 s účinnosťou od 1.1.2014 na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov. Konkrétne ide o nasledovné druhy: bocian čierny (*Ciconia nigra*), brehuľa hnedá (*Riparia riparia*), bučičik močiarny (*Ixobrychus minutus*), čajka čiernohlavá (*Larus melanocephalus*), haja tmavá (*Milvus migrans*), hlaholka severská (*Bucephala clangula*), hrdzavka potápavá (*Netta rufina*), chochlačka sivá (*Aythya ferina*), chochlačka vrkočatá (*Aythya fuligula*), kačica chrapľavá (*Anas querquedula*), kačica chriplavá (*Anas strepera*), kalužiak červenonohý (*Tringa totanus*), kaňa močiarna (*Circus aeruginosus*), labtuška poľná (*Anthus campestris*), orliak morský (*Haliaeetus albicilla*), potápač biely (*Mergellus albellus*), rybár riečny (*Sterna hirundo*), rybárik riečny (*Alcedo atthis*) a volavka striebřistá (*Egretta garzetta*).

Ďalším dôvodom bolo zabezpečenie priaznivého stavu biotopov a zabezpečenie podmienok prežitia a rozmnožovania sťahovavých vodných druhov vtákov, ktoré tu vytvárajú zoskupenia počas migrácie alebo zimovania. Ide predovšetkým o nasledovné druhy: čajka bielohlavá (*Larus cachinnans*), čajka sivá (*Larus canus*), čajka smeživá (*Larus ridibundus*), hlaholka severská (*Bucephala clangula*), hrdzavka potápavá (*Netta rufina*), hus bieločelá (*Anser albifrons*), hus divá (*Anser anser*), hus siatinná (*Anser fabalis*), chochlačka bielooká (*Aythya nyroca*), chochlačka morská (*Aythya marila*), chochlačka sivá (*Aythya ferina*), chochlačka vrkočatá (*Aythya fuligula*), chriaštel' vodný (*Rallus aquaticus*), kačica divá (*Anas platyrhyncho*), kačica hvízdavá (*Anas penelope*), kačica chrapkavá (*Anas crecca*), kačica chriplavá (*Anas strepera*), kačica lyžičiarka (*Anas clypeata*), kačica ostrochvostá (*Anas acuta*), kalužiak perlavý (*Tringa ochropus*), kalužiak riečny (*Actitis hypoleucos*), kormorán veľký (*Phalacrocorax carbo*), labuť hrbozobá (*Cygnus olor*), labuť spevavá (*Cygnus cygnus*), lyska čierna (*Fulica atra*), močiarnica mekotavá (*Gallinago gallinago*), močiarnica tichá (*Lymnocryptes minimus*), potápač biely (*Mergus albellus*), potápač dlhozobý (*Mergus serrator*), potápač veľký (*Mergus merganser*), potápka červenokrú (*Podiceps grisegena*), potápka čiernokrú (*Podiceps nigricollis*), potápka hnedá (*Tachybaptus ruficollis*), potápka chochlatá (*Podiceps cristatus*), potáplica severská (*Gavia arctica*), potáplica

štíhlozobá (*Gavia stellata*), sliepočka zelenonohá (*Gallinula chloropus*), turpan čierny (*Melanitta nigra*), turpan tmavý (*Melanitta fusca*), volavka biela (*Egretta alba*) a volavka popolavá (*Ardea cinerea*).

- f. Maloplošné chránené územie **Národná prírodná rezervácia Burdov** (evid. č. 80) Rozloha: 364,14 ha; stupeň ochrany: 5.; rok vyhlásenia: 1966 rozhodnutím Komisie SNR pre ŠaK č. 30 z 25.5.1966, úprava č. 6527/1966-osv./3 z 10.6.1966; v správe: ŠOP SR, Správa CHKO Dunajské luhy; ochranné pásmo do vzdialenosti 100 m smerom von od hranice chráneného územia (§17 ods. 7 Zákona o ochrane prírody); lokalizácia: Chľaba, Kamenica nad Hronom; predmet ochrany: Andezitová pahorkatina s najbohatšou teplomilnou flórou na Slovensku. Teplomilné dúbavy sa striedajú s lesostepou a s enklávami skalnej stepi. Množstvo vzácných botanických druhov tu má jediné nálezisko v republike a najsevernejší v severnej Európe. NPR Burdov je súčasťou **SKUEV Burdov**.
- g. Maloplošné chránené územie **Prírodná pamiatka Kamenický sprašový profil** (evid. č. 70) Rozloha: 0,15 ha; stupeň ochrany: 4; rok vyhlásenia: 1984 Nariadením ONV v Nových Zámkoch č. 1/840131 z 31.1.1984 – účinnosť od 15.2.1984; v správe: ŠOP SR, Správa CHKO Dunajské Luhy; ochranné pásmo do vzdialenosti 60 m smerom von od hranice chráneného územia (§17 ods. 7 Zákona o ochrane prírody); lokalizácia: Kamenica nad Hronom; predmet ochrany: CHÚ je vyhlásené na ochranu 5 až 15 metrov vysokého sprašového profilu s hniezdami vtákov na vedeckovýskumné, náučné a kultúrno-výchovné ciele.

### Prvky ÚSES

*Z hľadiska rozloženia jednotlivých ťažiskových prvkov územného systému ekologickej stability v riešenom území možno uviesť nasledovné prvky:*

a) BIOCENTRÁ (RÚSES Nové Zámky, 2022):

#### **NRBc1 Burdov**

**Kategória:** Nadregionálne biocentrum

**Výmera (existujúca / navrhovaná):** 1 934 ha / 1 934 ha

**Lokalizácia:** k.ú. Chľaba, Bajtava, Kamenica nad Hronom, Leľa

#### **Krátka charakteristika a opis biocentra:**

Najrozsiahlejší a najzachovalejší súvislý lesný komplex v okrese Nové Zámky. Na podloží andezitových tufov a brekcií a spraší sú tu vyvinuté rôzne typy teplomilných dubín, ktoré na južne orientovaných svahoch prechádzajú do lesostepí až skalných stepí. Malá časť porastov má prirodzený charakter bez zjavných stôp po ľudskej činnosti. Pestrá mozaika biotopov vytvára podmienky pre veľkú druhovú diverzitu, viacero teplomilných druhov tu má jedinú lokalitu v SR na severnej hranici areálu rozšírenia (napr. plš'ovka vzpriamená (*Bombycilaena erecta*) alebo bocianik stepný (*Erodium ciconium*)). Lokalita je významná aj z pohľadu ochrany plazov (krátkonôžka štíhla, užovka stromová, užovka hladká, jašterica zelená) a niektorých druhov vtákov (sokol sťahovavý, výr skalný, strnádka cia...).

**Stav biocentra:** prevažne vyhovujúci

**Genofondové lokality:** Súčasťou biocentra je GL Burdov

#### **Legislatívna ochrana:**

MCHÚ: časť územia tvoria NPR Burdov, NPR Lelienský les;

SKUEV: SKUEV2184 a SKUEV0184 Burdov

### **Ohrozenia biocentra:**

- intenzívne lesné hospodárstvo (zmena drevinového zloženia porastov, zmena porastovej štruktúry, zánik prirodzených štruktúr, intenzívna ťažba starých porastov, zmena porastovej štruktúry, zánik prirodzených štruktúr, intenzívna ťažba starých porastov nad 100 rokov, chemizácia, znečisťovanie odpadmi rôzneho druhu, budovanie lesných ciest, erózia, úmyselné rozširovanie alebo spontánny prienik nepôvodných druhov...),
- nízka intenzita poľnohospodárskeho využívania a zánik jeho tradičných foriem (postupný zánik nelesných biotopov, zmena druhového zloženia lúk, ústup vzácnych a ohrozených druhov flóry a fauny, šírenie ruderalných druhov ...),
- nadmerná návštevnosť niektorých častí územia (hrany skál na južne orientovaných svahoch) spojená s eróziou, vyrušovaním citlivých druhov fauny, znečisťovaním územia, synantropizáciou,
- stavebná činnosť
- nadmerné stavy kopytníkov, vrátane nepôvodných druhov,
- ťažba nerastných surovín

### **Navrhované ekostabilizačné a manažmentové opatrenia:**

- uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch – vylúčenie holorubov, na maximálnej ploche hospodáriť pri zachovaní trvalosti lesa (účelový výber, trvalo etážové porasty), pri rúbaňovom spôsobe hospodárenia minimalizovať veľkosť obnovovaných plôch a voliť nesymetrické tvary obnovných prvkov, optimalizovať výstavbu lesnej cestnej siete, maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa, postupne obnoviť prirodzené drevinové zloženie porastov, v porastoch ponechávať stromy na dožitie, dutinové a hniezdne stromy, dostatok odumretého dreva, štruktúru porastov v maximálnej možnej miere priblížiť prirodzenej štruktúre lesa, udržiavať stavy kopytníkov na úrovni neohrozujúcej obnovu žiadnej z drevín pôvodného zloženia, minimalizovať alebo vylúčiť použitie chemických látok, systematickou údržbou lesných ciest minimalizovať vodnú eróziu, využívať šetrné technológie ťažby a približovania dreva, využívať pôvodný genofond drevín na obnovu lesa.
- vyčleniť dostatočne veľké územia ponechané na samovývoj, prednostne chrániť prirodzené lesy;
- podporiť, resp. obnoviť primerané obhospodarovanie nelesných biotopov (lúky, pasienky) – kosenie, pastva;
- vytvárať podmienky pre usmernené turistické a rekreačné využívanie územia;
- nepripustiť ťažbu nerastných surovín a vylúčiť umiestnenie objektov banskej infraštruktúry na území biocentra;
- nepripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry.

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 170/2021, prílohy č. 1 – Zoznam a spoločenská hodnota biotopov národného významu, biotopov európskeho významu a prioritných biotopov (§1 vyhlášky) sa v biocentre nachádzajú nasledovné biotopy národného, európskeho významu a prioritné biotopy (s kódom NATURA označeným hviezdíčkou):

### **Nelesné biotopy národného a európskeho významu v biocentre Burdov:**

Tr2	Subpanónske travinno-bylinné porasty (6240*)
Tr3	Panónske travinno-bylinné porasty na spraši (6250*)
Tr6	Teplomilné lemy
Kr6	Xerotermné kroviny (40A0*)
Pi4	Pionierske spoločenstvá plytkých silikátových pôd (8230)

- Pi5 Pionierske porasty zväzu *Alyso-Sedion albi* na plytkých karbonátových a bázických substrátoch (6110\*)  
 Tr1 Suchomilné travinno-bylinné a krovinné porasty na vápnitom substráte (6210)  
 Sk2 Silikátové skalné steny so štrbinnou vegetáciou (8220)  
 Sk5 Nespevnené silikátové skalné sutiny kolinného stupňa (8150)  
 Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510)

### **Lesné biotopy národného a európskeho významu v biocentre Burdov:**

- Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské  
 Ls2.2 Dubovo-hrabové lesy panónske (91G0\*)  
 Ls3.1 Teplomilné submediteránne dubové lesy (91H0\*)  
 Ls3.4 Dubovo-cerové lesy (91M0)

### **RBC8 Dunaj**

**Kategória:** regionálne biocentrum

**Výmera (existujúca / navrhovaná):** 1 166 ha / 1 166 ha

**Lokalizácia:** k.ú. Mužla, Obid, Štúrovo, Kamenica nad Hronom, Chľaba, presahuje do okresov Komárno, Dunajská Streda, Senec, Bratislava V

#### **Krátka charakteristika a opis biocentra:**

Úsek rieky Dunaj v okrese Nové Zámky, sprievodné lužné lesy, pobrežné a periodicky obnažované biotopy na brehoch nižinnej rieky, staré štrkoviská s kolísajúcou vodnou hladinou, na ktoré sú viazané mnohé vzácne, ohrozené a chránené druhy fauny a flóry.

**Stav biocentra:** čiastočne vyhovujúci

**Genofondové lokality:** Súčasťou biocentra je GL11 Dunaj

**Legislatívna ochrana:** SKUEV: SKUEV0393 Dunaj

CHVÚ: SKCHVÚ007 Dunaj

#### **Ohrozenia biocentra:**

- intenzívne poľnohospodárstvo v okolí biocentra (splach živín a s tým súvisiaca eutrofizácia, možnosť prieniku ďalších chemických látok využívaných v poľnohospodárstve),
- negatívne zásahy do vodného toku,
- vytváranie nelegálnych skládok odpadu,
- urbanizácia brehov,
- ťažba štrku,
- pytliactvo,
- výrub brehových a sprievodných porastov,
- vyrušovanie.

#### **Navrhované ekostabilizačné a manažmentové opatrenia:**

- realizovať navrhovaný program starostlivosti o Chránené vtáčie územie Dunajské Luhy,
- zabrániť urbanizácii územia brehov,
- zabrániť znečisťovaniu územia,
- eliminovať invázne a ruderalne druhy,
- minimalizovať výrub drevín.

Zoznam druhov európskeho významu, druhov národného významu a prioritných druhov rastlín, na ktorých ochranu sa vyhlasujú chránené územia (príloha č.4 k vyhláške č. 170/2021 Z. z.), chránených druhov rastlín (príloha č. 5 k vyhláške č. 170/2021 Z. z.) a druhov zaradených do Červeného zoznamu papradorastov a vyšších rastlín Slovenska (5. vydanie) vyskytujúcich sa v biocentre Dunaj:

Žltavka končistá (*Blackstonia acuminata*), šachorník klobkatý (*Cyperus glomeratus*), trojradovka hlávkatá (*Cyperus michelianus* syn. *Dichostylis micheliana*), lindernia pl'uzgierkatá (*Lindernia procumbens*), blatnička vodná (*Limosella aquatica*), vrbica yzopolistá (*Lythrum hyssopifolia*), paplesnivček žltobiely (*Gnaphalium luetoalbum*), škripinec nízky (*Schoenoplectus supinus*).

Zoznam chránených druhov živočíchov (príloha č. 4 a 6 k vyhláške č. 170/2021 Z. z.) a druhov zaradených do Červených zoznamov jednotlivých taxonomických skupín vyskytujúcich sa v biocentre Dunaj:

korýtko riečne (*Unio crassus*), pimprlík mokraďový (*Vertigo angustior*), korytnačka močiarna (*Emys orbicularis*), hrebenačka pásavá (*Gymnocephalus schraetser*), hrebenačka vysoká (*Gymnocephalus baloni*), hrúz bieloplutvý (*Gobio albipinnatus*), hlaváč bieloplutvý (*Cottus gobio*), kolok veľký (*Zingel zingel*), kolok malý (*Zingel streber*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), plotica lesklá (*Rutilus pigus*), šabl'a krivočiara (*Pelecus cultratus*), kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), ropucha bradavičnatá (*Bufo bufo*), užovka obojková (*Natrix natrix*), užovka fíkaná (*Natrix tessellata*), rybárik riečny (*Alcedo atthis*), bučiak veľký (*Botaurus stellaris*), bocian biely (*Ciconia cinonia*), kaňa močiarna (*Circus aeruginosus*), strakoš obyčajný (*Lanius collurio*), včelárik zlatý (*Merops apiaster*), žlna zelená (*Picus viridis*), kúdeľníčka lužná (*Remiz pendulinus*), penica jarabá (*Sylvia nisoria*), cíbik chochlatý (*Vanellus vanellus*), vydra riečna (*Lutra lutra*), bobor vodný (*Castor fiber*), večernica hvízdavá (*Pipistrellus pipistrellus*), večernica parková (*Pipistrellus nathusii*), raniak hrdzavý (*Nyctalus noctula*), netopier vodný (*Myotis daubentonii*).

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 170/2021 Z. z., prílohy č. 1 – Zoznam a spoločenská hodnota biotopov národného významu, biotopov európskeho významu a prioritných biotopov (§1 vyhlášky) sa v biocentre Dunaj nachádzajú nasledovné biotopy národného, európskeho významu a prioritné biotopy (označené hviezdičkou):

#### **Nelesné biotopy národného a európskeho významu v biocentre Dunaj:**

- Vo1 Oligotrofné až mezotrofné stojaté vody s vegetáciou tried *Littorelletea uniflorae* a/alebo *Isoëto-Nanojuncetea* (3130\*)
- Vo2 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition* (3150\*)
- Br1 Štrkové lavice bez vegetácie
- Br5 Rieky s bahňitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodion rubri* p.p. a *Bidention* p.p. (3270\*)
- Br7 Bylinné lemové spoločenstvá nížinných riek

#### **Lesné biotopy národného a európskeho významu v biocentre Dunaj:**

- Ls1.1 Vrbovo-topoľové nížinné lesy (91E0\*)

#### **RBc9 Dolný tok Hrona**

**Kategória:** regionálne biocentrum

**Výmera (existujúca/navrhovaná):** 598 ha / 598 ha

**Lokalizácia:** k. ú. Biňa, Kamenín, Kamenný Most, Malá nad Hronom, Nána, Kamenica nad Hronom, Štúrovo, presahuje do okresov Levice, Žarnovica

#### **Krátka charakteristika a opis biocentra:**

Úsek rieky Hron v okrese Nové Zámky, mŕtve ramená, sprievodné lužné lesy, pobrežné a periodicky obnažované biotopy na brehoch nížinnej rieky, staré štrkoviská s kolísajúcou vodnou hladinou, na ktoré sú viazané mnohé vzácne, ohrozené a chránené druhy fauny a

flóry. Súčasťou biocentra je aj nadväzujúci opustený andezitový kameňolom s výskytom vzácnych druhov flóry.

**Stav biocentra:** čiastočne vyhovujúci

**Genofondové lokality:** Súčasťou biocentra je GL Dolný tok Hrona

**Legislatívna ochrana:** MCHÚ: malú časť tvorí PP Kamenický sprášový profil  
SKUEV: SKUEV0820 Dolný tok Hrona

**Ohrozenia biocentra:**

- Intenzívne poľnohospodárstvo v okolí biocentra (splach živín a s tým súvisiaca eutrofizácia, možnosť prieniku ďalších chemických látok využívaných v poľnohospodárstve),
- negatívne zásahy do vodného toku,
- výstavba MVE a iných prekážok v toku
- vytváranie nelegálnych skládok odpadu,
- urbanizácia brehov,
- ťažba štrku,
- pytliactvo,
- výrub brehových a sprievodných porastov,
- vyrušovanie.

**Navrhované ekostabilizačné a manažmentové opatrenia:**

- zabrániť urbanizácii územia brehov, výstavbe MVE a iných priečných prekážok v toku,
- zabrániť regulácie toku,
- zabrániť likvidácii štrkových lavíc,
- obnoviť dynamiku riečnych ramien ich znovu napojením na tok Hrona, pri rešpektovaní podmienok určených správcom vodného toku
- zabrániť znečisťovaniu územia,
- eliminovať invázne druhy,
- obnoviť drevinové zloženie lužných lesov,
- vyčleniť dostatočne veľké územia ponechané na samovývoj, prednostne chrániť prirodzené lesy.

Zoznam druhov európskeho významu, druhov národného významu a prioritných druhov rastlín, na ktorých ochranu sa vyhlasujú chránené územia (príloha č.4 k vyhláske č. 170/2021 Z. z.), chránených druhov rastlín (príloha č. 5 k vyhláske č.170/2021 Z. z.) a druhov zaradených do Červeného zoznamu papraďorastov a vyšších rastlín Slovenska (5. vydanie) vyskytujúcich sa v biocentre Dolný tok Hrona:

*Adonis vernalis* - hlaváčik jarný, *Androsace elongata* - pochybok dlhostopkatý, *Androsace maxima* - pochybok najväčší, *Convolvulus cantabrica* - pupenec kantabrijský, *Leersia oryzopides* - tajnička ryžovitá, *Scirpus radicans* - škripina koreňujúca.

Zoznam chránených druhov živočíchov (príloha č. 4 a 6 k vyhláske č. 170/2021 Z. z.) a druhov zaradených do Červených zoznamov jednotlivých taxonomických skupín vyskytujúcich sa v biocentre Dolný tok Hrona:

*Aspius aspius* - boleň dravý, *Eudontomyzon mariae* - mihuľa ukrajinská, *Gymnocephalus baloni* - hrebenačka pásavá, *Cottus gobio* - hlaváč bieloplutvý, *Zingel streber* - kolok malý, *Zingel zingel* - kolok veľký, *Rhodeus sericeus amarus* - lopatka dúhová, *Rutilus pigus* - plotica lesklá, *Pelecus cultratus* - šabľa krivočiara, *Bombina bombina* - kunka červenobruchá, *Bufo bufo* - ropucha bradavičnatá, *Emys orbicularis* - korytnačka močiarna, *Natrix natrix* - užovka obojková, *Natrix tessellata* - užovka fľkaná, *Alcedo atthis* - rybárik riečny, *Botaurus stellaris* - bučiak veľký, *Ciconia ciconia* - bocian biely, *Ciconia nigra* - bocian čierny, *Circus aeruginosus* - kaňa močiarna, *Lanius collurio* - strakoš obyčajný, *Merops apiaster* - včelárik

zlatý, *Picus viridis* - žlna zelená, *Remiz pendulinus* - kúdeľníčka lužná, *Sylvia nisoria* - penica jarabá, *Vanellus vanellus* - cíbik chochlatý, *Lutra lutra* - vydra riečna, *Pipistrellus pipistrellus* - večernica hvízdavá, *Pipistrellus nathusii* - večernica parková, *Nyctalus noctula* - raniak hrdzavý, *Myotis daubentonii* - netopier vodný.

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 170/2021 Z. z., prílohy č. 1 – Zoznam a spoločenská hodnota biotopov národného významu, biotopov európskeho významu a prioritných biotopov (§1 vyhlášky) sa v biocentre Dolný tok Hrona nachádzajú nasledovné biotopy národného, európskeho významu a prioritné biotopy (označené hviezdíčkou):

#### **Nelesné biotopy národného a európskeho významu v biocentre Dolný tok Hrona:**

- Lk8 Aluviálne lúky zväzu *Cnidion venosi* (6440)
- Vo2 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition* (3150)
- Vo4 Nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Ranunculion fluitantis* a *Callitricho-Batrachion* (3260)
- Br1 Štrkové lavice bez vegetácie
- Br5 Rieky s bahňitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodion rubri* p.p. a *Bidention* p.p. (3270)
- Br7 Bylinné lemové spoločenstvá nížinných riek
- Tr3 Panónske travinno-bylinné porasty na spraši (6250\*)
- Tr6 Teplomilné lemy
- Kr6 Xerotermné kroviny (40A0\*)

#### **Lesné biotopy národného a európskeho významu v biocentre Dolný tok Hrona:**

- Ls1.1 Vŕbovo-topoľové nížinné lužné lesy (91E0\*)
- Ls1.2 Dubovo-brestovo-jaseňovo nížinné lužné lesy (91F0)

#### **b) BIAKORIDORY:**

##### **NRBk1 Dunaj**

**Kategória:** Nadregionálny biokoridor

**Dĺžka / šírka / výmera:** 30 000 m / od 150 do 1 000 m

**Príslušnosť k ZUJ (k.ú.):** Mužla, Obid, Štúrovo, Kamenica nad Hronom, Chľaba

##### **Krátka charakteristika a opis biokoridora:**

Nadregionálne významný hydricko – terestrický biokoridor celoeurópskeho významu, ktorý prepája resp. prepájal veľké biogeografické regióny (Alpský, Kontinentálny a Panónsky). V okrese Nové Zámky zaberá aj priľahlé lužné lesy, brehové porasty a sútoky veľkých riek Hron a Ipel'. V koridore sa vyskytujú mnohé vzácne a ohrozené druhy akvatických (najmä typická nížinná ichtyofauna) a semiakvatických organizmov v širokej škále biotopov ako napr. Vŕbovo-topoľové nížinné lužné lesy (Ls1.1 – 91E0\*), Oligotrofné až mezotrofné stojaté vody s vegetáciou tried *Littorelletea uniflorae* a/alebo *Isoëto-Nanojuncetea* (Vo1 – 3130), Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition* (Vo2 – 3150), Štrkové lavice bez vegetácie (Br1), rieky s bahňitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodion rubri* p.p. a *Bidention* p.p. (Br5 – 3270), Bylinné lemové spoločenstvá nížinných riek (Br7), Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa (6430).

**Stav biokoridora:** čiastočne vyhovujúci

**Genofondové lokality:** GL11 Dunaj

**Legislatívna ochrana:** SKUEV: leží v SKUEV0393 Dunaj

CHVÚ: leží v SKCHVÚ007 Dunajské Luhy

**Ohrozenia, konfliktné uzly, bariéry:**

- výstavba MVE,
- výstavba iných priečných bariér v toku (napr. stavidlá, stupne, sklzy, hate, hrádze a pod.),
- výstavba väčších urbanizovaných komplexov ako priemyselné areály, rekreačná infraštruktúra, bytová zástavba (individuálna, hromadná),
- likvidácia väčších komplexov nelesnej drevinovej a sprievodnej vegetácie najmä líniová vegetácia ako vetrolamy, remízky, sprievodná zeleň,
- intenzívne poľnohospodárstvo a využívanie krajiny,
- rozorávanie lúk,
- veľkoplošné oplotenie poľnohospodárskych kultúr a trvalých trávnych porastov,
- regulácia toku a napriamovanie toku a deštrukcia toku nevhodnými technickými zásahmi (napr. betónové brehy a pod.),
- likvidácia štrkových lavíc, ostrovov a iných naplavenín ťažbou štrku a úpravou toku pre MVE,
- likvidácia a výruby brehových a sprievodných porastov,
- šírenie invázných druhov,
- znečisťovanie brehov skládkami odpadov,
- zarybňovanie nepôvodnými druhmi,
- znečistenie vody (priemyselné a komunálne znečistenie, znečistenie s poľnohospodárskej výroby, dopravy),
- intenzívne rybárske obhospodarovanie,
- urbanizácia v okolí toku a výstavba infraštruktúry.

**Navrhované ekostabilizačné a manažmentové opatrenia:**

- neurbanizovať plochy biokoridoru a jeho bezprostrednú blízkosť,
- zachovať alebo obnoviť krajinnú štruktúru s vysokým podielom heterogénnych prvkov ŠKŠ,
- minimalizovať akékoľvek ľudské zásahy do samotného toku a do brehovej vegetácie, minimalizovať reguláciu toku, vylúčiť výstavbu MVE a ďalších priečných prekážok v toku,
- vylúčiť komerčnú ťažbu štrku v koryte,
- vyvinúť úsilie na spriechodnenie a odstránenie bariér v toku v súlade s Vodným plánom Slovenska,
- všade tam, kde je to možné, obnoviť pôvodnú morfológiu toku a vodný režim, napr. napojením odstavených riečnych ramien, obnovou meandrov, obnovou periodických záplav, pri rešpektovaní podmienok určených správcom vodného toku,
- minimalizovať úmyselný výrub drevín v biokoridore, tam, kde to je možné, rozšíriť plochy brehových a sprievodných porastov,
- vylúčiť aplikáciu chemických látok,
- regulovať zarybňovanie nepôvodnými druhmi, snažiť sa o obnovu prirodzeného druhového spektra ichtyofauny,
- regulovať rekreačné využívanie (vrátane rybárskeho využívania).

**NRBk2 Hron**

**Kategória:** Nadregionálny biokoridor

**Dĺžka / šírka / výmera:** 18 000 m / od 200 do 1200 m

**Príslušnosť k ZUJ (k.ú.):** Čata, Bíňa, Kamenín, Kamenný Most, Malá nad Hronom, Nána, Kamenica nad Hronom

**Krátka charakteristika a opis biokoridora:**

Nadregionálne významný hydricko – terestrický biokoridor celoeurópskeho významu, ktorý zahŕňa časť rieky Hron v okrese Nové Zámky. Preteká podunajskou pahorkatinou (Hronská niva), kde sa za Štúrovom vlieva do rieky Dunaj. V koridore sa vyskytujú mnohé vzácne a ohrozené druhy akvatických a semiakvatických organizmov v širokej škále biotopov ako napr. Vŕbovo-topoľové nížinné lužné lesy (Ls1.1 - 91E0\*), Dubovo - brestovo - jaseňové nížinné lužné lesy (Ls2.1 - 91F0), Štrkové lavice bez vegetácie (Br1), Rieky s bahnitými až piesočntými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodium rubri* p.p. a *Bidention* p.p. (Br5 - 3270), Bylinné lemové spoločenstvá nížinných riek (Br7), Nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Ranunculion fluitantis* a *Callitricho - Batrachion* (Vo4 - 3260), Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a / alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition* (Vo2 - 3150), Aluviálne lúky zväzu *Cnidion venosi* (Lk8 - 6440), Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa (6430).

**Stav biokoridora:** čiastočne vyhovujúci

**Genofondové lokality:** GL12 - Dolný tok Hrona

**Legislatívna ochrana:** SKUEV: časť zaberá SKUEV0820 Dolný tok Hrona

**Ohrozenia, konfliktné uzly, bariéry:**

- výstavba MVE,
- výstavba iných priečných bariér v toku (napr. stavidlá, stupne, sklzy, hate, hrádze a pod.),
- výstavba väčších urbanizovaných komplexov ako priemyselné areály, rekreačná infraštruktúra, bytová zástavba (individuálna, hromadná),
- likvidácia väčších komplexov nelesnej drevinovej a sprievodnej vegetácie najmä líniová vegetácia ako vetrolamy, remízky, sprievodná zeleň,
- intenzívne poľnohospodárstvo a využívanie krajiny,
- rozorávanie lúk,
- veľkoplošné oplotenie poľnohospodárskych kultúr a trvalých trávnych porastov,
- regulácia toku a napriamovanie toku a deštrukcia toku nevhodnými technickými zásahmi (napr. betónové brehy a pod.),
- likvidácia štrkových lavíc, ostrovov a iných naplavenín ťažbou štrku a úpravou toku pre MVE,
- likvidácia a výruby brehových a sprievodných porastov,
- šírenie invázných druhov,
- znečisťovanie brehov skládkami odpadov,
- zarybňovanie nepôvodnými druhmi,
- znečistenie vody (priemyselné a komunálne znečistenie, znečistenie s poľnohospodárskej výroby, dopravy),
- intenzívne rybárske obhospodarovanie,
- urbanizácia v okolí toku a výstavba infraštruktúry.

**Navrhované ekostabilizačné a manažmentové opatrenia:**

- neurbanizovať plochy biokoridoru a jeho bezprostrednú blízkosť,
- zachovať alebo obnoviť krajinnú štruktúru s vysokým podielom heterogénnych prvkov ŠKŠ,
- minimalizovať akékoľvek ľudské zásahy do samotného toku a do brehovej vegetácie, minimalizovať reguláciu toku, vylúčiť výstavbu MVE a ďalších priečných prekážok v toku,
- vylúčiť komerčnú ťažbu štrku v koryte,
- vyvinúť úsilie na spriechodnenie a odstránenie bariér v toku v súlade s Vodným plánom Slovenska,

- všade tam, kde je to možné, obnoviť pôvodnú morfológiu toku a vodný režim, napr. napojením odstavených riečnych ramien, obnovou meandrov, obnovou periodických záplav, pri rešpektovaní podmienok určených správcom vodného toku,
- minimalizovať úmyselný výrub drevín v biokoridore, tam, kde to je možné, rozšíriť plochy brehových a sprievodných porastov,
- vylúčiť aplikáciu chemických látok,
- regulovať zarybňovanie nepôvodnými druhmi, snažiť sa o obnovu prirodzeného druhového spektra ichtyofauny,
- regulovať rekreačné využívanie (vrátane rybárskeho využívania).

### **RBk1 Salka - Bajtava**

**Kategória:** regionálny biokoridor

**Dĺžka / šírka / výmera:** 12 000 m / od 1000 do 2500 m

**Príslušnosť k ZUJ (k.ú.):** Salka, Malé Kosihy, Sikenička, Kamenín, Pavlová, Malá nad Hronom, Bajtava, Leľa, Chľaba, Kamenica nad Hronom

**Krátka charakteristika a opis biokoridora:**

Terestrický biokoridor ležiaci na Podunajskej pahorkatine (časť Ipeľská pahorkatina) zabezpečujúci migráciu veľkých kopytníkov do pohoria Burda v smere sever – juh.

**Stav biokoridora:** vyhovujúci

**Genofondové lokality:** -

**Legislatívna ochrana:**

VCHÚ, MCHÚ, SKUEV, CHVÚ: -

**Ohrozenia, konfliktné uzly, bariéry:**

- Výstavba väčších urbanizovaných komplexov ako priemyselné haly, rekreačná infraštruktúra, bytová zástavba (individuálna, hromadná),
- Výstavba líniových stavieb najmä diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I. triedy, železnice regionálnej a nadregionálnej dopravnej infraštruktúry;
- Likvidácia väčších komplexov nelesnej drevinovej a sprievodnej vegetácie najmä líniová vegetácia ako vetrolamy, remízky, sprievodná zeleň
- Likvidácia väčších komplexov lesných porastov
- Intenzívne poľnohospodárstvo a využívanie krajiny
- Rozorávanie lúk
- Veľkoplošné oplotenie poľnohospodárskych kultúr a trvalých trávnych porastov
- Otváranie povrchových lomov
- Zakladanie oplotených zverníc

**Ekostabilizačné opatrenia**

- Neurbanizovať plochy biokoridoru a jeho bezprostrednú blízkosť
- Vylúčiť akékoľvek trvalé a nepriechodné oplotenie pozemkov v biokoridore
- Zabezpečiť výstavbu vhodných priechodov a ekoduktov pre migráciu rôznych skupín fauny (obojživelníky, malé cicavce, stredne veľké cicavce, veľké cicavce)
- Zachovať alebo obnoviť krajinnú štruktúru s vysokým podielom heterogénnych prvkov ŠKŠ
- Minimalizovať úmyselný výrub drevín v priestore koridoru a zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie
- Zamedziť otváraniu povrchových lomov
- Minimalizovať svetelné znečistenie priestoru biokoridoru

c) GENOFONDOVÉ LOKALITY:

### **GL9 Burdov (2polygóny)**

**Príslušnosť k ZUJ (k.ú.):** Kamenica nad Hronom, Bajtava, Leľa, Chľaba

**Krátká charakteristika:** teplomilné dubiny a druhovo veľmi bohatá teplomilná vegetácia na spraši a na vyvrelinách, viacero teplomilných druhov tu má jediná lokalitu v SR na severnej hranici areálu rozšírenia

**Výskyt biotopov európskeho a národného významu:** Dubovo-hrabové lesy karpatské (Ls2.1), Dubovo-hrabové lesy panónske (Ls2.2 – 91G0\*), Teplomilné submediteránne dubové lesy (Ls3.1 – 91H0\*), Dubovo-cerové lesy (Ls3.4 – 91MO), Panónske travinno-bylinné porasty na spraši (Tr3 – 6250\*), Subpanónske travinno-bylinné porasty (Tr2 – 6240\*), Xerothermné kroviny (Kr6 – 40A0\*), Teplomilné lemy (Tr6), Pionierske porasty zväzu *Alyso-Sedion albi* na plytkých karbonátových a bázických substrátoch (Pi5 – 6110\*), Suchomilné travinno-bylinné a krovinné porasty na vápnom substráte (Tr1 – 6210), Silikátové skalné steny so štrbinovou vegetáciou (Sk2 – 8220), Nespevnené silikátové skalné sutiny kolinného stupňa (Sk5 – 8150), Nížinné a podhorské kosné lúky (Lk1 – 6510), Pionierske spoločenstvá plytkých silikátových pôd (Pi4 – 8230)

**Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov rastlín:** *Adonis vernalis*, *Aegilops cylindrica*, *Androsace maxima*, *Prunus tenella*, *Bombycilaena erecta*, *Carthamus lanatus*, *Crupina vulgaris*, *Echium italicum*, *Echium russicum*, *Erodium ciconium*, *Hemiaria incana*, *Lathyrus lacteus*, *Iris pumila*, *Orchis purpurea*, *Pulsatilla pratensis* subsp. *bohemica*, *Potentilla micrantha*, *Vinca herbacea*, *Althaea cannabina*, *Althaea pallida*, *Astragalus austriacus*, *Anchusa italica*, *Medicago rigidula*, *Stipa joanis*, *Stipa pulcherrima*.

**Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov živočíchov:** *Carabus hungaricus*, *Erambyx cerdo*, *Eriogaster catax*, *Limoniscus violaceus*, *Orthosia schmidtii*, *Lucanus cervus*, *Cerambyx cerdo*, *Bolbelasmus unicornis*, *Bombina bombina*, *Ablepharus kitaibelii*, *Lacerta viridis*, *Zamenys longissimus*, *Coronella austriaca*, *Myotis emarginatus*, *Myotis myotis*, *Myotis bechsteinii*, *Rhinolophus hipposideros*, *Rhinolophus ferrumequinum*, *Barbastella barbastellus*, *Lutra lutra*.

**Príslušnosť k VCHÚ a ich OP:** -

**Príslušnosť k MCHÚ:** časť tvorí NPR Burdov, NPR Leliansky les

**Príslušnosť k územiám sústavy NATURA 2000:** SKUEV2184 a SKUEV0184 Burdov

### GL11 Dunaj

**Príslušnosť k ZUJ (k. ú.):** Mužla, Obid, Štúrovo, Kamenica nad Hronom, Chľaba

**Krátká charakteristika:** rieka Dunaj, lužné lesy, pobrežné a periodicky obnažované biotopy na brehoch nížinnej rieky, staré štrkoviská s kolísajúcou vodnou hladinou

**Výskyt biotopov európskeho a národného významu:** Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy (Ls1.1 – 91E0\*), Oligotrofné až mezotrofné stojaté vody s vegetáciou tried *Littorelletea uniflorae* a/alebo *Isoëto-Nanojuncetea* (Vo1 – 3130), Prirodené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition* (Vo2 – 3150), Štrkové lavice bez vegetácie (Br1), rieky s bahnitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodion rubri* p.p. a *Bidention* p.p. (Br5 – 3270), Bylinné lemové spoločenstvá nížinných riek (Br7), Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa (6430), časť Štrkoviská pri Chľabe – Oligotrofné až mezotrofné stojaté vody s vegetáciou tried *Littorelletea uniflorae* a/alebo *Isoëto-Nanojuncetea* (Vo1 – 3130).

**Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov rastlín:** *Cyperus glomeratus*, *Cyperus michelianus*, *Lindernia procumbens*, *Limosella aquatica*, časť Štrkoviská pri Chľabe – *Blackstonia acuminata*, *Gnaphalium luetoalbum*, *Schoenoplectus supinus*.

**Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov živočíchov:** *Unio crassus*, *Vertigo angustior*, *Emys orbicularis*, *Gymnocephalus schraetzer*, *Gymnocephalus baloni*, *Gobio albipinnatus*, *Cottus gobio*, *Zingel zingel*, *Zingel streber*,

*Rhodeus sericeus amarus, Rutilus pigus, Sabanejewia aurata, Pelecus cultratus, Lutra lutra, Castor fiber*

**Príslušnosť k VCHÚ a ich OP, MCHÚ: -**

**Príslušnosť k územiám sústavy NATURA 2000: SKUEV0393 Dunaj**

#### **GL12 Dolný tok Hrona**

**Príslušnosť k ZUJ (k. ú.):** Biňa, Kamenín, Kamenný Most, Nána, Kamenica nad Hronom

**Krátka charakteristika:** rieka Hron, lužné lesy, pobrežné a periodicky obnažované biotopy na brehoch nížinnej rieky, opustený kameňolom v andezitoch a spraše.

**Výskyt biotopov európskeho a národného významu:** Vŕbovo-topoľové nížinné lužné lesy (Ls1.1 – 91E0\*), Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy (Ls1.2 - 91F0), Prírodné eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition* (Vo2 – 3150), Nížinné a horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Ranunculion fluitantis* a *Callitriche-Batrachion* (Vo4 - 3260), Štrkové lavice bez vegetácie (Br1), Rieky s bahňatými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodion rubri* p.p. a *Bidention* p.p. (Br5 – 3270), Bylinné lemové spoločenstvá nížinných riek (Br7), Aluviálne lúky zväzu *Cnidion venosi* (Lk8 - 6440), Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa (6430), **časť Kamenický sprašový profil** - Panónske travinno-bylinné porasty na spraši (Tr3 - 6250\*), Xerothermné kroviny (Kr6 - 40A0\*), Teplomilné lemy (Tr6).

**Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov rastlín:**

*Scirpus radicans*, **časť Kamenický sprašový profil** - *Adonis vernalis*, *Androsace maxima*, *Convolvulus cantabrica*.

**Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov živočíchov:**

*Bombina bombina*, *Eudontomyzon mariae*, *Gymnocephalus schraetzer*, *Aspius aspius*, *Gymnocephalus baloni*, *Gobio albipinnatus*, *Zingel streber*, *Rhodeus sericeus amarus*, *Rutilus pigus*, *Sabanejewia aurata*, *Lutra lutra*.

**Príslušnosť k VCHÚ a ich OP: -**

**Príslušnosť k MCHÚ:** malú časť tvorí PP Kamenický sprašový profil

**Príslušnosť k územiám sústavy NATURA 2000: SKUEV0820 Dolný tok Hrona**

#### **GL15 Nimród**

**Príslušnosť k ZUJ (k. ú.):** Štúrovo, Kamenica nad Hronom

**Krátka charakteristika:** lúka s výskytom korunkovky

**Výskyt biotopov európskeho a národného významu:** Psiarkové aluviálne lúky (Lk7)

**Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov rastlín:**

*Fritillaria meleagris*, *Leucojum aestivum*.

**Príslušnosť k VCHÚ a ich OP, MCHÚ, k územiám sústavy NATURA 2000: -**

d) VÝZNAMNÉ GEOLOGICKÉ LOKALITY:

#### **Kamenica nad Hronom**

Lokalita sa nachádza nad obcou Kamenica nad Hronom na JZ svahoch vulkanického masívu Burda. Lokalita predstavuje jeden z typových profilov formácie Burda. Formácia Burda predstavuje súbor produktov extruzívnej a explozívnej aktivity hyperstenických, amfibolicko-hyperstenických a biotiticko-amfibolicko-hyperstenických andezitov až dacitov, najmä v spodnej časti s akcesorickým granátom spodnobádenského veku. Na lokalite oddola nahor v celkovej hrúbke okolo 200 m vystupujú: uloženiny submarínnych brekciových prúdov, sukcesia epiklastických vulkanických brekcií, brekcií – konglomerátov a hrubých

pieskovcov, uloženiny submarínneho pemzového prúdu, sukcesia epiklastických vulkanických brekcií, konglomerátov, pieskovcov a uloženiny laharov (bahnotokov).

### **Kováčovské kopce**

Ide o geologický odkryv na strmých južných svahoch Burdy nad tokom Dunaja. Lokalita je významná neobyčajne bohatou makrofaunou egerského veku, ktorá je na Slovenku jedinečná a odráža paleogeografické a paleooceánografické omery v oblasti zanikajúcej budínskej panvy, krátko pred vznikom nového panvového systému centrálnej Paratetydy.

### **Burda – Kováčov**

Lokalita sa nachádza 600 m od osady Kováčov, východne od Kamenice nad Hronom. Lokalita predstavuje jeden z typových profilov formácie Burda. Formácia Burda predstavuje súbor produktov extruzívnej a explozívnej aktivity hyperstenických, amfibolicko-hyperstenických a biotiticko-amfibolicko-hyperstenických andezitov až dacitov, najmä v spodnej časti s akcesorickým granátom spodnobádenského veku. Vulkanická aktivita prebiehala v plytkomorskom prostredí.

### **Prvky M-ÚSES**

Miestny územný systém ekologickej stability MÚSES tvoria plošné a líniové prvky v krajine s hodnotným ekologickým významom miestneho charakteru.

Súčasťou miestneho územného systému ekologickej stability sú *interakčné prvky*, ktoré predstavujú skupinu ekosystémov, nadväzujúcich na biocentrá a biokoridory, so schopnosťou zabezpečiť alebo posilniť priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny. Sú nimi maloplošné lesíky, vysokokmenné sady, lúky, cintorín, areály vyhradenej zelene, medze s líniovou vysokou zeleňou.

Minimálne nutné parametre biocentier a biokoridorov na úrovni M - ÚSES:

- biocentrum: pre vegetačný stupeň dubový a lužné lesy: 30 -10 ha, pre vodné spoločenstvá tečúce: viac ako 100 m, pre vody stojaté: 1 ha, pre lúčne spoločenstvá: 3 ha
- biokoridor: pre lesné spoločenstvá: 2000 m, mokrade: 2000 m, lúčne spoločenstvá: 1000 m, minimálne nutná šírka jednoduchého biokoridoru pre lesné spoločenstvá: 15 m, mokrade a lúčne spoločenstvá: 20 m.

#### Biocentrum miestneho významu (navrhované):

##### **MBc1 – Pusté vinice**

#### Biokoridor miestneho významu (navrhovaný):

##### **MBk1 – Bajtavský potok**

#### Interakčné prvky plošné (jestvujúce):

##### **IPP1 – NDV, lokalita “Majer”**

##### **IPP2 – NDV, lokalita “Na rúbanisku”**

##### **IPP3 – NDV, TTP, lokalita “Kruhový vrch”**

#### Interakčné prvky líniové (jestvujúce):

##### **IPL1 – NDV, lokalita “Majer”**

##### **IPL2 – NDV, lokalita “Starý vrch”**

##### **IPL3 – bezmenný kanál z obce do ČOV**

**IPL4 – Kamenický kanál**

**IPL5 – Želiarsky kanál**

Interakčné prvky líniové (navrhované):

**nIPL1 – stromová alej, lokalita “Veľká dolina”**

**nIPL2 – pás TTP, lokalita “Palota”**

**nIPL3 – stromová alej, lokalita “Majer“**

**nIPL4 – stromová alej, lokalita “Cez jamu”**

**nIPL5 – stromová alej, lokalita “Majer“**

**nIPL6 – pás TTP, lokalita “Na rúbanisku”**

**nIPL7 – pás TTP, lokalita “Remanencia“**

**nIPL8 – pás NDV, lokalita “Nad Hrdličkovcami“**

**nIPL9 – stromoradie a alej, lokalita “Uhlisko“**

Ochranné lesy:

**- lokalita “Kováčovské vrchy”**

### **Koeficient ekologickej stability**

Koeficient ekologickej stability (KES) vyjadruje sprostredkované stupeň prirodzenosti územia na základe kvality (stupeň ekologickej stability) a kvantity (plošná výmera) jednotlivých prvkov súčasnej krajinej štruktúry v riešenom katastrálnom území. Výpočet KES je možný viacerými spôsobmi (napr. *Tekeľ, 2002; Reháčková, Pauditšová, 2007*).

Pre výpočet KES bol použitý vzťah:

$$KES = (\sum S_i \times P_i) / P_z$$

kde:

**P<sub>i</sub>** - plocha jednotlivého druhu pozemku (plocha všetkých prvkov krajinej štruktúry s rovnakým stupňom biotickej stability),

**S<sub>i</sub>** - stupeň stability jednotlivého druhu pozemku,

**P<sub>z</sub>** - plocha hodnotenej ZUJ (hranice obce).

Výsledkom je hodnotenie ekologickej stability riešeného územia obce Kamenica nad Hronom koeficientom ekologickej stability (KES) **2,67 - krajina so strednou ekologickou stabilitou**. V riešenom území je najnižšia hodnota ekologickej stability v sídle a najvyššia v oblastiach s lesným porastom. Je však potrebné poznamenať, že táto hodnota má zníženú výpovednú schopnosť, lebo obsahuje iba kvantitatívne hodnotenie z pohľadu súčasnej krajinej štruktúry v celom priestore katastrálneho územia. Hodnoty ekologickej stability nezahŕňajú kvalitatívny rozmer (znečistenie prírodného prostredia, horizontálne interakčné väzby krajinej štruktúry ...). Podľa výpočtu koeficientu ekologickej stability je zrejmé, že KES katastra Kamenica nad Hronom tretí najvyšší v okrese Nové Zámky, napriek tomu, že sa jedná o územie so strednou ekologickou stabilitou, je v riešenom území potrebné dodržiavať ekologicko-manažmentové opatrenia a naďalej realizovať nové ekostabilizačné prvky.

**Návrh opatrení pre usporiadanie územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody, krajiny a prírodných zdrojov a na znižovanie negatívneho pôsobenia stresových javov:**

V riešenom území prevláda rastlinná poľnohospodárska výroba, no prítomné sú aj početné lesné spoločenstvá, vinice a areálové vinohrady, ako aj stabilné územia trvalých trávnych porastov.

Odkrytím pôdnej zložky a jej intenzívne využívanie si žiada používanie umelých hnojív a chemických ochranných prostriedkov na ochranu pestovanej vegetácie ako aj na zvyšovanie objemu poľnohospodárskej výroby.

Vodné toky sú zregulované, povrchová i podzemná voda je ohrozovaná najmä chemickými látkami z poľnohospodárskej činnosti.

Ochrana prírodných zdrojov je realizovaná vo forme legislatívnych opatrení na ochranu jednotlivých prírodných zdrojov.

Stresové javy v krajine vytvárajú v krajine rôzne environmentálne problémy ohrozujúce prírodné zdroje (vodu, pôdu, ovzdušie, horninové prostredie, vegetáciu), ekologickú stabilitu, biodiverzitu, i zdravie obyvateľstva).

V nadväznosti na vyššie uvedené sú navrhované nasledovné krajinnokoekologické opatrenia:

Pre zachovanie ekologicky hodnotných krajinných celkov je potrebné realizovať opatrenia na dosiahnutie týchto základných cieľov:

- I. Vytvorenie a zabezpečenie reálne funkčného územného systému ekologickej stability územia, ktorý budú tvoriť navzájom prepojené a funkčné prvky ÚSES regionálneho a miestneho významu.
- II. Zabezpečenie ochrany a starostlivosti o chránené časti prírody a krajinu v zmysle zákona č. 54/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- III. Zabezpečenie ochrany prírodných zdrojov podľa legislatívne platných zákonov a uplatňovanie princípov trvalo-udržateľného využívania prírodných zdrojov.

• **Návrh opatrení pre usporiadanie územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a krajiny:**

- A. prvky ÚSESu považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb, navrhované prvky ÚSES schváliť v záväznej časti ÚPD obce,
- B. zachovať súčasnú sieť vodných tokov v riešenom území aj s brehovými porastmi za účelom zachovania ich ekologických funkcií pri súčasnom zachovaní úrovne protipovodňovej ochrany,
- C. v rámci revitalizácie vodných tokov ponechať brehy zatrávnené, doplniť brehovú vegetáciu vhodnými pôvodnými drevinami, zabezpečiť dostatočné množstvo vody v tokoch, vybudovať prehrádzky na vybraných úsekoch toku s cieľom zadržiavať vodu v krajine, oddeliť pásmami TTP brehy potokov od plôch ornej pôdy a iné),
- D. zachovať plochy súčasnej NDV a zabezpečiť ich odbornú starostlivosť,
- E. pri výsadbe drevín v krajine napr. v rámci novej výsadby alebo náhradnej výsadby za realizované výrubu drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny alebo pri dopĺňaní prvkov M-ÚSES uprednostniť také druhy, ktoré sú typické pre potencionálnu vegetáciu v riešenom území,
- F. vypracovať návrh uličnej a parkovej zelene v obci, v ktorom budú zahrnuté nasledovné úpravy: stanoviť základné prvky starostlivosti o zeleň v obci (napr. kosenie, výsadba drevín), doplniť stromy a kríky na miestach, kde chýbajú, zabezpečiť odbornú

starostlivosť o verejnú a vyhradenú zeleň, vyčleniť pozemky na náhradnú výsadbu, odstrániť vzdušné elektrické káblové vedenia v obci,

- G. rozšíriť plochy NDV výsadbou v lokalitách, ktoré sú bez vegetácie a na zanedbaných a nevyužívaných plochách, alebo plochách náchylných na eróziu,
- H. zachovať jestvujúce plochy TTP, realizovať zakladanie nových plôch TTP (protierózne opatrenie),
- I. zachovať jestvujúce plochy lesov osobitného určenia, ochranných lesov a lesov hospodárskych, dodržiavať lesohospodársky plán, obnoviť plochy lesných pozemkov, ak sú v súčasnosti bez porastu,
- J. realizovať opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín a drevín,
- K. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (BPEJ) na základe zoznamu chránených pôd podľa prílohy č.2 k Nariadeniu vlády č.58/2013 Z. z..
- L. zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej zelene,
- M. zabezpečiť ochranu genofondových a chránených lokalít v území, zachovať historickú krajinnú štruktúru miestnych viníc („Pusté vinice“)

• **Návrh opatrení na ochranu prírodných zdrojov a na znižovanie negatívneho pôsobenia stresových javov:**

- N. na ochranu poľnohospodárskej pôdy pred eróziou realizovať systém ochranných agrotechnických opatrení (v zmysle § 5 zákona č. 220/2004 Z.z.):
  - a) výsadba účelovej poľnohospodárskej a ochrannej zelene,
  - b) vrstevnicová agrotechnika,
  - c) striedanie plodín s ochranným účinkom,
  - d) mulčovacia medziplodina kombinovaná s bezorbovou agrotechnikou,
  - e) bezorbová agrotechnika,
  - f) oševné postupy so striedaním plodín s ochranným účinkom,
  - g) usporiadanie honov v smere prevládajúcich vetrov,
  - h) iné opatrenia, ktoré určí pôdna služba podľa stupňa erózie poľnohospodárskej pôdy;
- O. uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách PPF (o veľkosti cca 50-60 ha), jednotlivé parcely oddeliť medzami (pásmi TTP) resp. vhodnými drevinami, a tak umožniť rozmanitejšiu štruktúru krajiny, ktorá by poskytovala viacej možností pre úkryt, hľadanie potravy a rozmnožovanie živočíchov, čo by podporilo zvýšenie biodiverzity v krajine;
- P. realizovať potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia už v existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred radiačnou záťažou. Na území, na ktorom je potrebné realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, liečební, školských a predškolských zariadení a pod.;
- Q. realizovať opatrenia na zníženie zaťaženia obyvateľstva hlukom a exhalátmi z automobilovej dopravy;
- R. realizovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov;
- S. monitorovať upravené (prekryté) skládky v záujmovom území obce, sanovať divoké skládky v záujmovom území;
- T. na vzdušných elektrických vedeniach vykonať technické opatrenia zabraňujúce usmrčovaniu vtákov;
- U. rešpektovať plán protipovodňových opatrení;

- V. realizovať protierózne opatrenia v lokalitách s veternou a vodnou eróziou výsadbou vyššej vzrastlej zelene a zatrávňovacích pásov.

*Jednotlivé opatrenia sú podrobne graficky znázornené vo výkresoch č.3, 4.*

- **Navrhované vybrané opatrenia RÚSES okresu Nové Zámky (2022) pre záujmové katastrálne územie Kamenica nad Hronom:**

a) Ekostabilizačné opatrenia:

**E22** Zabezpečiť výsadbou izolačnej hygienickej vegetácie

b) Protierózne a protipovodňové opatrenia:

**P2** Zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch

**P6** Realizovať agrotechnické protierózne opatrenia, v najexponovanejších lokalitách zatrávniť plochy náchylné na eróziu

c) Skupina manažmentových opatrení pre prvky RÚSES:

**MO2:** (manažmentové opatrenia pre **NRBc1**)

- Uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch – vylúčenie holorubov, na maximálnej ploche hospodáriť pri zachovaní trvalosti lesa (účelový výber, trvalo etážové porasty), pri rúbaňovom spôsobe hospodárenia minimalizovať veľkosť obnovovaných plôch a voliť nesymetrické tvary obnovných prvkov optimalizovať výstavbu lesnej cestnej siete, maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa, postupne obnoviť prirodzené drevinové zloženie porastov, v porastoch ponechávať stromy na dožitie, dutinové a hniezdne stromy, dostatok odumretého dreva, štruktúru porastov v maximálne možnej miere priblížiť prirodzenej štruktúre lesa, udržiavať stavy kopytníkov na úrovni neohrozujúcej obnovu žiadnej z drevín pôvodného zloženia, minimalizovať alebo vylúčiť použitie chemických látok, systematickou údržbou lesných ciest minimalizovať vodnú eróziu, využívať šetrné technológie ťažby a približovania dreva, využívať pôvodný genofond drevín na obnovu lesa;
- Vyčleniť dostatočne veľké územia ponechané na samovývoj, prednostne chrániť prirodzené lesy;
- Podporiť resp. obnoviť primerané obhospodarovanie nelesných biotopov (lúky, pasienky) – kosenie, pastva, vypaľovanie;
- Cieľene odstraňovať nepôvodné predovšetkým invázne druhy;
- Nepripustiť ťažbu nerastných surovín a vylúčiť umiestnenie objektov banskej infraštruktúry na území biocentra;
- Nepripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry;
- Vytvárať podmienky pre usmernené turistické a rekreačné využívanie územia;

**MO11:** (manažmentové opatrenia pre **RBc8**)

- Cieľene odstraňovať nepôvodné predovšetkým invázne druhy;
- Nepripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry;
- Realizovať schválené programy starostlivosti o chránené územia;
- Minimalizovať akékoľvek ľudské zásahy do samotného toku a do brehovej vegetácie, minimalizovať reguláciu toku, vylúčiť výstavbu MVE a ďalších priečných prekážok v toku;

- Vylúčiť komerčnú ťažbu štrku v koryte;
- Vyvinúť úsilie na spriechodnenie a odstránenie bariér v toku;
- Všade tam kde je to možné obnoviť pôvodnú morfológiu toku a vodný režim, napr. napojením odstavených riečnych ramien, obnovou meandrov, obnovou periodických záplav;
- Minimalizovať úmyselný výrub drevín v biokoridore, tam, kde to je možné rozšíriť plochy brehových a sprievodných porastov;
- Vylúčiť aplikáciu chemických látok.

**MO12:** (manažmentové opatrenia pre **RBc9**)

- Cieľene odstraňovať nepôvodné predovšetkým invázne druhy;
- Nepripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry;
- Minimalizovať akékoľvek ľudské zásahy do samotného toku a do brehovej vegetácie, minimalizovať reguláciu toku, vylúčiť výstavbu MVE a ďalších priečných prekážok v toku;
- Vylúčiť komerčnú ťažbu štrku v koryte;
- Vyvinúť úsilie na spriechodnenie a odstránenie bariér v toku;
- Všade tam kde je to možné obnoviť pôvodnú morfológiu toku a vodný režim, napr. napojením odstavených riečnych ramien, obnovou meandrov, obnovou periodických záplav;
- Minimalizovať úmyselný výrub drevín v biokoridore, tam, kde to je možné rozšíriť plochy brehových a sprievodných porastov;
- Vylúčiť aplikáciu chemických látok.

**MO13:** (manažmentové opatrenia pre **RBk1**)

- Nepripustiť ťažbu nerastných surovín a vylúčiť umiestnenie objektov banskej infraštruktúry na území biocentra;
- Nepripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry;
- Vylúčiť akékoľvek trvalé a nepriechodné oplotenie pozemkov v biokoridore;
- Zabezpečiť výstavbu vhodných priechodov a ekoduktov pre migráciu rôznych skupín fauny (obojživelníky, malé cicavce, stredne veľké cicavce, veľké cicavce) osobitne v prípade budovania nových migračných bariér;
- Zachovať alebo obnoviť krajinnú štruktúru s vysokým podielom heterogénnych prvkov ŠkŠ;

**MO17:** (manažmentové opatrenia pre **NRBk1**)

- Minimalizovať akékoľvek ľudské zásahy do samotného toku a do brehovej vegetácie, minimalizovať reguláciu toku, vylúčiť výstavbu MVE a ďalších priečných prekážok v toku;
- Vylúčiť komerčnú ťažbu štrku v koryte;
- Vyvinúť úsilie na spriechodnenie a odstránenie bariér v toku;
- Všade tam kde je to možné obnoviť pôvodnú morfológiu toku a vodný režim, napr. napojením odstavených riečnych ramien, obnovou meandrov, obnovou periodických záplav;
- Minimalizovať úmyselný výrub drevín v biokoridore, tam, kde to je možné rozšíriť plochy brehových a sprievodných porastov;
- Vylúčiť aplikáciu chemických látok.

- **Manažmentové opatrenia pre prvky RÚSES všeobecne platné pre územie okresu Nové Zámky:**

**A. Diferencovaná starostlivosť o osobitne chránené územia a územia ÚEV a CHVÚ:**

**A2** Dodržiavať manažmentové opatrenia ÚEV na základe Smernice Rady č. 92/43/EHS o ochrane prirodzených biotopov a voľne žijúcich živočíchov a rastlín (tzv. Smernica o biotopoch), ako aj manažmentových opatrení stanovených Štátnou ochranou prírody a krajiny, potrebných pre zachovanie priaznivého stavu druhu v daných územiach.

**A3** Dodržiavať manažmentové opatrenia CHVÚ na základe Smernice Rady č. 79/409/EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov (tzv. Smernica o vtákoch), ako aj manažmentových opatrení stanovených štátnou ochranou prírody a krajiny, potrebných pre zachovanie priaznivého stavu území za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov a biotopov sťahovavých druhov vtákov a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

**B. Diferencovaná starostlivosť o významné biotopy európskeho významu a genofondové lokality:**

**B1** Starostlivosť o komplexy lesných biotopov európskeho významu na základe programov starostlivosti o lesné biotopy, lokality vyčlenené mimo hraníc ÚEV a CHVÚ zapracovať do PSL.

**B2** Starostlivosť o komplexy nelesných biotopov európskeho významu.

**D. Ochrana súčasného stavu krajiny:**

**D1** Ponechať voľné plochy pre prirodzenú sukcesiu ako potenciálnych priestorov pre následné prepojenie štruktúr ÚSES.

**D2** Chrániť prirodzené neresiská rýb so zreteľom na ochranu častí tokov s výskytom vzácných druhov rýb.

**D3** Vylúčiť výrubu v brehových porastoch s výnimkou odstraňovania drevín zasahujúcich do toku s dôrazom na zabránenie zužovania biokoridorov, najmä na väčších tokoch.

**D4** Pri výstavbe neumiestňovať stavby v blízkosti tokov a v ich inundačných územiach.

**D5** Obnoviť obhospodarovanie (kosenie, pasenie), zabrániť zarastaniu drevinami, čím sa má podporiť zachovanie cenných mozaikových štruktúr v krajine.

**D6** Udržiavať rozvoľnenú štruktúru ekotónu - mozaiku trávnatých plôch, krovín a vyšších drevín pre potreby zachovania priestorovej i druhovej biodiverzity v krajine.

**D7** Vylúčiť výsadbu nepôvodných drevín najmä v priestoroch genofondových lokalít a v chránených územiach a ich blízkosti.

**E. Zvyšovanie ekologickej stability poľnohospodárskej a lesnej krajiny:**

**E2** Zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie.

**E22** Zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie.

**E28** Zabezpečiť výsadbu vetrolamov.

**F. Eliminácia stresových faktorov:**

**F1** Zosúladiť rekreačné aktivity so záujmami ochrany prírody.

**F3** Eliminovať aktivity poškodzujúce biotopy (motokros, cyklokros, skútre, štvorkolky).

**F4** Realizovať účinné opatrenia na odstránenie kolízií veľkých cicavcov v územiach krížovania sa biokoridorov a dopravných koridorov.

**F5** Zmierniť dopady výstavby dopravnej infraštruktúry realizáciou technických opatrení pre priechodnosť a funkčnosť biokoridorov (podchody, navádzacie zábrany, odstraňovanie bariér) najmä v lokalitách, kde dochádza ku krížovaniu a prekryvu prvkov RÚSES s dopravnými koridormi.

**F6** Odstrániť, resp. spriechodniť existujúce migračné bariéry na vodných tokoch.

**F7** Revitalizovať regulované vodné toky, znižovať bariérový efekt umelo upravených brehov.

**F8** Odstraňovať a monitorovať environmentálne záťaž.

**F9** Dôsledne rešpektovať zákaz ťažby štrku v riečišti mimo vyhradených ťažobných priestorov.

#### **G. Komplexná starostlivosť o kvalitu životného prostredia v sídlach:**

**G2** Znižovať úroveň znečistenia.

**G3** Znižovať hlukovú záťaž.

**G4** Zvyšovať zastúpenie a starostlivosť o plochy verejnej, účelovej a ochrannej zelene.

#### **Konfliktné uzly**

V záujmovom území je možné v rámci stresových javov definovať niekoľko konfliktných uzlov:

**Konfliktný uzol KU1** – železničná trať a cesta III. triedy v dotyku s chránenými územiami európskeho významu a prvkami ÚSES nadregionálneho významu;

**Konfliktný uzol KU2** – krížovanie prvkov ÚSES nadregionálneho významu a chránených území európskeho významu so železničnou traťou;

**Konfliktný uzol KU3** – krížovanie prvkov ÚSES nadregionálneho významu a chránených území európskeho významu s cestou III. triedy.  
(pozri výkresy č.3, 4)

#### **Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva - objekty pamiatkového fondu**

##### **Objekty pamiatkového fondu**

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v obci Kamenica nad Hronom **neviduje** v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) žiadne nehnuteľné národné kultúrne pamiatky.

##### **Sakrálne objekty a pamätihodnosti**

Medzi objekty s kultúrnohistorickou hodnotou, ktoré nie sú zapísané v ÚZPF, v katastri patria nasledovné sakrálne objekty a pamätihodnosti:

##### ***Kostol sv. Michala archanjela***

Pôvodne barokový kostol bol postavený v roku 1734. Rozšírený klasicistickou vežou bol v rokoch 1840 – 1842. Je to jednolodňový priestor s rozšíreným presbytériom. Interiér je zaklenutý krížovou klenbou s medziklenbovým pásom. Na západnom priečelí je dodatočne vybudovaná predstavaná veža, situovaná pred pôvodnou barokovou fasádou. Barokové jadro stavby je v exteriéri zabezpečené opornými piliermi.

Hlavný oltár sv. Michala archanjela je barokový z druhej polovice 18. storočia, na konkávnom pôdoryse komponovaná stĺpová architektúra s nadstavcovým obrazom a barokovými sochami sv. Kataríny a Barbory. Bočné oltáre sv. Anny a Panny Márie sú barokové, datované rokom 1744. Stĺpová architektúra so sochami svätcov, ústredným obrazom a plasticky riešeným nadstavcom, ktorý je zakončený malým baldachýnom. Neskorobaroková kazateľnica pochádza z obdobia rokov 1734 – 1744. Na baldachýne má sochu Dobrého pastiera, na parapete rečníšťa sochy štyroch evanjelistov. Voľný obraz Nanebovzania Panny Márie je z roku 1744. Kostol prešiel rekonštrukciou v rokoch 1957 – 1957.

**Socha sv. Jána Nepomuckého** (r. 1880) stojí v kostolnej záhrade na ľavej strane od kostola.

**Kamenný kríž** (r. 1771) barokový kríž stojí na pravej strane od kostola v kostolnej záhrade.

### **Archeologické lokality / územia archeologického potenciálu**

Riešené územie je pre archeologickú vedu dobre známe. Ide o veľmi bohaté a výnimočné územie. Kamenica nad Hronom bola osídlená už v neolite, z tejto doby pochádzajú archeologické nálezy: sídlisko železovskej a lengyelskej kultúry, eneolitické sídlisko a sídlisko z doby bronzovej, kostrové a žiarové pohrebisko zo strednej doby bronzovej (karpatská mohylová kultúra), sídlisko z mladšej rímskej doby a z raného stredoveku. Územia archeologického potenciálu sa nachádzajú najmä v lokalite Kováčovské vrchy v NPR Burdov a na vyvýšenej terase v lokalite súčasných vinogradov „Na vrchy“ nad tokom rieky Hron.

Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a situácií je potrebné zapracovať do záväznej časti ÚPD nasledovné podmienky:

- Ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené pamiatkovým zákonom, sa vyžaduje záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.
- V prípade nevyhnutnosti vykonania archeologického výskumu za účelom záchranu archeologických nálezov alebo nálezových situácií predpokladaných v zemi na území stavby rozhodne o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania v samostatnom rozhodnutí podľa § 35 ods. 7, § 36 ods. 3 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad.
- V prípade zistenia archeologického nálezku mimo povoleného pamiatkového výskumu je nálezca povinný oznámiť to krajskému pamiatkovému úradu priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je nálezca povinný urobiť najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezku. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezku, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Nález, ktorý je strelivo alebo munícia pochádzajúca spred roku 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru.

- Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

**Tieto podmienky sú súčasťou záväznej časti.**

Navrhované ciele a zásady riešenia:

1. *Pri funkčnom rozvoji obce rešpektovať nadregionálne a regionálne prvky územného systému ekologickej stability – biocentrá, biokoridory, dotvoriť prvky kostry MÚSES – miestne biocentrá, biokoridory a interakčné prvky.*
2. *Prvky ÚSESu považovať za limity územného rozvoja, nerozširovať v nich zástavbu, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, nepreušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb, navrhované prvky ÚSES schváliť v záväznej časti ÚPN-O.*
3. *Rešpektovať záujmy ochrany prírody v súlade s platnou legislatívou a zachovať lokality, ktoré sú predmetom ochrany (významné biotopy), bez stavebných zásahov, zabezpečiť ich revitalizáciu, resp. podporiť prirodzené revitalizačné procesy.*
4. *V čo najvyššej možnej miere záväzne zachovať plošný rozsah súčasnej zelene ako významnejšie prvky MÚSES. Zachovať aj lokálne biocentrá už existujúce. V súlade s návrhom MÚSES realizovať prepojenia týchto lokalít líniovou zeleňou napr. v podobe stromoradií, resp. alejí a infiltračných zasakovacích pásov, ktoré by v súčasnosti chránili územie jednak pred vetrami, ale aj pred nežiadúcimi vplyvmi erózie poľnohospodárskej pôdy. Územie je náchylné na veternú ako aj vodnú eróziu, je teda nutné počítat s vysadením vhodných druhov drevín už v iniciačných fázach výstavby a v dostatočnej šírke, najvhodnejšie vo viacerých paralelných líniách a vo viacerých vegetačných etážach, tak ako to navrhuje územnoplánovacia dokumentácia.*
5. *Zachovať a chrániť významné krajinné prvky (les, rašelinisko, brehový porast, jazero, mokrad', park, aleja, remíza, NDV - nelesná drevinová vegetácia) tvoriace kostru územného systému ekologickej stability (ďalej len ÚSES), nepreušovať línie biokoridorov a plôch biocentier pri navrhovaní novej infraštruktúry a výstavby líniových stavieb - v takýchto prípadoch riešiť alternatívne umiestnenie a trasovanie stavieb, zachovať jestvujúce plochy trvalého trávnatého porastu (TTP) v extraviláne obce a zabezpečiť ich pravidelné kosenie, resp. pasenie, zvýšiť podiel plôch TTP a NDV na ornej pôde, ako významného protierózneho (pozitívum pri eliminovaní strát výnosov z úrody pri extrémoch povodňových vln) a krajinnno-stabilizačného prvku, zachovať prirodzené nezregulované úseky vodných tokov vo voľnej krajine spolu s brehovými porastmi a príľahlými podmáčanými lokalitami.*

6. *Dosadiť brehový porast vodných tokov, ako významný biokoridor v krajine, vo viacerých radoch všade tam, kde netvorí súvislý zápoj, navrhnúť prvky ÚSES (biokoridory, biocentrá) na voľné miesta s pomocou vytvorenia tzv. „zelenej infraštruktúry“, ako siete rozličných typov plôch zelene a ostatných prírodných prvkov v zastavanom území, v súlade s ochrannými pásmami inžinierskych sietí tak, aby sa . dobudovala celopriestorová štruktúra ÚSES a došlo k vzájomnému prepojeniu ekosystémov, ich zložiek a prvkov.*
7. *Zachovať nezastavanú prechodovú zónu pozdĺž vodných tokov v šírke minimálne 10 m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá by spĺňala funkciu ochranného pásma biokoridoru a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, prípadne v budúcnosti ošetrovanie drevín.*
8. *Minimalizovať riziko vzniku bahenných povodní vytváraním prvkov zelenej infraštruktúry v svahovitejších lokalitách. Ponechávať nekosené časti trávnikov na vhodných miestach pre rozvoj bezstavovcov.*
9. *Stanoviť plochy s obmedzeným funkčným využívaním z dôvodu verejného záujmu – zachovanie ekologickej stability a biologickej diverzity, dodržiavanie zásad trvalo udržateľného rozvoja mimo zastavaného územia obce.*
10. *Obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe v blízkosti obydľí, verejných studní, biotopov európskeho a národného významu ako i prvkov ÚSES.*
11. *Neumiestňovať reklamné pútače tzv. billboardy popri líniách regionálnych a lokálnych biokoridorov.*
12. *V rámci návrhu ÚPN-O je vyhodnotený súčasný koeficient ekologickej stability (KES). Sledovať ako budú v budúcnosti jednotlivé stavebné alebo regulačné zámery ovplyvňovať kvalitu a stupeň životného prostredia a ekologickú stabilitu v území obce. Je potrebné stanoviť súčasný stupeň ekologickej stability (SES) katastrálneho územia ako celku a takisto členenia na extravilán a intravilán obce. Tieto stupne ekologickej stability uvádzať pri každej zmene a doplnku územného plánu obce podľa najnovších údajov. SES nesmie zamýšľanou výstavbou v jednotlivých rozvojových územiach klesnúť oproti v súčasnosti (pred výstavbou) stanovenému stupňu ekologickej stability. V prípade jeho poklesu je potrebné prijať kompenzačné opatrenia na eliminovanie tohto stavu.*
13. *Na pozemky v súčasnom stave definovaných ako poľnohospodársky druh (orná pôda, vinica, záhrada, ovocný sad, trvalý trávnatý porast) neorientovať výstavbu infraštruktúry, čím by došlo k zníženiu stupňa ekologickej stability.*
14. *Všetky súčasné pozemky s funkciou vinica, ako aj všetky viničné oblasti zachovať ako poľnohospodársku pôdu (vinicu) bez možnosti delenia a iného využívania, ponechať pre účely spracovania úrody a výroby vína, prípadne na výstavbu individuálnych rekreačných či hospodárskych objektov do 50 m<sup>2</sup> zastavanej plochy pre ubytovanie prechodného charakteru, alebo pre verejné stravovanie menšieho rozsahu.*

15. *Návrh ÚPN-O rieši dobudovanie vegetačnej sprievodnej zeleň pozdĺž vodných tokov, poľných ciest tak, aby plnili funkciu migrácie v systéme ekologickej stability a ozelenenia krajiny.*
16. *Podporovať výsadbu alejí vhodných drevín (pre intravilán, extravilán) so zohľadňovaním orientácie tienenia spevnených plôch (ciest, chodníkov) stromami. Výsadba vytvára adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche spôsobujúcej presušenie a prehrievanie ovzdušia, znižovaniu priaznivej mikroklimy, čo má z dlhodobého hľadiska negatívne ekologické a socio-ekonomické dopady, vo vzťahu k adaptáciám na zmeny klímy a pri posudzovaní investícií, považovať ich za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňala funkciu migračných trás.*
17. *V rámci dopravy je potrebné, aby obec ako cestný správny orgán zpasportizovala všetku cestnú zeleň na komunikáciách v pôsobnosti obce a rozhodovala o výrube drevín v týchto prípadoch podľa osobitného predpisu. V rámci cestných telies, spevnených plôch a parkovísk nesmú byť realizované alebo v prevádzke také stavebné objekty, ktoré by pôsobili ako pascovým efektom pre živočíchy (odkryté jamy, žumpy, nádrže, nekryté alebo nevhodne kryté odtokové žľaby a kanalizačné šachty s nevhodným typom poklopov a pod.). V prípade ich existencie ich upraviť technicky.*
18. *Nové miestne cesty vytvárať aspoň s jednostrannou verejnou zeleňou - stromy, kroviny - bez inžinierskych sietí. Všetky parkoviská (objekty statickej dopravy) pri iných stavbách ako rodinných domoch (nové či rekonštrukcie) potrebné doriešiť v zmysle STN 73 6110 tak, aby na každé 4 parkovacie stánia boli vysadené po 1 ks vzrastenej dreviny (sadenice o výške cca 1,8 až 2,0 metra) pôvodného druhu - stromu do maximálnej vzrastovej výšky stromu 4 metrov. Sadenice neumiestňovať solitérne, ale musia byť umiestnené do spoločného žľabu s prepojením koreňových systémov - využiť dažďovú vodu. Parkovacie (odstavné) stojiská pri rodinných domoch taktiež ozeleniť min. 1 ks stromovej zelene - § 8 ods. 5 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Každé oplatenie z uličnej strany kombinovať súvislou zeleňou do výšky max 1,8 metra, okrem vstupnej časti a to najvhodnejšie živým plotom.*
19. *V zastavanom území navrhovať dostatočný podiel trávnatých plôch s drevinami. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam. Podiel zelených plôch s pôvodnými druhmi drevín zachovať alebo navrhovať v minimálnom rozsahu 40%.*
20. *Pri realizácii nových obytných súborov resp. nových zón na IBV, je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými vodami alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí tak, ako to je navrhnuté v návrhu ÚPD. Vymedziť priestor pre účelovú izolačnú zeleň, ktorá je navrhnutá v polohách ÚPC G, M1 a Q). Pri realizácii stavebných prác postupovať podľa § 4 zákona o ochrane prírody tak, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodeniu rastlín alebo ich biotopov.*
21. *Pri realizovaní stavebnej činnosti v zmysle návrhov aktuálnej ÚPD obce je potrebné minimálnym spôsobom zasiahnuť do mimolesnej drevinovej vegetácie. V prípade nevyhnutných výrubov v súvislosti so stavebnou činnosťou je potrebné postupovať v zmysle § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných*

- druhoch, určiť v predstihu spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za odstránené dreviny a kroviny.*
22. *Závazne vytvárať na území obce vodné prvky - aj pri stavbách. Vytvárať podmienky pre zadržiavanie zrážkových vôdzo spevnených plôch a striech pre obdobia sucha - akumulčné a záchytné nádrže s recirkuláciou.*
  23. *Závazne podporovať riešenia pozitívne ovplyvňujúce negatívny trend vysušania krajiny a nepriaznivé trendy - zelenú infraštruktúru ako sú zelené strechy stavieb, vertikálne ozelenenie, dažďové záhrady, zariadenia alebo objekty zadržiavajúce a sústreďujúce dažďovú vodu, uprednostňovať na voľných nezastavaných plochách porasty TTP a záhrad, pričom všetky tieto riešenia plnia ekosystémové služby. Podporovať riešenia využívajúce dažďovú vodu v objektoch a recykláciu použitej vody. V prípade právnej možnosti podporiť tieto riešenia vhodným legislatívnym nástrojom (príspevok obce a pod., úľava na dani z pozemku, nižší koeficient pri stanovení platby pri investičnom príspevku a pod.). Vegetačné strechy budú takto plniť spolu so sadovými úpravami zákonom stanovené ekosystémové služby (§ 2 ods. 2 písm. zh/ zákona) s výrazne tlmiacim vplyvom na negatívne zmeny v klíme.*
  24. *Zaviesť evidenciu pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu. Vyšpecifikovať maticu určovania náhradnej výsadby a následne ju zaradiť do VZN obce. Pri výruboch výmena drevina za drevinu nie je postačujúca z hľadiska zabezpečenia biologickej diverzity.*
  25. *Riešiť otázku verejnej zelene (súčasný stav a návrh) tak, aby bol dodržiavaný princíp zachovania rozlohy, t. j. koľko plochy verejnej zelene zanikne, minimálne toľko plochy verejnej zelene musí vzniknúť. Rovnakým princípom riešiť všetky dreviny rastúce na pozemkoch vo vlastníctve obce, teda každú vyrúbanú dreviny nahradiť výsadbou novej dreviny. Pre verejnú a areálovú zeleň je potrebné zabezpečiť odbornú starostlivosť v zmysle STN 83 7010.*
  26. *V prípade rušenia verejnej a inej zelene v prospech IBV požadujeme kompenzovať úbytok verejnej zelene úpravou maximálne prípustného koeficientu zastavanosti v rámci IBV na 0,6. Stanoviť minimálny podiel zelene (vrátane hospodársky využívaných záhrad) v rámci nezastavaných častí stavebných pozemkov na 30% z celkovej plochy stavebného pozemku.*
  27. *Zadeklarovať potrebu zaobstarania všeobecne záväzného nariadenia (VZN), ktorým sa ustanovia podrobnosti o ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene (§ 69 ods. 2 zákona), a takisto sa ustanoví, že pri výsadbách drevín (najmä stromov) je nevyhnutné brať na zreteľ ich možnú alergénosť, šírku koruny, uloženie koreňového systému, výšku, vzdialenosť od susedného pozemku, aby sa v zmysle § 127 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) nestali príčinou susedských sporov, potrebu zohľadňovať minimálnu vzdialenosť 2,5 m od inžinierskych sietí, a taktiež dodržiavanie STN 83 7010 u prác v blízkosti stromovej vegetácie.*
  28. *Pri prácach v blízkosti stromovej vegetácie dodržiavať STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie; ak nie je možnosť obísť koreňový priestor dreviny, výkopové práce sa musia v tomto priestore vykonávať ručne a nesmú sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa stromu; vzdialenosť uloženia inžinierskych sietí od drevín musí byť podľa platných STN z dôvodu predchádzania negatívnych zásahov do zelene počas údržby zariadení.*

29. *Pri návrhoch vegetačných úprav v zastavanom území prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy, ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín. Zamedzovať šíreniu nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín (zákon 150/2019 Z. z.). Zároveň je potrebné zinventarizovať lokality s výskytom invázných druhov rastlín, ktoré sa dosť často prekrývajú aj so živelnými nelegálnymi skládkami odpadov. V prílohe č.2 vyhlášky č.170/2021 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov, sú uvedené invázne druhy rastlín, pri ktorých sú uvedené aj metódy ich odstraňovania.*
30. *Pri výsadbách drevín používať dreviny odolné voči extrémnejším suchám, mrazom, ktoré sú trvácnejšie - nie s mäkkým a lámavým drevom, nie alergénne. Navrhujeme použiť také druhy a typy drevín, ktorých výška nepresiahne 5 m (odporúčaná výška 4-6m) nad úrovňou terénu v blízkosti bytových domov. Dreviny pri výsadbe dobre ukotviť a zabezpečiť, aby sa eliminoval v čo najvyššej možnej miere ich vývrat vplyvom živelných udalostí (vietor, rozmočenie terénu, a pod.) a navrhujeme ich umiestňovať minimálne vo vzdialenosti 4-8 m od budov. Pri výsadbách používať aj pôvodné druhy ihličnatých drevín z dôvodu antibakteriálnych účinkov, potreby stálej zelene aj v zime. Na plochách výsadiieb neuvažovať s umiestňovaním IS z dôvodu ich preventívnej ochrany pred poškodzovaním a výrubom.*
31. *Vytvoriť povinnosť vypracovania Sadových úprav ako samostatného stavebného objektu ku každej investícii a to už v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutia a následne v dokumentácii pre stavebné povolenie.*
32. *Upriamovať pozornosť na možnosť obstarania dokumentov ochrany prírody a realizácie zelenej infraštruktúry v zmysle využitia finančnej náhrady za výrub drevín - § 48 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z.„ Finančná náhrada je príjmom obce, na území ktorej sa výrub uskutočňuje; obec je povinná tieto príjmy použiť výlučne na úhradu nákladov spojených s:*
- *vypracovaním dokumentu starostlivosti o dreviny;*
  - *vypracovaním dokumentu miestneho územného systému ekologickej stability;*
  - *výsadbou najmä geograficky pôvodných a tradičných druhov drevín a starostlivosťou o dreviny rastúce na jej území;*
  - *realizáciou opatrení súvisiacich s vytváraním prvkov miestneho územného systému ekologickej stability [§ 2 ods. 2 písm. a) druhá veta] podľa schváleného dokumentu miestneho územného systému ekologickej stability;*
  - *budovaním prvkov zelenej infraštruktúry, ako sú zelené parky, zelené strechy alebo ekodukty;*
  - *realizáciou opatrení na zabezpečenie starostlivosti o chránené územia a chránené stromy podľa programov starostlivosti o chránené územia a chránené stromy;*
33. *Vypracovať Dokument starostlivosti o dreviny (DSoD) a miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES), ako dokumentácie ochrany prírody a krajiny - § 54 zákona, ktorá najmä:*
- *určuje strategické ciele ochrany prírody a krajiny a opatrenia na ich dosiahnutie,*
  - *vymedzuje chránené územia a ich ochranné pásma vrátane zón a stupňov ich ochrany, biotopy chránené týmto zákonom, chránené druhy a územia medzinárodného významu, stanovuje zásady ich vývoja vo vzťahu k činnostiam jednotlivých odvetví,*

- posudzuje dôsledky zásahov do ekosystémov, ich zložiek a prvkov alebo do biotopov a navrhuje ich optimálne využitie a spôsob ochrany,
- obsahuje návrh asanačných, rekonštrukčných, regulačných alebo iných zásahov do územia a ďalších preventívnych alebo nápravných opatrení v územnej ochrane, druhovej ochrane a ochrane drevín,
- určuje programové zámery a opatrenia na dosiahnutie trvalo udržateľného rozvoja a územného systému ekologickej stability,
- poskytuje súhrn poznatkov o základných prírodných zložkách ekosystémov chránených území, ich ochranných pásiem a zón,
- určuje vzácnosť, zriedkavosť a ohrozenosť chránených druhov vrátane prioritných druhov a prioritných biotopov.

Obstarávanie a schvaľovanie týchto dokumentov je v kompetencii obce - § 69 ods. 1 písm. i) zákona.

34. *V čo najväčšej miere implementovať Stratégiu adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy vypracovanej Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky (MŽP SR) z roku 2017 (aktualizácia), ktorá vychádza z Uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 148/2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ako aj Stratégiu environmentálnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030.*
35. *Rešpektovať Metodické usmernenie MDVRR SR k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky klímy.*
36. *Na úrovni obce - každoročne aktualizovať a uchovávať staršie tepelné mapy. Snímky v archíve využívať na vyhodnotenie prijatých a plánovaných opatrení v rámci Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky klímy.*
37. *Hľadať a uplatňovať nástroje a možnosti v oblasti OPaK na zavádzanie a uplatnenie legislatívnych nástrojov: § 2 ods. 2 zákona:*
  - ekosystémové služby - prínosy a úžitky, ktoré poskytujú prirodzene fungujúce ekosystémy;
  - zelená infraštruktúra - sieť prírodných a poloprírodných prvkov, predovšetkým plôch zelene a vodných ekosystémov, ktorá je vytváraná a spravovaná tak, aby poskytovala široký rozsah ekosystémových služieb, s osobitným zreteľom na zabezpečenie biologickej rozmanitosti, ekologickej stability a priaznivého životného prostredia a prepojenie urbanizovaného prostredia s okolitou krajinou;
  - zelený park - územie so súvislými plochami drevinovej a inej vegetácie poskytujúce prostredie pre biodiverzitu v urbanizovanom prostredí, ktoré je územným plánom vymedzené na tento účel;
  - ekodukt - objekt, ktorý prekonáva umelú prekážku v migračných trasách živočíchov a ktorý slúži ich migrácii a zároveň znižuje negatívne dopady fragmentácie krajiny.
38. *Pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí a vytvárať také usporiadanie pozemkov, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej alebo areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi.*
39. *Rešpektovať v rámci novonavrhovaných obytných, ako i iných funkčných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, záväzne zadaný vyšší podiel zelene. Index*

zelene min. 40% v prípade IBV (RD so záhradami, nie s ornou pôdou a vinicami), 40% v prípade polyfunkcie a vybavenosti) z každého predmetného pozemku.

Rešpektovať navrhovaný koeficient zelene (podiel vegetačných prvkov v rámci pozemku ako aj stavby). Stanovený podiel zelene ako tzv. zelený index, vrátane plôch trávnikov s drevinami, mobilnej a vertikálnej zelene a vegetačných striech. Tento index nie je možné z akýchkoľvek príčin znižovať, ale udržiavať a zvyšovať. Index musí byť stanovený pri každej ďalšej zmene a doplnku ÚPD.

40. Za každý záber z každého pozemku o ploche min. 30 m<sup>2</sup> a viac (aj začatých) určenej na stavby, vrátane spevnených plôch, parkoviska a komunikácie (nie inžinierske siete) ako kompenzáciu za zníženie stupňa ekologickej stability (z ornej pôdy, vinica, TTP a záhrada na zastavané plochy a nádvoria) záväzne vysadiť 1 ks vzrastenej stromovej zelene.
41. Rešpektovať požiadavku, aby sa spevnené vjazdy do dvorov rodinných domov, nachádzajúce sa na verejnom priestore (v miestach kde sa nachádza „zelený pás“ medzi miestnou komunikáciou a bránou), nerealizovali širšie ako je vstupná brána do dvora slúžiaca na vjazd tak, aby nedošlo k zastavaniu verejnej a cestnej zelene. Zvyšná plocha musí zostať vzhľadom na retenčnú schopnosť pôdy pokrytá vegetáciou.
42. Vzhľadom na retenčnú schopnosť pôdy pokrytej vegetáciou, preferovať polopriepustné a deravé zatravnovacie dlaždice na výstavbu parkovísk a chodníkov pre zlepšenie mikroklimy obce.
43. Pri všetkých plochých strechách akýchkoľvek objektov so sklonom strechy do 20° do ÚP zaviesť záväzný regulatív s povinnosťou zriadiť celoplošnú vegetačnú strechu /greenroof/ (vrchná časť budovy alebo inej stavby pokrytá minimálne extenzívnou 15 cm vysokou suchomilnou vegetáciou, ktorá poskytuje prostredie pre biodiverzitu v urbanizovanom prostredí) a to v prípade nových objektov ako aj v prípade ich rekonštrukcie ako významné adaptačné opatrenie na nepriaznivé zmeny v klíme. Pri koeficiente zastavanosti vyššom ako 50 % je potrebné zaviesť aj vertikálne ozeleňovanie stien budov, príp. samostatne stojace zelené steny. Uvedené opatrenie je zamerané predovšetkým na znižovanie tepelnej sálavosti a tlenie horúčav urbanizovaného prostredia - vyplýva z toho pozitívny vplyv na zmiernenie účinku desertifikácie územia a na celkové zlepšenie mikroklimy. Tepelnú sálavosť budov a zastavaných plôch riešiť aj vhodným výberom farieb. Uvedené vegetačné strechy by mohli plniť v čase od jari do jesene aj funkciu krátkodobej relaxácie (napr. čítanie, slnenie sa a pod.). V tomto prípade však je potrebné zohľadniť najmä možné vyvstávajúce problémy napr. s odstraňovaním snehu počas obdobia intenzívnejšieho sneženia. Ostatné typy striech budov realizovať v takej hmotovej a povrchovej úprave, aby neakumulovali nadbytočné teplo v letných horúčavách v nadväznosti na zmeny v klíme.
44. Stavby: v rámci budov sa zamerať na záväzné používanie materiálov a technických riešení, ktoré znižujú akumuláciu tepla, z čoho vyplýva aj zníženie potreby energie na prevádzku vzduchotechniky a zníženie tepelnej záťaže na pracoviskách a v obydliach.
45. V prípade použitia celopresklených budov alebo budov s veľkými plochami presklenia navrhnúť a požadovať ochranné a kompenzačné opatrenia (napr. použitie špeciálnych fólií odrážajúce ultrafialové svetlo a pod.) zamerané proti

- vrážaniu vtáctva do skla. Obdobne riešiť aj iné stavby - napr. zastávky hromadnej dopravy. Prípadne sklené výplne opatřit nálepkami proti nárazom vtáctva. Pri bytových domoch a administratívnych budovách v rámci podpory biodiverzity viesť investorov k záväznému začleňovaniu umelých hniezd pre spevavce a netopiere ich vhodným začleňovaním do stien budov.
46. *Podporovať zavádzania prvkov hmyzích hotelov na vhodných objektoch, najmä pre samotárske včely a iný užitočný hmyz na vhodných miestach (napr. strechy objektov, oplotenia a pod.) a podporu včelárstva ako významného biodiverzitu podporujúceho prvku (opeľovače rastlín, potravná báza pre vtáctvo a pod.).*
  47. *V zónach vyhradených na bývanie nepripúšťať nadmerný chov akýchkoľvek príp. nebezpečných zvierat (dobytok), s negatívnymi účinkami na kvalitu bývania a životné prostredie. Veľkosť chovu / drobnochovu limitovať formou VZN.*
  48. *Rešpektovať navrhované funkčné zónovanie územia obce a nevčleňovať dodatočne plochy akejkoľvek výroby a podnikania - najmä hlučných, prašných, emisne zhoršujúcich a enormne dopravu zaťažujúcich prevádzok do zón určených na bývanie.*
  49. *Výstavbu a rozvoj infraštruktúry primárne orientovať v rámci už existujúcich urbanizovaných priestorov uprednostňovaním výstavby na asanovaných plochách opustených stavieb (brownfields).*
  50. *Areál poľnohospodárskeho podniku a obytných súborov od seba záväzne izolovať štruktúrne členitou a druhovo bohatou izolačnou zeleňou v súlade s návrhom ÚPD.*
  51. *Lokality pohrebísk odizolovať od zástavby určenej na bývanie min. 5 - 15 metrov širokou plnou vegetačnou clonou v rámci ochranného pásma cintorína. V priestore ochranného pásma cintorína nepovoľovať žiadne bývanie a výrobné aktivity (OP - jednotlivých pohrebísk 10 m).*
  52. *V rámci odpadového hospodárstva zabezpečiť pre záujemcov z radov obyvateľstva bývajúceho v rodinných domoch bezplatne kompostéry priamo do záhrad, čím sa zníži nadmerné množstvo bioodpadu zväzaneho do kompostárne.*
  53. *Rešpektovať a chrániť pamätihodnosti, objekty s kultúrohistorickou hodnotou a archeologické lokality.*
  54. *Pri budovaní a prevádzkovaní, ako aj pri rekonštrukcii líniových stavieb je potrebné zachovať vhodnými technickými opatreniami ich migračnú priechodnosť - § 4 ods. 6 a 7 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov.*
  55. *Vo výkresovej časti územného plánu obce je obsiahnutý Krajinne ekologický plán (KEP) ochrany prírody a krajiny, rozsah verejnej zelene so zobrazením súčasného stavu a návrhu.*
  56. *ÚPN-O obsahuje spracovanie širších vzťahov, ktoré rešpektujú RÚSES okresu Nové Zámky, ako aj opatrenia na ochranu prírody a krajiny nadradeného aktuálne platného dokumentu VÚC NSK.*

57. *ÚPN-O obsahuje princípy trvalo udržateľného rozvoja (TUR), ktoré sú uvedené v záväzných regulatívoch. V strategickom dokumente musia byť implementované princípy trvalo udržateľného rozvoja (TUR), ktorými bude nakoniec v záväzných regulatívoch samotného ÚP stanovené, aby akékoľvek investície a rozvojové projekty, napr. vybavenosť obytného komplexu, služby a pod., boli v čo najmenšej miere závislé na vonkajších zdrojoch a súčasne, aby sa vhodne zhodnocovali a využívali lokálne energeticko-surovinové zdroje (využitie slnečnej energie, geotermálnej energie, využitie vody zo studní a pod.), v čo možno v najširšom uplatniteľnom rozsahu, aby boli použiteľné na poskytnutie určitého stupňa energeticko-surovinového samozásobovania.*
58. *Digitálne spracovaný ÚPN-O musí byť prístupný pre užívateľov a verejnosť - v grafickej a textovej časti obsahuje podstatné informácie pre verejnosť a investorov v rozsahu riešeného územia (povinné údaje: Koeficient zastavanosti, Koeficient zelene, prvky MÚSES).*

*Účelom navrhovaných opatrení na ekologicky vhodné a optimálne využívanie krajiny je dosiahnutie týchto základných cieľov:*

- *vytvorenie a zabezpečenie reálne funkčného územného systému ekologickej stability územia, ktorý budú tvoriť navzájom prepojené a funkčné prvky ÚSES nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu.*
- *zabezpečiť ochranu a starostlivosť o chránené časti prírody a krajinu v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov*
- *zabezpečiť ochranu prírodných zdrojov podľa legislatívne platných zákonov a uplatňovať princípy trvalo udržateľného využívania prírodných zdrojov,*
- *orgán ochrany drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“) je príslušná obec. V zmysle novely zákona o ochrane prírody príslušným orgánom na povolení výrubu drevín za hranicami zastavaného územia obce je Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie.*
- *Z hľadiska záujmov ochrany prírody pri výsadbách drevín v zastavanom území obce aj za hranicami zastavaného územia obce uprednostňovať domáce, pôvodné druhy drevín. Pri výsadbe nepôvodných druhov drevín za hranicami zastavaného územia obce sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody.*

## **B15 DOPRAVA A PREPRAVNÉ VZŤAHY**

Z hľadiska širších dopravných vzťahov leží obec Kamenica nad Hronom len 4 km severne od najbližšieho mesta Štúrovo. Najvýznamnejšou dopravnou tepnou obce je cesta II. triedy II/564, ktorá tvorí spojnicu miest Štúrovo, Levice a Tlmače a prechádza severo–južne zastavaným územím obce.

Podľa posledného platného ÚPN-R NSK nie je v riešenom katastrálnom území plánovaný žiaden cestný rozvojový zámer.

### **Cestná doprava**

Hlavnú dopravnú kostru obce tvorí cesta II. triedy II/564 ako spojnicu miest Štúrovo – Salka – Levice - Tlmače. Po ceste II. triedy a cestách III. triedy je prevádzkovaná

autobusová doprava. Pre obec majú dopravný význam aj cesta III. triedy III/1514 prepájajúca obec Kamenica nad Hronom s obcou Malá nad Hronom a cesta III/1515 smerujúca z centra obce na Kováčov a cez katastrálne územie Chľaba na hranice s Maďarkou republikou. Cesty II. a III. triedy sú v správe VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja.

Cesty nachádzajúce sa v katastrálnom území Kamenica nad Hronom:

**- cesta II. triedy II/564**

- v zastavanom území kategória MZ 8,5 (8,0)/50 funkčná trieda MZ2 (STN 73 6110:2024);

- mimo zastavané územie kategória C 9,5/90 (STN 73 6102:2024);

- ochranné pásmo mimo zastavané územie 25 m od osi vozovky na obe strany (vyhláška č. 35/1984Zb);

**- cesty III. triedy III/1514 a III/1515**

- v zastavanom území kategória MZ 8,5 (8,0)/50 funkčná trieda MZ3 (STN 73 6110:2024),

- mimo zastavané územie kategória C 7,5/90 (STN 73 6102:2024),

- ochranné pásmo mimo zastavané územie 20 m od osi vozovky na obe strany (vyhláška č. 35/1984 Zb.)

### Miestne cesty

Organizácia vnútornej dopravy je založená na sieti miestnych ciest organizovaných podľa dôležitosti. Miestne cesty sú cesty IV. triedy. Stav niektorých ciest je nevyhovujúci. Tie, ktoré sú v zlom stavebno-technickom stave, sú určené na rekonštrukciu (poškodené krajnice ciest a povrch vozoviek). Smerové oblúky na miestnych cestách majú malé polomery. V mnohých prípadoch sú miestne cesty vybudované v nenormových kategóriách, v šírkach od 2,7 m do 5,0 m. Dopravná premávka je na všetkých cestách napriek nie vždy vhodným šírkovým usporiadaniam obojsmerná. Odvodnenie ciest je v prevažnej miere riešené do príľahlej zelene. Len málo ciest v obci má vybudovaný systém rigolov na odvádzanie dažďovej vody z vozovky. Je to najmä cesta II. triedy prechádzajúca obcou. Po trasách miestnych ciest nie sú prevádzkované autobusové linky. Vzhľadom na dopravný význam, spoločenskú funkciu a polohu v obci prisudzujeme miestnym cestám funkčnú triedu MO3.

Miestne cesty sú obslužné cesty, miestneho významu, prevažne so spevneným povrchom. Slúžia predovšetkým ako prístupové cesty k rodinným domom a k iným verejným objektom. Využívajú sa aj ako prístupové cesty na poľnohospodárske pozemky v rámci zastavaného územia, alebo ako spojovacie cesty mimo zastavaného územia. V návrhovom období je potrebné odstrániť všetky identifikované bodové a liniové dopravné závady.

### Účelové cesty

Cestnú sieť mimo zastavaného územia dopĺňa aj sieť účelových ciest (cesty tvoriace pokračovanie miestnych ciest za hranicu zastavaného územia). Okrem toho, že tieto účelové cesty sprístupňujú jednotlivé časti chotára, sú taktiež súčasťou výrobných a poľnohospodárskych areálov. Taktiež sprístupňujú jednotlivé lokálne časti miestnych viníc, odľahlejších lokalít na bývanie, či rekreáciu, umožňujú tiež prístup k vodným tokom, plochám technickej infraštruktúry. Povrch účelových ciest, ktorý je len z časti spevnený, je navrhnutý na spevnenie.

### Poľné cesty

Prístup do chotára zabezpečuje sieť poľných ciest, nadväzujúca na cesty II. a III. triedy, účelové alebo miestne cesty. Majú väčšinou prašný povrch. Sprístupňujú jednotlivé časti katastrálneho územia s blokmi poľnohospodárskej pôdy, lúk a lesných pozemkov.

**Pešie cesty a priestranstvá**

Popri ceste II. triedy II/564 je čiastočne vybudovaný jednostranný chodník. Pozdĺž dopravne frekventovanej cesty III/1515, ako aj na väčšine úsekov miestnych ciest chodník chýba, je šírkoivo nevyhovujúci alebo v zlom technickom stave. Z hľadiska pešej dopravy je v návrhu ÚPD uvažované s výstavbou a rekonštrukciou chodníkov popri cestách všade tam, kde to stiesnené uličné profily umožňujú. Najmä však návrh zahŕňa vybudovanie chodníka pozdĺž celej dĺžky cesty III. triedy III/1515 v zastavanom území obce, ako aj vybudovanie chodníkov pre peších vo všetkých novonavrhovaných lokalitách určených pre IBV. Návrh umožňuje vytvorenie väčších peších priestranstiev v polohe verejného parku, situovaného v centre novej IBV „Nilaš“ v ÚPC K1.

**Statická doprava**

Obec má vybudované parkovisko pred supermarketom, bytovkami, futbalovým ihriskom a materskou školou, kde sú v zlom technickom stave. Plochy statickej dopravy absentujú pred obecným úradom, miestnym kultúrnym domom a poštou. Pred cintorínom sú kapacitne nepostačujúce. Garážovanie motorových vozidiel je riešené v súkromných garážach na pozemkoch rodinných domov.

Návrh ÚPN počíta s vybudovaním nových plôch statickej automobilovej dopravy v lokalitách nového cintorína (ÚPC M1), pri jestvujúcej HBV (ÚPC B3), v novom verejnom parku v centrálnej časti IBV „Nilaš“ (ÚPC K1) a pri športovom areáli (ÚPC G). Celkovo môže ísť o nárast jestvujúcich verejných parkovacích miest až o 96 stání.

**Dopravné zariadenia**

V katastrálnom území Kamenica nad Hronom sa čerpace stanice pohonných hmôt nenachádzajú. Najbližšie verejné čerpace stanice a ich zariadenia sa nachádzajú v neďalekom meste Štúrovo (4 km).

**Cestná hromadná doprava**

Má najväčší podiel na preprave cestujúcich do zamestnania, škôl, za nákupmi a službami. Obec, vzhľadom na svoju polohu, má v blízkosti mesta Štúrovo a okresného mesta Nové Zámky zabezpečenie prímestskou autobusovou dopravou. Prímestské autobusové linky zabezpečuje spoločnosť Arriva Nové Zámky a.s. s odchodmi v pravidelných intervaloch. Cez obec prechádza hustá autobusová doprava (Štúrovo - Chľaba; Štúrovo - Kamenica nad Hronom – Bajtava - Leľa – Salka - Malé Kosihy – Pastovce – Bielovce - Ipeľský Sokolec - Šahy; Štúrovo – Sikenička/Pastovce – Želiezovce). Do Štúrova trvá cesta autobusom približne 5 minút.

V rámci katastrálneho územia sa nachádza 8 autobusových zastávok.

**Výpočet hluku z dopravy**

Výpočet je vypracovaný na základe metodických pokynov v zmysle zákona č.40/2002 Z.z. a vyhlášky MZ SR č.549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Pre zastavané územie sú najväčším zdrojom znečistenia hlukom cesta II. triedy II/564 a cesty III. triedy III/1514 a III/1515.

**Dopravné podklady cesty II/564:**

Pre určenie intenzity dopravy bolo použité celoštátne sčítanie dopravy (CSD) z roku 2022-2023 v sčítacom úseku č. **83140**.

- nákladné vozidlá	T = 502 skutočných vozidiel
- osobné vozidlá	O = 4902 skutočných vozidiel
- jednostopé vozidlá	M = 34 skutočných vozidiel
	S = 5438 skutočných vozidiel

Základné parametre:

- S - skutočné vozidlá S = 5438
- Sd celoročná priemerná denná intenzita
- $Sd = 0,93 \times S = 0,93 \times 5438 = 5057,34$  Sd = 5057,34
- nd - priemerná denná hodinová intenzita
- $nd = Sd/16 = 5057,34/16 = 316,08375$  skut. voz. nd = 316,08375
- v - výpočtová rýchlosť v = 50 km/hod
- F1 - vyjadruje vplyv percent. podielu nákl. áut F1 = 2,9
- F2 - vplyv pozdĺžneho profilu F2 = 1,13
- F3 - vplyv povrchu vozovky F3 = 1,0
- Hodnota RPDI

Výpočet:

- výpočet pomocnej veličiny "X"  
 $X = F1 \times F2 \times F3 \times nd = 2,9 \times 1,13 \times 1,0 \times 316,08375 = 1035,80645$
- výpočet ekvivalentnej hladiny hluku vo vzdialenosti 7,5 m od osi krajného jazdného pruhu  
 $Y = 10 \log X + 40 = 10 \log 1035,80645 + 40 = 70,15 \text{ dB}$

Stanovenie vzdialenosti ekvivalentnej hladiny hluku  $L_A = 60 \text{ dB}$  od osi krajného jazdného pruhu.

- požadovaná hodnota útlmu  $U = 70,15 \text{ dB} - 60 \text{ dB} = 10,15 \text{ dB}$
- útlm 10,15 dB zodpovedá 16 m v zmysle grafu 2.3 metodických pokynov

Záver:

- celková vzdialenosť izofóny  $L_A = 60 \text{ dB}$  je vo vzdialenosti  $7,5 + 16 = 23,5 \text{ m}$  od osi krajného jazdného pruhu.

**Dopravné podklady cesta II/564:**

Pre určenie intenzity dopravy bolo použité celoštátne sčítanie dopravy (CSD) z roku 2022-2023 v sčítacom úseku č. **85490**.

- nákladné vozidlá T = 218 skutočných vozidiel
- osobné vozidlá O = 1165 skutočných vozidiel
- jednotopé vozidlá M = 12 skutočných vozidiel
- S = 1395 skutočných vozidiel

Základné parametre:

- S - skutočné vozidlá S = 1395
- Sd celoročná priemerná denná intenzita
- $Sd = 0,93 \times S = 0,93 \times 1395 = 1297,35$  Sd = 1297,35
- nd - priemerná denná hodinová intenzita
- $nd = Sd/16 = 1297,35/16 = 81,084375$  skut. voz. nd = 81,084375
- v - výpočtová rýchlosť v = 50 km/hod
- F1 - vyjadruje vplyv percent. podielu nákl. áut F1 = 2,9
- F2 - vplyv pozdĺžneho profilu F2 = 1,13
- F3 - vplyv povrchu vozovky F3 = 1,0
- Hodnota RPDI

Výpočet:

- výpočet pomocnej veličiny "X"  
 $X = F1 \times F2 \times F3 \times nd = 2,9 \times 1,13 \times 1,0 \times 81,084375 = 265,71350$
- výpočet ekvivalentnej hladiny hluku vo vzdialenosti 7,5m od osi krajného jazdného pruhu

$$Y = 10 \log X + 40 = 10 \log 265,71350 + 40 = 64,24 \text{ dB}$$

Stanovenie vzdialenosti ekvivalentnej hladiny hluku  $L_A = 60 \text{ dB}$  od osi krajného jazdného pruhu.

- požadovaná hodnota útlmu  $U = 64,24 \text{ dB} - 60 \text{ dB} = 4,24 \text{ dB}$
- útlm  $4,24 \text{ dB}$  zodpovedá  $7,5 \text{ m}$  v zmysle grafu 2.3 metodických pokynov

Záver:

- celková vzdialenosť izofóny  $L_A = 60 \text{ dB}$  je vo vzdialenosti  $7,5 + 7,5 = 15 \text{ m}$  od osi krajného jazdného pruhu.

**Dopravné podklady cesta III/1514:**

Pre určenie intenzity dopravy bolo použité celoštátne sčítanie dopravy (CSD) z roku 2022-2023 v sčítacom úseku č. **83146**.

- |                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| - nákladné vozidlá  | T = 86 skutočných vozidiel  |
| - osobné vozidlá    | O = 640 skutočných vozidiel |
| - jednotopé vozidlá | M = 10 skutočných vozidiel  |
|                     | S = 736 skutočných vozidiel |

Základné parametre:

- |   |               |
|---|---------------|
| - S - skutočné vozidlá                              | S = 736       |
| Sd celoročná priemerná denná intenzita              |               |
| Sd = $0,93 \times S = 0,93 \times 736 = 684,48$     | Sd = 684,48   |
| nd - priemerná denná hodinová intenzita             |               |
| nd = $Sd/16 = 684,48/16 = 42,78 \text{ skut. voz.}$ | nd = 42,78    |
| v - výpočtová rýchlosť                              | v = 50 km/hod |
| F1 - vyjadruje vplyv percent. podielu nákl. áut     | F1 = 2,9      |
| F2 - vplyv pozdĺžneho profilu                       | F2 = 1,13     |
| F3 - vplyv povrchu vozovky                          | F3 = 1,0      |
| - Hodnota RPDl                                      |               |

Výpočet:

- výpočet pomocnej veličiny "X"  
 $X = F1 \times F2 \times F3 \times nd = 2,9 \times 1,13 \times 1,0 \times 42,78 = 140,19006$
- výpočet ekvivalentnej hladiny hluku vo vzdialenosti  $7,5 \text{ m}$  od osi krajného jazdného pruhu  
 $Y = 10 \log X + 40 = 10 \log 140,19006 + 40 = 61,47 \text{ dB}$

Stanovenie vzdialenosti ekvivalentnej hladiny hluku  $L_A = 60 \text{ dB}$  od osi krajného jazdného pruhu.

- požadovaná hodnota útlmu  $U = 61,47 \text{ dB} - 60 \text{ dB} = 1,47 \text{ dB}$
- útlm  $1,47 \text{ dB}$  zodpovedá  $5 \text{ m}$  v zmysle grafu 2.3 metodických pokynov

Záver:

- celková vzdialenosť izofóny  $L_A = 60 \text{ dB}$  je vo vzdialenosti  $7,5 + 5 = 12,5 \text{ m}$  od osi krajného jazdného pruhu.

**Cyklistická doprava**

Najvýznamnejšou cyklotrasou prechádzajúcou riešeným katastrálnym územím Kamenica nad Hronom je diaľková cyklomagistrála siete EuroVelo. EuroVelo6 (Atlantik –

Čierne more) vedie v dĺžke 3 653 km pozdĺž viacerých veľkých európskych riek – väčšiny Loiry, časti Saôny, krátkej časti horného toku Rýnu a takmer celej dĺžky druhej najväčšej európskej rieky Dunaj – čím spája atlantické pobrežie s rumunským mestom Constanta pri Čiernom mori. Do záujmového územia obce Kamenica nad Hronom vchádza táto cyklotrasa od Štúrova v delte rieky Hron, popod železničnú trať pokračuje po hrádzi pravého brehu Hrona až k mostu cesty II. triedy, kde prechádza na ľavý breh rieky Hron, opäť popod most ŽSR, kde sa pripojí k línii železničnej trate a cesty III/1515 lemujúcej ľavý breh rieky Dunaj, smerujúc von z katastra.

Katastrom Kamenica nad Hronom ďalej prechádza „červená“ cykloturistická trasa s evidenčným číslom „010“ a názvom Pohronská cyklomagistrála. Jej celková dĺžka je 81 km a prepája obce Timače, Starý Tekov, Kalná nad Hronom, Jur nad Hronom, Želiezovce, Šalov, Sikenička, Malá nad Hronom, **Kamenica nad Hronom** a Štúrovo. V rámci katastra Kamenica nad Hronom má dĺžku 5,2 km.

„Modrá“ cykloturistická trasa s evidenčným číslom „2112“ prepája obce **Kamenica nad Hronom**, Chľaba a Salka. Trasa začína v obci Kamenica nad Hronom, pokračuje miestnymi komunikáciami v smere do obce Chľaba, kde sa napojí na modrú turistickú značku a po lesnej ceste pomalým stúpaním prichádza až po vrchol Burdov. Ďalej cez Bajtavu vedie do obce Leľa a končí v obci Salka. V rámci katastra Kamenica nad Hronom má táto cyklotrasa 4,7 km z celkovej dĺžky 19 km.

Predmetom návrhového riešenia ÚPN obce je i vybudovanie cyklotrasy v zmysle platného ÚPN VÚC (2015) za účelom prepojenia obce Kamenica nad Hronom a obcou Chľaba ako aj zaujímavými rekreačnými lokalitami v okolí.

### **Turistické trasy**

Katastrálnym územím Kamenica nad Hronom prechádza niekoľko turistických trás:

- turistická trasa „Via Slovakia (Komárno – Šahy)“ v dĺžke 111 km
- „červená“ turistická trasa číslo 0709, v správe KST v dĺžke 4,8 km „Kamenica nad Hronom – Kováčov, dom dôchodcov“
- „modrá“ turistická trasa číslo 2438, v správe KST v dĺžke 8,9 km „Rekreačné stredisko Kováčov – Skaly, vyhladka“
- náučný chodník „Kováčovské kopce – juh“ v celkovej dĺžke 2,5 km vedúci od hostinca Hronská perla po južnom úbočí Kováčovských vrchov k vyhladke Skaly.

### **Letecká doprava**

„V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce dotknutým orgánom v povoloňacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom;
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami;
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice;
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy;“

**Železničná doprava**

Územím katastra Kamenica nad Hronom prechádza dvojkolažová elektrifikovaná železničná trať č.120A Bratislava – Štúrovo. Trať pokračuje cez Szob (HU) na Budapešť, je súčasťou Paneurópskeho dopravného koridoru č.4, spájajúceho Drážďany a Istanbul.

Na tejto železničnej trati sa v predmetnom území v súčasnosti nenachádza žiadna železničná stanica či zastávka. V roku 2011 došlo ku koncu staničnej funkcie a Kamenica nad Hronom dostala oficiálny status „dopravne s trvalou výlukou dopravnej služby“. Najbližšia vlaková stanica je v meste Štúrovo. So zánikom stanice zanikla a bola odstránená aj cesta III. triedy III/1516.

V lokalite Kováčová v juhovýchodnej časti katastra sa nachádza jediné železničné priecestie. Jedná sa o úrovňový priechod účelovej cesty so železničnou traťou, ktoré je chránené signalizačným značením. Toto kríženie sa navrhuje ako mimoúrovňové. Všetky jestvujúce cesty II., III. ako aj ostatné účelové cesty sú v kríženiach so železničnou traťou zrealizované ako mimoúrovňové.

**Ochranné pásmo dráhy ŽSR**

Železničná dráha	ochranné pásmo od osi krajnej koľaje	60 m
------------------	--------------------------------------	------

**Vodná doprava**

Záujmovým územím Kamenica nad Hronom prechádza vodná cesta Dunaj, ktorá je na danom úseku riečneho kilometra 1 867,00 po riečny kilometer 1 708,20 zaradená do klasifikačnej triedy VII a považuje sa za sledovanú vodnú cestu (podľa §3ods. 2 písm. b) vyhlášky č. 22/2001 Z.z.).

Vodná cesta Dunaj je ďalej zaradená do základnej Transeurópskej dopravnej siete TEN-T na koridore Rýn – Dunaj. Ako vodná cesta medzinárodného významu E80 musí spĺňať záväzné plavebné parametre potrebné pre celoročné využitie vodnej dopravy v súlade s Európskym dohovorom o hlavných vnútrozemských vodných cestách medzinárodného významu (AGN), ako aj dohovorom o režime plavby na Dunaji (tzv. Belehradským dohovorom) a odporúčaniami Dunajskej komisie.

Navrhované ciele a zásady riešenia:

- V katastrálnom území Kamenica nad Hronom sa nachádza cesta II. triedy II/564 Štúrovo – Salka; cesta III. triedy III/1514 Kamenica nad Hronom - Malá nad Hronom a cesta III. triedy III/1515 Kamenica nad Hronom – Kováčov – Chľaba, pre ktoré je potrebné rešpektovať:*

  - nadradenú ÚPD Nitrianskeho kraja;
  - rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
  - mimo zastavaného územia výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy v kategórii C 9,5/90 v zmysle STN 73 6102:2024;
  - v zastavanom území výhľadové šírkové usporiadanie - cesty II. triedy vo funkčnej triede MZ2 v kategórii MZ 8,5/50 resp. MZ 8,0/50 v zmysle STN 73 6110:2024;
  - mimo zastavaného územia výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6102:2024;
  - v zastavanom území výhľadové šírkové usporiadanie - ciest III. triedy vo funkčnej triede MZ3 v kategórii MZ 8,5/50 resp. MZ 8,0/50 v zmysle STN 73 6110:2024;
- V textovej a grafickej časti ÚPN sú vyznačené a rešpektované existujúce trasy ciest a ich šírkové usporiadanie.*

3. *Navrhované šírkové usporiadanie miestnych ciest je riešené v súlade s STN 73 6110. Sú spracované samostatné výkresy č. 8a a 8b „Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia“ s vyznačením dopravných trás, zariadení a ich parametrov v zmysle požiadaviek.*
4. *Dopravné napojenia navrhovaných lokalít je riešené systémom obslužných ciest, ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a ďalším napojením na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s platnými STN a TP. Body navrhovaného dopravného sú riešené schématicky (bez určenia typu a tvaru križovatky). V prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, bude potrebné zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, a pod. V ďalšom návrhovom stupni je potrebné rešpektovať minimálnu vzdialenosť križovatiek nových napojení na cestu II. a III. triedy v zmysle STN 73 6110.*
5. *Dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť v podrobnej PD na základe dopravno - inžinierskych podkladov, vypracovanej hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe ŽSR a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR. Zaviazat' investorov na realizáciu protihlukových opatrení. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie stavieb známe.*
6. *V následných stupňoch PD postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Dopravnú časť takejto PD je potrebné spracovať autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, resp. pre konštrukcie inžinierskych stavieb.*
7. *Návrh rieši umiestnenie zastávok hromadnej dopravy s vyznačenou pešou dostupnosťou. Zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425. Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich; odporúčame vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjacích staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily. Jedná sa o vyvážený rozvoj všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava).*
8. *V ÚPD je navrhnuté doplnenie potrebných plôch pre statickú automobilovú dopravu v podrobnosti zodpovedajúcej schématicizmu zobrazovanej mierky výkresu. Objekty a zariadenia statickej dopravy budú riešené v ďalších – podrobnejších stupňoch PD v zmysle aktualizovanej STN 73 6110 (apríl 2024) a platnými technickými predpismi.*
9. *Návrh vytvoril územnotechnické predpoklady pre realizáciu chodníkov pre peších a cyklistov. Všetky navrhované a rekonštruované chodníky, lávky pre peších a cyklistov sú vyznačené i v širších vzťahoch k príľahlému územiu a sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby.*
10. *Pri podrobnom navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavňích plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov je potrebné rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z.z. a taktiež v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.*
11. *Postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.*

12. *Návrh ÚPD rešpektuje existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie navrhuje tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami. Vytvára sa tak vzájomne prepojená sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov.*
13. *Cyklistické trasy umiestňovať zásadne mimo telesa cesty II. triedy, v zmysle platných STN. Ich šírkové usporiadanie je v ďalších stupňoch PD potrebné navrhnuť v zmysle STN 73 6110.*
14. *V rámci kapacít parkovísk pre motorové vozidlá zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20 % kapacity z parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110.*
15. *Rešpektovať zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najmä rešpektovať ochranného pásma dráhy, ktoré je definované ako 60 m od osi krajnej koľaje.*
16. *Z hľadiska územného rozvoja rešpektovať územnú rezervu pre modernizáciu železničnej trate podľa Štúdie realizovateľnosti IV. Paneurópskeho železničného koridoru štátna hranica ČR/SR - Kúty - Bratislava - Nové Zámky - Štúrovo/Komárno - štátna hranica SR/MR (najvyššia traťová rýchlosť 200 km/h, preložky trate v oblúkoch, cestný nadjazd v žkm 198,050 namiesto priecestia v žkm 197,958).*
17. *Miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená, že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.*
18. *Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmiernujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.*
19. *Všetky jestvujúce ako aj navrhované úrovňové kríženia komunikácií so železničnou sú v územnom pláne navrhnuté ako mimoúrovňové.*
20. *V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa §6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“*
21. *„V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre*

*letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:*

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom;
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami;
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice;
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy;“

22. *Vodná cesta Dunaj, ktorá prechádza územím obce Kamenica nad Hronom je podľa § 3ods. 2 písm. b) vyhlášky č. 22/2001 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaradení vodných ciest a ich jednotlivých úsekov do príslušných tried podľa klasifikácie európskych vodných ciest, na úseku riečneho kilometra 1867,00 po riečny kilometer 1708,20 zaradená do klasifikačnej triedy VII a považuje sa za sledovanú vodnú cestu;*
23. *Vodná cesta Dunaj je ďalej zaradená do základnej Transeurópskej dopravnej siete TEN-T na koridore Rýn - Dunaj. Ako vodná cesta medzinárodného významu E80 musí spĺňať záväzné plavebné parametre potrebné pre celoročné využitie vodnej dopravy v súlade s Európskym dohovorom o hlavných vnútrozemských vodných cestách medzinárodného významu (AGN), ako aj Dohovorom o režime plavby na Dunaji (tzv. Belehradským dohovorom) a odporúčaniami Dunajskej komisie.*
24. *V návrhu územnoplánovacej dokumentácie je zohľadnený aj rozvoj vodného turizmu. Vodný turizmus je v okolitých štátoch veľmi preferovanou formou turizmu.*
25. *Územnoplánovacia dokumentácia bola spracovaná v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja. Pri návrhu bolo postupované podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ako aj podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov;*
26. *Realizáciou dopravnej koncepcie boli odstránené všetky bodové aj líniové dopravné závady identifikované v problémovom výkrese v rámci etapy Prieskumy a rozboru ÚPN.*
27. *Práce v styku s cestami II. a III. triedy realizovať v súlade s cestným zákonom a platnými príslušnými STN. Postupovať v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona NR SR č. 8/2020 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Všetky cyklotrasy a všetky cestné stavby v súvislosti s cestami II. a III. triedy musia spĺňať príslušné STN.*

## B16 ROZVOJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

### B16.1 ZÁSOBOVANIE VODOU

#### *Hydroológia – vodohospodárske pomery*

Hospodársky význam využívania vôd je dôležitý v mnohých oblastiach. Či už ide o zásobovanie pitnou vodou, odvádzanie a čistenie odpadových vôd, využívanie vody v priemysle (rôzne odvetvia, vrátane energetiky a hydroenergetiky), využívanie vody v poľnohospodárstve (pre závlahy a živočíšnu výrobu), vodnú dopravu, rybne hospodárstvo, turizmus vo vzťahu k vode, ochrana pred povodňami, krytie vlhového deficitu (nádrže, poldre, odvodnenia a závlahy).

#### Povrchové vody:

##### **Vodné toky**

Vodným tokom je vodný útvar trvalo alebo občasne tečúcich povrchových vôd po zemskom povrchu v prirodzenom koryte alebo v umelom koryte, ktorý je napájaný z vlastného povodia alebo z iného vodného útvaru. Vodným tokom sú aj vody v slepých ramenách, mŕtvych ramenách a odstavených ramenách, ak sú ovplyvňované hydrologickým režimom vodného toku, ako aj vody umelo vzduté v koryte vodného toku. Vodným tokom zostávajú aj povrchové vody, ktorých časť tečie pod zemským povrchom alebo zakrytými úsekmi.

Vodné toky sa z hľadiska ich významu členia na:

- a) vodohospodársky významné vodné toky,
- b) drobné vodné toky.

Zoznam vodohospodársky významných vodných tokov ustanovuje vyhláška MŽP SR č.211/2005 Z.z.

Hydrograficky patrí záujmové územie do povodia Dunaja a do povodia Hrona. Hlavnými prítokmi vyššie uvedených tokov v predmetnom území sú drobné vodné toky: Bajtavský potok, Hlavný prívodný kanál k ČS Kamenica nad Hronom, Spojovací kanál, Štúrovský kanál, Odľahčovací Hronský kanál, Želiarsky kanál, Kamenický kanál a Odpad z obce Kamenica, pozostatky ramien Hrona.

Medzi vodohospodársky významné vodné toky patria Dunaj a Hron. Typ režimu odtoku riešeného územia je dažďovo-snehový.

**Dunaj**, prameniáci v Čiernom lese sa ústiaci do Čierneho mora, s dĺžkou toku 2 830 km a splochou povodia 817 000 km<sup>2</sup>, sa dotýka Slovenska v dĺžke 172 km. Ide o typickú alpskú rieku s pomerne vyrovnaným rozdelením odtoku v priebehu roka. Prietokový režim je do istej miery ovplyvnený vodnými dielami vybudovanými na nemeckom a rakúskom úseku rieky. Maximálne priemerné mesačné prietoky sa vyskytli na Dunaji najmä v máji a júni, kedy dosiahli hodnoty 65 až 115 % príslušných dlhodobých hodnôt. Minimálne priemerné mesačné prietoky sa na hlavnom toku vyskytli najmä v auguste a dosiahli hodnoty 55 - 56 % príslušných dlhodobých hodnôt. Vodohospodársky významný vodný tok Dunaj aj zo svojou ľavobrežnou hrádzou je v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. (4-20-02-017 číslo hydrologického poradia).

Rieka **Hron** preteká svojou dolnou časťou územím intenzívne poľnohospodársky využívaným s vybudovanými závlahami, odvodňovacími kanálmi a má v širšom záujmovom území charakter nížinného toku, meandrujúceho a vytvárajúceho mŕtve ramená. Hron je druhá najdlhšia rieka, ktorá tečie celá územím Slovenska. Pramení na juhovýchodnom úpätí

Kráľovej hole v nadmorskej výške 980 m n.m. a ústí do rieky Dunaj 2 km juhovýchodne od obce Kamenica nad Hronom v nadmorskej výške približne 102 m n.m.. Jej celková dĺžka je 298 km. Hron je riekou stredohorskej oblasti, podľa režimu odtoku patrí k stredoeurópskemu (oderskému) typu riek. Má snehovo-dažďový režim odtoku, najvyššie priemerné mesačné prietoky dosahuje v mesiaci apríl (1 050 m<sup>3</sup>/s), najnižšie v mesiacoch január a február (7,6 m<sup>3</sup>/s). Priemerný prietok Hrona je 53,7 m<sup>3</sup>/s. Vodohospodársky významný vodný tok Hron aj zo svojimi hrádzami je v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. (4-23-05-076 číslo hydrologického poradia).

V katastrálnom území obce Kamenica nad Hronom sa nachádzajú v správe SVP, š.p vodohospodársky významné vodné toky Dunaj, Hron a ich protipovodňové ochranné hrázde a drobné vodné toky : Bajtavský potok, Hlavný prívodný kanál k ČS Kamenica nad Hronom, Spojovací kanál, Odpad z obce Kamenica, Stúrovský kanál, Odľahčovací Hronský kanál, Želiarsky kanál. Na Kamenickom kanáli je situovaná Čerpacia stanica Kamenica nad Hronom .

SVP, š.p. Povodie Dunaja, odštepny závod, je správca nielen vodohospodárskych významných vodných tokov, ale aj povodia a dbá pri správe povodia o dobrý stav vôd a o zachovanie trvalo udržateľných pomerov v povodí.

SVP, š.p, Povodie Dunaja, odštepny závod sa v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v poslednom znení vyjadruje v celom spravovanom území ku každému nakladaniu s vodami, ktorým sa mení vodný režim, hlavne k aktivitám v kontakte s vodnými tokmi, spôsobu likvidácie splaškových vôd a k problematike nakladania so zrážkovými vodami aj v miestach, kde sa priamo vodné toky nenachádzajú, ale lokality gravitujú ku vodnému toku, alebo sú situované nad sledovanými útvarmi podzemných vôd Vodného plánu SR v zmysle zákona o vodách v poslednom znení.

### **Vodné plochy**

V dotknutom území sa vodné plochy prírodného a umelého charakteru nenachádzajú. Avšak v katastrálnom území Bajtava severne od k.ú. Kamenica nad Hronom sa nachádza vodná nádrž Bajtava, z ktorej vyteká Bajtavský potok pretekajúci riešeným územím.

### **Podzemné vody:**

#### **Hydrogeológia**

Základnou hodnotenou jednotkou vodohospodárskej bilancie podzemných vôd Slovenska je hydrogeologický rajón s jeho následným detailným členením na subrajóny a čiastkové rajóny. Hydrogeologický rajón je hydrogeologicky jednotné územie s podrobnými hydrogeologickými vlastnosťami, typom zvodnenia a obehom podzemnej vody. Podľa súčasnej hydrogeologickej rajonizácie je územie Slovenska rozdelené na 141 hydrogeologických rajónov. (*Generel ochrany a racionálneho využívania vôd SR, 2002*).

Hodnotenú územie môžeme rozdeliť do 4 hydrogeologických regiónov:

- severná časť územia spadá do *Neogénu strednej a južnej časti Ipeľskej pahorkatiny (N 061)* s medzizrnovým typom priepustnosti.
- stredná časť katastra spadá do hydrogeologického regiónu *Neovulkanity Burdy (V 096)* s puklinovou priepustnosťou.
- južná časť riešeného územia spadá do *Kvartéra Dunaja v úseku Komárno – Chľaba* s medzizrnovým určujúcim typom priepustnosti.
- územie v juhovýchodnej a východnej časti spadá do *Kvartéra nivy Hrona v Podunajskej nížine* s medzizrnovou priepustnosťou.

Kvantitatívna charakteristika prietochnosti a hydrogeologickej produktivity je vo väčšej časti územia (východná časť) mierna ( $T = 1 \cdot 10^{-4} - 1 \cdot 10^{-3} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$ ) a v menšej časti (západná časť) vysoká ( $T = 1 \cdot 10^{-3} - 1 \cdot 10^{-2} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$ ).

Z hľadiska sedimentov a hornín pre severnú a severovýchodnú časť k.ú. sú typické menšie zvodnenca s obmedzenými množstvami podzemných vôd miestneho významu alebo medzizrnovým či puklinovým typom priepustnosti alebo oblasti s takmer žiadnymi množstvami podzemnej vody. Jedná sa o komplex ílov a prevažne stredozrnných pieskov s morským sedimentačným prostredím.

Vo východnej časti katastra v lokalite pohoria Burdov sa nachádzajú bázické vulkanity – tufy, aglomeráty, tufity a tufitické pieskovce. Sú tu menšie zvodnenca s obmedzenými množstvami podzemných vôd miestneho významu alebo takmer žiadnymi množstvami podzemnej vody.

V údolí rieky Hron sú typické fluviálne štrky, piesčité štrky a piesky, prevažne pleistocénne s anizotropiou často prekryté piesčitými hlinami. Priepustnosť je pórová s voľnou hladinou podzemnej vody v hydrologickej spojitosti s tokmi. Štrky tvoria hydraulický celok s neogénnymi drobnými štrkami v podloží.

### Geotermálne vody

Podľa Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra spadá celé územie katastra Kamenica nad Hronom do dvoch geotermálnych útvarov podzemných vôd so zdrojmi geotermálnych vôd. V území sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu jednotky Maďarského stredohoria:

- v severnej časti územia je to je to SK300020FK tzv. *Komárňanská okrajová kryha* so strednoteplotnými geotermálnymi vodami ( $T = 100 - 150^{\circ}\text{C}$ )
- v južnej časti územia je to SK300010FK tzv. *Komárňanská vysoká kryha*. Z hľadiska teploty sa v nich nachádzajú iba nízkoteplotné zdroje ( $T < 100^{\circ}\text{C}$ ).

Geotermálna voda v týchto útvaroch je viazaná na triasové karbonáty. V oboch týchto geotermálnych útvaroch je dobrý kvantitatívny aj chemický stav geotermálnych vôd.

V riešenom katastrálnom území Kamenica nad Hronom neboli zatiaľ realizované žiadne výskumné a prieskumné geotermálne vrty. Najbližšie geotermálne vrty: FGO-1 Obid, FGKr-1 Kravany nad Dunajom, vrt FGŠ-1 Štúrovo.

### Minerálne vody

V okolí záujmového územia sa nachádzajú dva monitorované pramene SHMÚ - prameň Studená studňa (lokalita Kamenín) a prameň Čurgó 1 (lokalita Malá nad Hronom). Priamo v predmetnej oblasti sa nevyskytujú pramene, ako aj minerálne a termálne vody.

### Vodné zdroje a ich ochranné pásma

V katastri Kamenica nad Hronom sa žiadny vodný zdroj **nenachádza** ani do jeho územia nezasahuje žiadne pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja zo susedného katastra.

### Vodohospodársky chránené územia

Predmetné územie **nezasahuje** do Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO). Priamo v dotknutom území sa **nenachádza** vodohospodársky významné územie. Najbližším chráneným vodohospodárskym územím je CHVO – Žitný ostrov, ktorý sa nachádza cca 45 km od predmetného územia.

### Hydromelioračné zariadenia

Zavlažované územia predstavujú vlastne územia poľnohospodárskej pôdy, na ktorých sú vybudované zavlažovacie systémy (závlahy). Ide najmä o oblasti s nižšou intenzitou zrážok, na pôdach málo zadržujúcich vodu, umožňujú reguláciu využívania vody v poľnohospodárskej krajine za účelom zvyšovania produkcie v poľnohospodárstve. V závislosti od prírodných podmienok - zdrojov vody v krajine (podzemných i povrchových), zvýšený tlak na využívanie vody môže mať aj negatívne dôsledky ako napr. vodnú eróziu, salinizáciu alebo kontamináciu podzemných vôd splavenými minerálmi hnojivami či

pesticídami. Na druhej strane dosahovanie lepších výsledkov v poľnohospodárstve vytvára tlak na využívanie prírodných zdrojov, najmä vody. Pri dostatočných zásobách vody a jeho vysokom potenciáli využiteľnosti, sa samotný tlak na využívanie vody môže pohybovať v intenciách trvalej udržateľnosti.

V k.ú. Kamenica nad Hronom sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.:

– **- závlaha pozemkov "ZP Kamenica – Malá n/Hronom"** (evid.č. 5207 109) + rúrová sieť. Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1971 s celkovou výmerou 369 ha s podzemným rozvodom závlahovej vody „rúrová sieť“ č.obj. 001 , s odberným objektom č.obj.002, prírodným potrubím č.obj.004 a závlahovou čerpacou stanicou „ČS stavebná, časť - Kamenica" obj.č.006.

– **- závlaha pozemkov "ZP Štúrovo – Nový Dvor"** (evid. č. 5207 202) + rúrová sieť. Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1983 s celkovou výmerou 933 ha s podzemným rozvodom závlahovej vody „rúrová sieť“ č.obj. 010 s ich závlahovou čerpacou stanicou „ČS stavebná časť - Nový Dvor" obj.č.004 a príjazdovou cestou č.obj.009 dĺžky 0,513m Závlahová stavba pozostáva zo záujmového územia závlahy a podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov (DN 150, DN 200, DN 250) a z rôznych materiálov (PVC, AZC, oceľ). Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružami.

V riešenom území nie sú vybudované žiadne odvodňovacie zariadenia.

Polohové vyznačenie záujmového územia závlah a podzemných rozvodov závlahovej vody je zapracované do grafickej časti návrhu ÚPN – pozri výkres č. 2, 4, 5a, 6a, 11a. Návrh ÚPN Kamenica nad Hronom rešpektuje záujmové územie závlah a pri projektovaní rozvojových lokalít nezasahuje do jestvujúcich hydromelioračných zariadení. Po preskúmaní zaslaných podkladov jestvujúcich hydromelioračných zariadení sa navrhované lokality nijakým spôsobom nedotýkajú ani nezasahujú do uvedených zariadení.

Závlahové stavby - záujmové územie závlahy, podzemné závlahové potrubie, závlahovú čerpaciu stanicu sú zapracované v návrhu ÚPN a je potrebné ich rešpektovať. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme správca nesúhlasí.

prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č.220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie - Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/

a/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie, š.p.), zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s

majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete,

b/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii,

c/ ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazat' vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa - stavebníka. Majiteľ pozemkov si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.

d/ Predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p.

### **Odvádzanie dažďových vôd**

Terén obce Kamenica nad Hronom je miestami s výrazným výškovým rozdielom, striedajú sa tu rovinaté územia s miernym spádom, protispádom a terénymi zrázmi. Sú tu vybudované ochranné technické zariadenie pre odvádzanie dažďových povrchových vôd pomocou udržiavaných rigolov vedľa ciest II. a III. triedy. Miestne komunikácie majú tiež rigoly, ktoré sú však miestami neudržiavané, alebo v celkovej dĺžke komunikácie úplne absentujú. Dažďové vody tak vsiaknu do zelených pásov vedľa komunikácie alebo sa priamo zhromažďujú na ceste, ktorú následne zaplavujú.

Súčasná likvidácia dažďových vôd je nedostatočná a to preto, lebo odvodňovacie priekopy nemajú dostatočnú kapacitu, nie sú udržiavané a tiež je potrebné dobudovať odvodňovacie priekopy, aby nedošlo k zatápaniu časti územia. Z hľadiska protipovodňovej ochrany má obec vypracovaný protipovodňový plán, ktorým sa v čase povodní riadi. Na vodohospodársky významných vodných tokoch sú vybudované obojstranné protipovodňové hrádze, ktoré chránia obec i zvyšné časti katastra pred zaplavením.

Cieľom riešenia je vytvoriť také územno-priestorové požiadavky, ktoré by prispeli k realizácii vodozádržných stavieb a opatrení. Je teda potrebné vytvoriť podmienky k zadržiavaniu dažďových vôd, čím by sa zabránil rýchly odtok vôd z územia, zároveň by nedochádzalo k vysychaniu krajiny, podpovrchové vody by boli bohaté na vlahu, čím by sa zlepšil mikroklimax v území a v neposlednom rade i samotná biodiverzita územia.

**Zásobovanie pitnou vodou**

Sídlný útvar Kamenica nad Hronom má v súčasnosti vybudovaný verejný vodovod. Vodárenským zdrojom vody pre sídlný útvar je diaľkovod Gabčíkovo-Nové Zámky. Z ČS Nové Zámky sa voda dopraví do VDJ Kolta. Z VDJ Kolta je gravitačný prívod vody na smer Kolta – Štúrovo. Skupinový vodovod Kamenica nad Hronom, Salka a Malé Kosihy sú napojené na prívod vody z VDJ Štúrovo v obci Nána. Prívodným potrubím PVC DN 300 dĺ.2628,0m, PVC DN 200 dĺ.1548,0m a OC DN 200 dĺ.139,0m je zabezpečený prívod vody do obce Kamenica nad Hronom a VDJ Kamenica nad Hronom s objemom 2x150m<sup>3</sup> a s kótami hladín 158,30/155,50 m.n.m, odkiaľ je zabezpečené zásobovanie obce Kamenica nad Hronom.

Prevádzka vodovodu pre obec Kamenica nad Hronom je automatická. Riadená je z VDJ Kamenica nad Hronom, kde je osadený plavákový ventil, ktorý zabezpečuje plnenie VDJ. Hladina vody vo vodojeme 158,30/155,50 m.n.m, zabezpečuje gravitačné zásobenie a dostatočné tlakové pomery v časti obce – I. tlakové pásmo.

Časť obce je zásobená cez ATS je to druhé tlakové pásmo – vodovodné vetvy „3a“, „6“, „7“, „8“, „17“, „18“ a „19“.

ATS je osadená v manipulačnej komore vodojemu, na prízemí. Osadené sú tu dve čerpadlá, tlaková nádrž a kompresor. Odberné potrubie DN80 je privedené k ATS, kde sú napojené dve horizontálne čerpadlá typu SIGMA 32CVX-5-LN-100. Voda sa dopravuje do tlakovej nádoby v ktorej sa udržiava pretlak pomocou tlakových spínačov podľa zapínacích a vypínacích tlakov. Výtlaky čerpadiel sú zaústené do spoločného výtlačného potrubia DN50, na ktorom je osadený uzáver DN50, vodomerný MNQN10 a uzáver DN50.

Čerpadlá 2 ks 32CVX- 5-LN-100 Q=2,3 l/s, H=30,6m, P=1,88kW.

Priemerný odber vody je zabezpečený chodom jedného čerpadla a špičkový odber vody dvoma čerpadlami. Poradie čerpadiel sa strieda. Dopĺňanie vzduchu, ktoré je v tlakovej nádrži pohlcované vodou sa vykonáva kompresorom. Ovládanie kompresora je ručné podľa úbytku vzduchu pod stanovenú hodnotu. Chod čerpadiel je riadený kontaktnými manometrami v závislosti na tlaku v tlakovej nádrži.

Zapínací tlak 0,20 MPa

Vypínací tlak 0,40 MPa

Tlaková nádrž o objeme 1000 l je opatrená poistným ventilom, tlakomerom a stavoznakom. Kompresor zabezpečuje prívod vzduchu do TN. Osadený JKS-75-2 s elektromotorom 3 kW.

Tlakové pomery v obci Kamenica nad Hronom dosahujú v I. tlakovom pásme hodnotu od 0,23 Mpa – do 0,57 Mpa. V II. tlakovom pásme hodnotu od 0,46 MPa – 0,60 MPa.

Hygienické zabezpečenie pitnej vody je v rámci diaľkovodu Gabčíkovo - Nové Zámky.

**Vodovodná sieť v sídelnom útvaru Kamenica nad Hronom je zrealizovaná ako vetvová vodovodná sieť v kombinácii s okružnou vodovodnou sieťou.**

**Celková dĺžka vybudovaného verejného vodovodu pre zásobovanie sídelného útvaru Kamenica nad Hronom je cca 8 703 m.**

**Prevádzkovateľom vodovodnej siete je Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. OZ Nové Zámky.**

Vodovodné potrubia sú uložené v komunikáciách, chodníkoch a vo výnimočných prípadoch v zelených pásoch.

Na jednotlivých vetvách sú umiestnené uzávery, hydranty, hydrant – kalník a hydrant – vzdušník.

Keďže vodovod sídelného útvaru Kamenica nad Hronom je súčasťou skupinového vodovodu Kamenica nad Hronom, Salka a Malé Kosihy, v intraviláne obce, na konci vodovodnej vetvy „5“, je vybudovaná vodomerná šachta a samostatné prívodné potrubie PVC DN200 dĺ. 2865,2m na ČS Bajtava.

Tabuľka rozvodnej vodovodnej siete Kamenica nad Hronom – jestvujúci stav

VETVA	MATERIÁL	PRIEMER V (mm)	DĹŽKA V (m)
„1“	PVC	100	81,0
	PVC	150	157,0
„2“	PVC	100	150,0
„2a“	PVC	100	235,0
„2-1“	PVC	100	114,0
„3“	PVC	100	256,0
„3a“	PVC	100	108,0
„4“	PVC	100	318,0
„5“	PVC	200	205,0
„6“	PVC	100	660,0
„7“	PVC	100	160,0
„8“	PVC	100	97,0
„9“	PVC	100	282,0
„9-1“	PVC	100	130,0
„10“	PVC	100	1920,0
„11“	PVC	100	1192,0
„12“	PVC	100	542,0
„13“	PVC	100	250,0
„13-1“	PVC	100	150,0
„14“	PVC	100	130,0
„15“	HDPE	50	70,0
„16“	PVC	100	582,0
„17“	PVC	100	227,0
„18“	PVC	100	612,0
„19“	PVC	100	75,0

Celková dĺžka jestvujúcej rozvodnej vodovodnej siete na území sídelného útvaru je 8703 m.

**Pre výhľadový stav riešený územným plánom sídelného útvaru je nutné rozšíriť jestvujúcu rozvodnú vodovodnú sieť o nasledovné:**

Tabuľka rozvodnej vodovodnej siete Kamenica nad Hronom - návrh ÚPN

**I. tlakové pásmo:**

VETVA	MATERIÁL	PRIEMER V (mm)	DĹŽKA V (m)
„2-1“	HDPE	110	65,8
„9-1-1“	HDPE	110	115,8
„9-1-2“	HDPE	110	68,6
„10-1“	HDPE	110	256,6
„11-1“	HDPE	110	700,4
„11-1-1“	HDPE	110	109,5
„11-1-2“	HDPE	110	49,3
„12“	HDPE	110	519,2
„12-1“	HDPE	110	121,3
„16“	HDPE	110	50,0
<b>Celkom</b>	HDPE	110	2 056,5

**II. tlakové pásmo:**

VETVA	MATERIÁL	PRIEMER V (mm)	DĹŽKA V (m)
„6-1“	HDPE	110	497,2
„17-1“	HDPE	110	140,7
<b>Celkom</b>	HDPE	110	637,9

Celková potrebná dĺžka vodovodného potrubia pre konečný stav riešený územným plánom predstavuje 2694,4 m materiálu a dimenzie HDPE D110.

Vodovodná sieť je navrhovaná ako okružová sieť v kombinácii s vetvovou sieťou, s čo najväčšou mierou zokruhovania vodovodnej siete.

Vodovodné potrubia budú uložené v cestách, chodníkoch a vo výnimočných prípadoch v zelených pásoch.

Na jednotlivých vetvách budú umiestnené uzávery, hydranty, hydrant – kalník a hydrant – vzdušník.

Na základe hydrotechnických výpočtov je potrebné v následných stupňoch PD preukázať, že aj po pripojení rozvojových lokalít, bude existujúca vodovodná sieť tlakovo a kapacitne vyhovovať na zvýšený odber pitnej vody. Následne bude možné zásobovať rozvojové lokality pitnou vodou len v rámci tlakových a kapacitných možností existujúceho vodovodu.

**Ochranné pásmo vodovodného potrubia** v zmysle zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách sa vymedzuje zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:

- pre potrubie do DN 500 – 1,8 m
- pre potrubie nad DN 500 – 3,0 m

V pásme ochrany je zakázané:

- a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;
- b) vysádzať trvalé porasty;
- c) umiestňovať skládky;
- d) vykonávať terénne úpravy.

**Výpočet potreby vody**

Výpočet potreby vody pre obec Kamenica nad Hronom je spracovaný v zmysle Vyhlášky MZP SR č. 684/2006 Z.z. zo dňa 14.11.2006.

**Návrh**

Počet obyvateľov súčasnosť:	1391 obyv.
Návrhový stav:	872 obyv.
Celkový počet obyvateľov:	2263 obyv.

Priemerná špecifická potreba vody pre bytový fond a občianskú a technickú vybavenosť /Qp/

**Bytový fond**

2263 obyv..... 145 l/ob/d.....328 135 l/d.....3,797 l/s

**Vybavenosť**

2263 obyv..... 25 l/ob/d..... 56 575 l/d.....0,654 l/s

$$Q_p = 3,797 + 0,654 = 4,451 \text{ l/s}$$

**Maximálna denná potreba vody  $Q_m$** 

$$Q_m = Q_p \times k_m$$

$$Q_m = 4,451 \times 1,6$$

$$Q_m = 7,121 \text{ l/s}$$

**Maximálna hodinová potreba vody  $Q_h$** 

$$Q_h = Q_m \times k_h$$

$$Q_h = 7,121 \times 1,8$$

$$Q_h = 12,818 \text{ l/s}$$

Požiaru vodu, v zmysle požiadaviek Vyhl. č. 699/2004 o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, najmä čo sa týka zabezpečenia dostatočného, fixného tlaku a množstva vody v potrubí, potrebnom na hasenie požiarov, ako aj dostatočného času dodávky vody na hasenie požiarov prevádzkovateľ negarantuje.

## B16.2 KANALIZÁCIA

### Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

V obci Kamenica nad Hronom je v súčasnosti vybudovaná cca na 40% verejná splašková kanalizačná sieť.

V rámci I. etapy je vybudovaná delená gravitačná splašková stoková sieť v celkovej dĺžke 2375,0 m a jedna zvyšovacia čerpacia stanica splaškových odpadových vôd s výtlačným potrubím celkovej dĺžky 275 m.

Splaškové vody sú odvádzané do miestnej ČOV Kamenica nad Hronom (2000 EO), kde dochádza k mechanicko-biologickému čisteniu odpadových vôd.

ČOV Kamenica nad Hronom je umiestnená južne pod obcou s vyústením prečistených vôd do vodného toku rieka Hron.

V rámci celoobecnej kanalizácie je v súčasnosti vybudovaná:

- gravitačná kanalizačná sieť
- kanalizačné výtlačky
- zvyšovacia čerpacia stanica splaškových odpadových vôd
- kanalizačné prípojky resp. kanalizačné odbočenia

Pre odvedenie splaškových vôd z územia riešeného územným plánom je potrebné pre jestvujúcu ako aj navrhovanú zástavbu vybudovať:

- gravitačnú kanalizačnú sieť
- kanalizačné čerpacie stanice
- kanalizačné výtlačky z čerpacích staníc

Vzhľadom na nepriaznivú konfiguráciu terénu, je kanalizačná sieť navrhovaná ako gravitačná sieť v kombinácii s čerpacími stanicami a prečerpávaním splaškových odpadových vôd do najbližšej gravitačnej kanalizačnej stoky.

### **Jestvujúca kanalizácia:**

#### Jestvujúca gravitačná kanalizačná sieť:

Gravitačná kanalizačná sieť je zrealizovaná ako delená splašková kanalizácia:

<b>Stoka A</b>	<b>PVC DN 300</b>	<b>705,0 m</b>
<b>Stoka AA</b>	<b>PVC DN 300</b>	<b>441,0 m</b>
<b>Stoka AA-1</b>	<b>PVC DN 300</b>	<b>328,0 m</b>
<b>Stoka B</b>	<b>PVC DN 200</b>	<b>102,0 m</b>
	<b>PVC DN 300</b>	<b>529,0 m</b>
	<b>PVC DN 400</b>	<b>270,0 m</b>

**Celkovo je vybudovanej 2 375 m gravitačnej splaškovej kanalizácie**, dimenzie a materiálu PVC DN 200, 300 a DN 400.

#### Jestvujúce kanalizačné výtlaky:

V rámci celoobecnej kanalizácie sú vybudované výtlaky od čerpacích staníc:

- **výtlač V1** – PVC DN 200 – 275,0m (výtlakom sú dopravované splaškové odpadové vody z obce na ČOV Kamenica nad Hronom)
- **výtlač z ČOV** – PVC DN 200 – 110,0m (výtlakom sú dopravované prečistené odpadové vody z ČOV do vodného toku rieky Hron)

**Celkovo je v súčasnosti vybudovaných 385,0 m kanalizačných výtlakov.**

#### Jestvujúce čerpace stanice:

Na kanalizačnej sieti je vybudovaná jedna zvyšovacia čerpacia stanica splaškových odpadových vôd ZČS1. Slúži na prečerpávanie splaškových odpadových vôd produkovaných obyvateľstvom z obce Kamenica nad Hronom na ČOV. Je osadená na kmeňovej kanalizačnej stoke „A“ v km 0,000 a je vedená pozdĺž prístupovej komunikácie na ČOV. Jedná sa o podzemný objekt a je vybudovaná ako jednokomorová zo železobetónových prefabrikátov TZR 2200mm, s hrúbkou stien  $t=270$  mm.

V čerpacej stanici sú osadené dve ponorné kalové čerpadlá. Jedno čerpadlo je funkčné a jedno čerpadlo tvorí 100% rezervu. Prevádzka čerpadiel je riadená automaticky tromo plavákovými spínačmi. Hrubé nečistoty zachytáva na prítoku do čerpacej komory česlicový ochranný kôš.

Kapacita čerpacej stanice je :  $Q_{\text{č}} = 8-15$  l/s

#### Jestvujúce domové prípojky a kanalizačné odbočky:

Kanalizačné prípojky, resp. kanalizačné odbočky slúžia na odkanalizovanie domov ležiacich pozdĺž trasy gravitačných stôk. Pre každú nehnuteľnosť je vybudovaná samostatná kanalizačná prípojka z potrubia PVC DN 150, zaústená do stoky prostredníctvom sedlovej odbočky PVC DN 300/150, resp. PVC DN 400/150 a PVC DN200/150 a na ňu nadväzujúce tvarovky – kolena PK 150/30°, PK 150/45°. Domové prípojky sú ukončené revíznou kanalizačnou šachtičkou za hranicou pozemku majiteľa pripojovanej nehnuteľnosti.

V časti obce, kde nie je vybudovaná verejná splašková kanalizačná sieť, odpadové vody od obyvateľstva a vybavenosti sú zachytávané v individuálnych žumpách, ktoré technicky ako aj polohovo väčšinou nevyhovujú STN 73 6701.

Snahou obce je, aby sa čo najskôr dobudovala verejná kanalizácia v obci a tak sa mohlo čo najviac ľudí pripojiť na verejnú kanalizáciu, čo bude mať v konečnom dôsledku aj kladný vplyv na životné prostredie, nakoľko sa zamedzí nezodpovednému vyvážaniu obsahu žúmp do okolia, resp. sa zamedzí pri zlom technickom stave žúmp, vnikaniu obsahu žúmp do horninového prostredia.

### **Navrhovaná kanalizácia:**

#### *Navrhovaná gravitačná kanalizačná sieť:*

*Údaje a ukazovatele:*

<b>stoka A</b>	<b>PVC DN 300</b>	<b>191,30 m</b>
<b>stoka AA</b>	<b>PVC DN 300</b>	<b>310,10 m</b>
<b>stoka AA-1</b>	<b>PVC DN 300</b>	<b>439,60 m</b>
<b>stoka AA1-1</b>	<b>PVC DN 300</b>	<b>692,20 m</b>
<b>stoka AA1-2</b>	<b>PVC DN 300</b>	<b>203,50 m</b>
<b>stoka AA2</b>	<b>PVC DN 300</b>	<b>511,10 m</b>
<b>stoka AA2-1</b>	<b>PVC DN 300</b>	<b>112,80 m</b>
<b>stoka AA2-2</b>	<b>PVC DN 300</b>	<b>107,00 m</b>
<b>stoka AA2-3</b>	<b>PVC DN 300</b>	<b>155,20 m</b>
<b>stoka AA2-3-1</b>	<b>PVC DN 300</b>	<b>88,30 m</b>
<b>stoka AA2-4</b>	<b>PVC DN 300</b>	<b>179,70 m</b>
<b>stoka AA2-4-1</b>	<b>PVC DN 300</b>	<b>73,10 m</b>
<b>stoka AA3</b>	<b>PVC DN 300</b>	<b>275,20 m</b>
<b>stoka AA3-1</b>	<b>PVC DN 300</b>	<b>68,80 m</b>
<b>stoka AA3-1-1</b>	<b>PVC DN 300</b>	<b>60,00 m</b>
<b>stoka AA4</b>	<b>PVC DN 300</b>	<b>118,40 m</b>
<b>stoka AA4-1</b>	<b>PVC DN 300</b>	<b>115,20 m</b>
<b>stoka AA4-2</b>	<b>PVC DN 300</b>	<b>67,80 m</b>
<b>stoka AB</b>	<b>PVC DN 300</b>	<b>368,20 m</b>
<b>stoka AB-1</b>	<b>PVC DN 300</b>	<b>121,70 m</b>
<b>stoka AC</b>	<b>PVC DN 300</b>	<b>745,70 m</b>
<b>stoka AC-1</b>	<b>PVC DN 300</b>	<b>128,00 m</b>
<b>stoka B1</b>	<b>PVC DN 300</b>	<b>114,90 m</b>
<b>stoka B2</b>	<b>PVC DN 300</b>	<b>691,30 m</b>
<b>stoka B3</b>	<b>PVC DN 300</b>	<b>368,80 m</b>
<b>stoka B3-1</b>	<b>PVC DN 300</b>	<b>128,50 m</b>
<b>stoka C</b>	<b>PVC DN 300</b>	<b>554,80 m</b>
<b>stoka C1</b>	<b>PVC DN 300</b>	<b>287,60 m</b>
<b>stoka C1-1</b>	<b>PVC DN 300</b>	<b>52,40 m</b>
<b>stoka C2</b>	<b>PVC DN 300</b>	<b>216,80 m</b>
<b>stoka C3</b>	<b>PVC DN 300</b>	<b>215,80 m</b>
<b>stoka C3-1</b>	<b>PVC DN 300</b>	<b>51,80 m</b>
<b>stoka D</b>	<b>PVC DN 300</b>	<b>417,90 m</b>
<b>stoka E</b>	<b>PVC DN 300</b>	<b>180,10 m</b>
<b>stoka E1</b>	<b>PVC DN 300</b>	<b>69,70 m</b>
<b>stoka E2</b>	<b>PVC DN 300</b>	<b>140,70 m</b>
<b>CELKOM</b>	<b>PVC DN 300</b>	<b>8 624,00 m</b>

**Celkovo je potrebné vybudovať pre jestvujúcu zástavbu 8 667,60 m gravitačnej splaškovej kanalizácie, materiálu a dimenzie PVC DN 300. Jednotlivé kanalizačné stoky sa navrhujú z kanalizačného potrubia PVC DN 300 plnostenného hladkého.**

V nadväznosti na kanalizačnú sieť sa budú postupne budovať aj kanalizačné prípojky, ktoré slúžia na odkanalizovanie domov ležiacich pozdĺž trasy gravitačných stôk. Pre každú nehnuteľnosť bude vybudovaná samostatná kanalizačná prípojka z potrubia PVC DN 150, resp. DN 200 združená, zaústená do stoky prostredníctvom sedlovej odbočky PVC DN 300/150, resp. PVC DN 300/200 a na ňu nadväzujúce tvarovky – kolena PK 150/30°, PK 150/45°. Domové prípojky budú ukončené revíznou kanalizačnou šachtičkou pred hranicou pozemku majiteľa pripojovanej nehnuteľnosti.

Navrhované kanalizačné výtlaky:

*Údaje a ukazovatele*

<b>Výtlak V<sub>C</sub></b>	<b>HDPE D90</b>	<b>216,80 m</b>
<b>Výtlak V<sub>D</sub></b>	<b>HDPE D90</b>	<b>427,60 m</b>
<b>Výtlak V<sub>E</sub></b>	<b>HDPE D90</b>	<b>29,30 m</b>
<b>CELKOM</b>	<b>HDPE D90</b>	<b>673,70 m</b>

**V rámci odvedenia splaškových odpadových vôd z obce je potrebné vybudovať 673,70 m kanalizačných výtlakov.**

**Kanalizačný výtlak V<sub>C</sub> - HDPE D90 a dĺžky 216,80 m**

Kanalizačným výtlakom budú dopravované splaškové odpadové vody z čerpacej stanice ČS2 osadenej na kanalizačnej stoke „C“, do gravitačnej kanalizačnej stoky „B“. Do výtláčného potrubia z ČS2 budú zaústené dva výtlaky z čerpadiel. Výtláčné potrubie sa vybuduje zo zváraného tlakového potrubia PEHD DN 40 SDR11 – Ø 90. Celková dĺžka výtláčného potrubia V<sub>C</sub> je 216,80 m.

**Kanalizačný výtlak V<sub>D</sub> - HDPE D90 a dĺžky 427,60 m**

Kanalizačným výtlakom budú dopravované splaškové odpadové vody z čerpacej stanice ČS3 osadenej na kanalizačnej stoke „D“, do gravitačnej kanalizačnej stoky „C2“. Do výtláčného potrubia z ČS3 budú zaústené dva výtlaky z čerpadiel. Výtláčné potrubie sa vybuduje zo zváraného tlakového potrubia PEHD DN 40 SDR11 – Ø 90. Celková dĺžka výtláčného potrubia V<sub>D</sub> je 427,60 m.

**Kanalizačný výtlak V<sub>E</sub> - HDPE D90 a dĺžky 29,30m**

Kanalizačným výtlakom budú dopravované splaškové odpadové vody z čerpacej stanice ČS4 osadenej na kanalizačnej stoke „E“, do gravitačnej kanalizačnej stoky „AA3-1“. Do výtláčného potrubia z ČS4 budú zaústené dva výtlaky z čerpadiel. Výtláčné potrubie sa vybuduje zo zváraného tlakového potrubia PEHD DN 40 SDR11 – Ø 90. Celková dĺžka výtláčného potrubia V<sub>E</sub> je 29,30 m.

Navrhované čerpacie stanice:

**ČS2 – stavebná a strojnotechnologická časť**

Čerpacia stanica ČS2 bude situovaná na kanalizačnej stoke „C“. Služiť bude na prečerpávanie splaškových odpadových vôd zo stoky „C“ do výtlaku V<sub>C</sub>, s následným zaústením výtláčného potrubia do gravitačnej kanalizačnej stoky „B“.

Čerpacia stanica je podzemný objekt kruhového pôdorysu  $d=2000\text{mm}$ . Pozostáva z tela čerpacej stanice, spodnej časti, manipulačnej plošiny s prístupovými rebríkmi, zastropenia a napojenia na kanalizáciu. Strop ČS je železobetónový, vystužený mäkkou i tuhou výstužou, s prestupmi pre poklopy. Jeden poklop slúži na vyťahovanie čerpadiel, jeden poklop slúži ako vstup do ČS a jeden poklop slúži na vyťahovanie hrablicového koša.

Strojnotechnologické zariadenia čerpacej stanice budú umiestnené v betónovej podzemnej šachte svetlých rozmerov  $d=2000\text{m}$  so vstupným a montážnymi otvormi nad terénom.

Prečerpávanie splaškových vôd budú zabezpečovať dva ponorné kalové čerpacie agregáty s integrovaným drviacim zariadením.

V čerpacej stanici budú nainštalované dva kompletne agregáty, jeden pracovný a jeden ako montovaná rezerva s automatickým nábehom, vybavené pätkovým kolenom.

Kontrolu hladín a ovládanie čerpadiel budú zabezpečovať ponorné plavákové spínače v počte 4 ks.

Súčasne bude v čerpacej stanici inštalované kontinuálne meranie hladín s diaľkovým prenosom do riadiaceho dispečingu v ČOV Kamenica nad Hronom, umožňujúce aj alternatívne diaľkové nastavovanie parametrov pracovných hladín z dispečingu ČOV Kamenica nad Hronom.

### **ČS3 – stavebná a strojnotechnologická časť**

Čerpacia stanica ČS3 bude situovaná na kanalizačnej stoke „D“. Slúžiť bude na prečerpávanie splaškových odpadových vôd zo stoky „D“ do výtlaku  $V_D$ , s následným zaústením výtláčného potrubia do gravitačnej kanalizačnej stoky „C2“.

Čerpacia stanica je podzemný objekt kruhového pôdorysu  $d=2000\text{mm}$ . Pozostáva z tela čerpacej stanice, spodnej časti, manipulačnej plošiny s prístupovými rebríkmi, zastropenia a napojenia na kanalizáciu.

Strop ČS je železobetónový, vystužený mäkkou i tuhou výstužou, s prestupmi pre poklopy. Jeden poklop slúži na vyťahovanie čerpadiel, jeden poklop slúži ako vstup do ČS a jeden poklop slúži na vyťahovanie hrablicového koša.

Strojnotechnologické zariadenia čerpacej stanice budú umiestnené v betónovej podzemnej šachte svetlých rozmerov  $d=2000\text{m}$  so vstupným a montážnymi otvormi nad terénom.

Prečerpávanie splaškových vôd budú zabezpečovať dva ponorné kalové čerpacie agregáty s integrovaným drviacim zariadením.

V čerpacej stanici budú nainštalované dva kompletne agregáty, jeden pracovný a jeden ako montovaná rezerva s automatickým nábehom, vybavené pätkovým kolenom.

Kontrolu hladín a ovládanie čerpadiel budú zabezpečovať ponorné plavákové spínače v počte 4 ks.

Súčasne bude v čerpacej stanici inštalované kontinuálne meranie hladín s diaľkovým prenosom do riadiaceho dispečingu v ČOV Kamenica nad Hronom, umožňujúce aj alternatívne diaľkové nastavovanie parametrov pracovných hladín z dispečingu ČOV Kamenica nad Hronom.

### **ČS4 – stavebná a strojnotechnologická časť**

Čerpacia stanica ČS4 bude situovaná na kanalizačnej stoke „E“. Slúžiť bude na prečerpávanie splaškových odpadových vôd zo stoky „E“ do výtlaku  $V_E$ , s následným zaústením výtláčného potrubia do gravitačnej kanalizačnej stoky „AA3-1“.

Čerpacia stanica je podzemný objekt kruhového pôdorysu  $d=1600\text{mm}$ . Pozostáva z tela čerpacej stanice, spodnej časti, manipulačnej plošiny s prístupovými rebríkmi, zastropenia a napojenia na kanalizáciu.

Strop ČS je železobetónový, vystužený mäkkou i tuhou výstužou, s prestupmi pre poklopy. Jeden poklop slúži na vyťahovanie čerpadiel, jeden poklop slúži ako vstup do ČS a jeden poklop slúži na vyťahovanie hrablicového koša.

Strojnotechnologické zariadenia čerpacej stanice budú umiestnené v betónovej podzemnej šachte svetlých rozmerov  $d=1600\text{m}$  so vstupným a montážnymi otvormi nad terénom.

Prečerpávanie splaškových vôd budú zabezpečovať dva ponorné kalové čerpacie agregáty s integrovaným drviacim zariadením.

V čerpacej stanici budú nainštalované dva kompletne agregáty, jeden pracovný a jeden ako montovaná rezerva s automatickým nábehom, vybavené pätkovým kolenom.

Kontrolu hladín a ovládanie čerpadiel budú zabezpečovať ponorné plavákové spínače v počte 4 ks.

Súčasne bude v čerpacej stanici inštalované kontinuálne meranie hladín s diaľkovým prenosom do riadiaceho dispečingu v ČOV Kamenica nad Hronom, umožňujúce aj alternatívne diaľkové nastavovanie parametrov pracovných hladín z dispečingu ČOV Kamenica nad Hronom.

#### Navrhované domové prípojky a kanalizačné odbočky:

Kanalizačné prípojky, resp. kanalizačné odbočky slúžia na odkanalizovanie domov ležiacich pozdĺž trasy gravitačných stôk. Pre každú nehnuteľnosť je vybudovaná samostatná kanalizačná prípojka z potrubia PVC DN 150, zaústená do stoky prostredníctvom sedlovej odbočky PVC DN 300/150, resp. PVC DN 400/150 a na ňu nadväzujúce tvarovky – kolena PK 150/30°, PK 150/45°. Domové prípojky sú ukončené revíznou kanalizačnou šachtičkou za hranicou pozemku majiteľa pripojovanej nehnuteľnosti.

**Ochranné pásmo kanalizačného potrubia** v zmysle zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách sa vymedzuje zvislými plochami vedenými po oboch stranách kanalizačného potrubia verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:

- pre potrubie do DN 500 – 1,8 m
- pre potrubie nad DN 500 – 3,0 m

#### **Celkové množstvo odpadových vôd prijímaného do kanalizačnej siete – návrh riešený ÚPN:**

Počet obyvateľov súčasnosť: 1391 obyv.  
 Návrhový stav: 872 obyv.  
 Počet obyvateľov celkovo: 2263 obyv.

#### **Priemerný denný prietok splaškov $Q_{sd}$**

$$Q_{sd} = M \cdot q : 1000$$

$$Q_{sd} = 2263 \cdot 145 : 1000$$

$$Q_{sd} = 328,130 \text{ m}^3/\text{d} = 3,79 \text{ l/s}$$

#### **Priemerný hodinový prietok $Q_{s24}$**

$$Q_{s24} = Q_{sd} : 24$$

$$Q_{s24} = 328,13 : 24$$

$$Q_{s24} = 13,672 \text{ m}^3/\text{h}$$

**Maximálny hodinový prietok splaškov  $Q_{smax}$** 

$$Q_{smax} = k_{max} \cdot Q_{s24}$$

$$Q_{smax} = 3,0 \cdot 13,672$$

$$Q_{smax} = 41,016 \text{ m}^3/\text{h} = 11,393 \text{ l/s}$$

**Minimálny hodinový prietok splaškov  $Q_{smin}$** 

$$Q_{smin} = k_{min} \cdot Q_{s24}$$

$$Q_{smin} = 0,6 \cdot 13,672$$

$$Q_{smin} = 8,203 \text{ m}^3/\text{h} = 2,278 \text{ l/s}$$

**Čistenie splaškových odpadových vôd:**

Čistiareň odpadových vôd umožňuje čistenie splaškových odpadových vôd produkovaných z obce Kamenica nad Hronom a zväzaných vôd zo žúmp.

Technické riešenie čistiarne vychádza z výhľadovej produkcie odpadových vôd – 2000 EO.

**Kapacitné údaje ČOV:**

Na čistiarni odpadových vôd je možné spracovávať splaškové vody z obce Kamenica nad Hronom a zväzané odpadové vody zo žúmp.

Údaje o množstve a zložení produkovaných odpadových vôd vychádzajú z podkladov vypracovaných v predchádzajúcich stupňoch projektovej dokumentácie, predstavujú celkovú kapacitu a sú v súlade s požiadavkami danými investorom a prevádzkovateľom ČOV.

**Projektované množstvo a kvalita odpadových vôd:**

Parameter	Rozmer	Hodnota
Priemerné celkové množstvo odpadových vôd	[ m <sup>3</sup> /d ]	320
	[ m <sup>3</sup> /h ]	13
	[ l/s ]	3,7
Maximálny prietok	[ m <sup>3</sup> /h ]	33,3
	[ l/s ]	9,25
Kapacita vyjadrená ako BSK <sub>5</sub>	[ kg/d ]	120
Kapacita vyjadrená ako BSK <sub>5</sub>	[ mg/l ]	375
Kapacita vyjadrená ako počet EO	[ - ]	2000
Kanalizácia	[ - ]	delená
Režim vypúšťania odpadových vôd	[ - ]	kontinuálne

**Charakteristika technologického procesu:**

Proces čistenia odpadovej vody je realizovaný technológiou nízkozaťažovanej aktívacie s úplnou aeróbnou stabilizáciou vznikajúceho kalu v jednokalovom systéme s biomasou vo vznose, ktorá v danom reaktorovom usporiadaní umožňuje odstránenie organického znečistenia a vytvára podmienky na priebeh procesov odstraňovania dusíka. Proces čistenia prebieha kontinuálne pričom jestvujúce autoregulačné mechanizmy

zabezpečujú vysokú stabilitu prebiehajúcich procesov a účinnosť čistenia v širokom rozsahu látkového a hydraulického zaťaženia.

<b>Druh ČOV</b>	mechanicko - biologická aktivačná
-----------------	-----------------------------------

#### Popis technické riešenia:

Pritekajúce splaškové vody sú čistené na jednotlivých prevádzkových súboroch v nasledovnej skladbe :

- mechanické predčistenie
- biologické čistenie a rozvod vzduchu
- kalové hospodárstvo

#### Kvalita vody na odtoku z ČOV:

Pri dodržaní produkcie a kvality odpadovej vody a pri súčasnom dodržaní zásad predpísaného spôsobu prevádzkovania, daného prevádzkovým poriadkom bude kvalita vyčistenej vody na odtoku z ČOV nasledovná:

#### Kvalita vody na odtoku z ČOV

Parameter	Rozmer	Odtok (p/m)	Smerné znečistenie (p/m)
BSK <sub>5</sub>	[ mg O <sub>2</sub> /l ]	15 / 30	< 30 / 60
CHSK <sub>Cr</sub>	[ mg O <sub>2</sub> /l ]	50 / 100	< 135 / 170
NL	[ mg/l ]	20 / 30	< 30 / 60
NH <sub>4</sub> - N	[ mg/l ]	5 / 20	< 20 / 40

Kvalita vypúšťaných odpadových vôd je v súlade s prílohou č.6 a s ohľadom na recipient aj s prílohou č. 5 nariadenia vlády SR č. 359 / 2022 Z.z. , ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č.269/2010 Z.z.

#### Vplyv vyčistených vôd na recipient:

##### Hydrologické údaje recipientu:

<b>Tok</b>	Hron
<b>Profil (riečny km)</b>	Kamenica nad Hronom
<b>355 dňový prietok</b>	13,0 m <sup>3</sup> /s

##### Znečistenie v toku:

Ukazovateľ	Koncentrácia	*Smerné znečistenie
BSK <sub>5</sub>	6,8	7

#### Vplyv vypúšťaného znečistenia na recipient :

$$c(\text{BSK}_5)_{\text{sk}} = \frac{c(\text{Z})_{\text{recipient}} \cdot Q_{355} + c(\text{Z})_{\text{vyčistená}} \cdot Q_{24}}{Q_{355} + Q_{24}}$$

kde  $c(\text{Z})_{\text{sk}}$  - skutočné znečistenie v toku po zmiešaní s odpadovou vodou  
 $c(\text{Z})_{\text{recipient}}$  - znečistenie nad zdrojom znečistenia pri  $Q_{355}$   
 $c(\text{Z})_{\text{vyčistená}}$  - znečistenie na odtoku z ČOV  
 $Q_{355}$  - prietok recipientom = 13 000 l/s  
 $Q_{24}$  - množstvo vypúšťaných vyčistených odpadových vôd = 3,79 l/s

**Kvalita vody po zmiešaní v toku:**

<b>Ukazovateľ</b>	<b>Koncentrácia</b>	<b>*Smerné znečistenie</b>
BSK <sub>5</sub>	6,802	7

\* smerné znečistenie podľa prílohy č.1 nariadenia vlády č. 269/2010 Z.z. a NV SR č.359/2022 Z.z.

**Posúdenie vplyvu na recipient:**

Z porovnania hodnôt znečistenia po zmiešaní v toku so smernými hodnotami vyplýva: vyhovuje nariadeniu vlády SR č. 269 / 2010 Z.z v sledovaných ukazovateľoch a NV SR č.359/2022 Z.z..

Kapacita ČOV postačuje aj pre navrhované územia riešené územným plánom, nakoľko bola vybudovaná pre výhľadový stav. V prípade dosiahnutia kapacity ČOV, bude postačovať maximálna intenzifikácia ČOV, čo predstavuje výmenu technologických zariadení za výkonnejšie, čím sa zvýši kapacita ČOV.

Navrhované ciele a zásady riešenia v rámci vodného hospodárstva:

- 1. Vytvárať územno-technické predpoklady pre realizáciu vodovodu, kanalizácie v obci, vo všetkých rozvojových lokalitách. Všetky vodárenské siete a zariadenia sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby.*
- 2. Rešpektovať vodárenské zariadenia a ich ochranné pásma.*
- 3. Rešpektovať potrubné vedenia a ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z.*
- 4. Rešpektovať a zachovať ochranné pásma vodných tokov. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity – uvedené je zapracované do textovej i grafickej časti „Ochranné pásma vodných tokov“, Smernej i Závaznej časti ÚPN. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.z). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.*
- 5. V ÚPD sú rešpektované dostupné vypracované projektové dokumentácie nových zdravotne - vodohospodárskych stavieb (Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ).*
- 6. Zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre:*
  - *pre prirodzené meandrovanie vodných tokov*
  - *pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia*
  - *dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, respektíve kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky*

**7.** *návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd..*

*Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v citlivej oblasti v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma prejednať s príslušným správcom vodného toku.*

**8.** *Na vodovodných radoch vybudovať nadzemné hydranty. Podzemné hydranty je možné realizovať len na miestach, ktoré spĺňajú požiadavky podľa vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. § 8 ods. 6.*

**9.** *Z hľadiska ochrany pred požiarmi žiadame zabezpečenie prístupových komunikácií k objektom a zdrojom vody na hasenie požiarov v zmysle predpisov o ochrane pred požiarmi.*

**10.** *Zabezpečiť obnovu verejného vodovodu .*

**11.** *Realizácia nových ÍBV je možná až po komplexnom doriešení ich zásobovania vodou cez verejný vodovod a odvedenia odpadových vôd do verejnej kanalizácie.*

**12.** *Snaziť sa udržať vody z povrchového odtoku na miestach, kde padnú a neodvádzajú ich do recipientu, resp. kanalizácie.*

**13.** *Doriešiť zabezpečenie vykonania preventívnych opatrení pred povodňami, ako sú opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšovanie retenčnej schopnosti územia, akumuláciu vody v lokalitách na to vhodných a ktoré chránia od zaplavenia územia vodou z povrchového odtoku, ako aj zaplavenia vodou z vodného toku.*

**14.** *Pri umiestňovaní stavieb brať do úvahy inundačné územia, územia ohrozené povodňami v potenciálnej zóne zaplavenia a pobrežné pozemky vodných tokov.*

**15.** *Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov.*

**16.** *Pri schvaľovaní nových investičných zámerov brať do úvahy ich budúci možný vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd, ako aj ich celkový vplyv na životné prostredie.*

**17.** *Monitorovať kvalitu povrchových vôd, eliminovať vypúšťanie odpadových vôd;*

**18.** *Požiaru vodu, v zmysle požiadaviek Vyhl. č. 699/2004 o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, najmä čo sa týka zabezpečenia dostatočného, fixného tlaku a množstva vody v potrubí, potrebnom na hasenie požiarov, ako aj dostatočného času dodávky vody na hasenie požiarov, prevádzkovateľ vodovodu negarantuje. Návrh a rekonštrukcia verejného vodovodu sa riadi zákonom MZP SR č. 442/2002 Z.z., o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, ktorý je pre prevádzkovateľa vodovodu záväzný.*

*Vyhláška č.699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a STN 92 0400 Požiarne bezpečnosť stavieb (a napr. aj návrh výtokových stojanov), sú záväzné pre požiarne vodovod.*

**19.** *Územný plán obce rešpektuje ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon), v znení neskorších predpisov, a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov.*

**20.** *Podľa Ústavy SR čl. 4 sú vodné toky výlučným vlastníctvom štátu v súvislosti s § 43 odsek 1 vodného zákona, podľa ktorého je koryto súčasťou vodného toku a odsek 2, podľa*

ktorého ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha so spôsobom využitia pozemku ako vodný tok, je tento pozemok korytom a ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý nieje takto evidovaný v katastri nehnuteľností, je korytom pozemok tvoriaci dno a brehy, v ktorých odtekajú vody až po brehovú čiaru. Pričom podľa odseku 5 brehovú čiaru prirodzeného koryta je priesečnica vodnej hladiny s príľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príľahlého územia. Z uvedeného vyplýva, že korytá vodných tokov, aj keď nie sú zakreslené v mape KN, nesmú byť súčasťou stavebných pozemkov ani iných lokalít určených na zástavbu. Do územného plánu boli zakreslené všetky reálne vodné toky a ramená, nie len parcely s druhom pozemku vodný tok v riešenom území, vrátane obojstranných pobrežných pozemkov, ktoré sú podľa § 49 vodného zákona v prípade vodohospodársky významných vodných tokov do 10 m, , pri ohrádzovaných vodných tokoch (Hron,) 10 m od vzdušnej päty hrádze a v prípade drobných vodných tokov do 5 m od brehovej čiary, pričom správca vodného toku môže pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať tieto pobrežné pozemky. To znamená, že musia zostať prístupné, nesmú sa sem umiestňovať žiadne stavby, inžinierske siete, súvislá vzrastlá zeleň ani oplotenie, nesmú sa tu vykonávať terénne úpravy a nesmú sa ani orať. Tieto požiadavky sú súčasťou záväznej časti a sú zapracované do obmedzení v rámci dotknutých regulačných blokov (napr. medzi špecifické regulatívy): - umiestnenie stavieb, inžinierskych sietí a oplotení musí byť min. 10 m (resp 5 m) od brehovej čiary vodného toku resp. od jeho krytého profilu.

**21.** Okrem vodohospodársky významných vodných Hron a Dunaj sa v katastri obce nachádzajú aj drobné vodné toky Bajtavský potok, Želiarsky kanál, Kamenický kanál, bezmenné vodné toky, rameno Dunaja a pozostatky ramien Hrona. Na Kamenickom kanáli je situovaná Čerpacia stanica Kamenica nad Hronom.

**22.** Katastrálne územie Kamenica nad Hronom čiastočne zasahuje do inundačného územia (medzihrádzový priestor Hronu) zmysle § 20ods. 9 zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

**23.** Nové rozvojové plochy v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách napojiť na kanalizačnú sieť, preto výstavbu nových lokalít časovo koordinovať až po dobudovaní kanalizačnej siete s následným odvedením do ČOV. Pri rozširovaní zástavby a napájanie nových objektov na verejnú kanalizáciu musí byť vopred zabezpečená dostatočná kapacita existujúcej vetvy kanalizácie.

**24.** Obsahu žúmp musí prebiehať odvozom do kapacitne vyhovujúcej ČOV. Realizáciu novej výstavby podmieniť predložením záväzného súhlasu správcu príslušnej ČOV s navrhovanou kapacitou vyvázaných odpadových vôd. Spôsob likvidácie splaškových vôd prostredníctvom žúmp bude dočasný. Podľa § 23 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene zákona SNR č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 230/2005 Z. z. je vlastník nehnuteľnosti, na ktorej vznikajú odpadové vody povinný pripojiť nehnuteľnosť na verejnú kanalizáciu.

**25.** Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z plánovaných rozvojových lokalít v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia . Pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie vsakovacích prvkov v území požadujeme použiť minimálne 5-ročnú návrhovú zrážku a vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch ( $K=1$ ), aby nebol podhodnotený potrebný

*záchytný objem pre privalovú zrážku. Povolený priebežný odtok z retencie do recipientov zachovať na úrovni 5 % z 2- ročnej zrážky trvajúcej 15 minút.*

*30. Pri odvádzaní zrážkových vôd z parkovacích plôch a komunikácií požadovať, aby boli zrážkové vody prečistené v odlučovačoch ropných látok s garantovanou výstupnou hodnotou NEL do 0,1 mg/l. Medzi odlučovačom RL a vsakovacím zariadením osadiť kontrolnú šachtu.*

*26. V zmysle § 37 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách zabezpečiť k výstavbe hydrogeologicky posudok, ktorý preskúma a zhodnotí hydrogeologické pomery príslušnej oblasti, posúdi dostatočnú kapacitu vsaku, zhodnotí samočistiace schopnosti pôdy a horninového prostredia danej lokality v príslušnej oblasti. Vypracovaný hydrogeologický posudok sa predkladá na stavebné konanie.*

*27. Vsakovacie zariadenia osadiť tak, aby vzdialenosť medzi ich spodnou hranou a hladinou podzemnej vody bola minimálne 1 meter a tým bolo zabezpečené nepriame vsakovanie.*

*28. Nakladanie s dažďovými vodami je potrebné riešiť a realizovať tak, aby nedochádzalo k ich odtoku na susedné pozemky a komunikácie, ani v čase intenzívnych zrážok, ani počas výstavby.*

*29. Pri návrhu objektov sa odporúča uvažovať s vegetačnými strechami, ktoré oproti klasickým strechám výrazne znižujú odtokový koeficient a pozitívne ovplyvňujú miestnu mikroklimu. Odporúča sa časť zadržaných dažďových vôd zo striech využiť ako úžitkovú vodu na závlahu navrhutej zelene a znížiť tak prevádzkové náklady objektu, znížiť prašnosť a ochladiť prostredie v letných mesiacoch.*

*30. Všetky prípadné križovania a súběhy inžinierskych sietí s vodnými tokmi realizovať v súlade s normou STN 73 6822 „Križovania a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“. Projektovú dokumentáciu križovaní vodných tokov a komunikácií na pobrežných pozemkoch, ako aj dokumentáciu všetkých stavieb v susedstve vodných tokov a akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s vodnými tokmi predložiť na odsúhlasenie SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod.*

*31. Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.) v súběhu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku a ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty.*

*32. V rámci využitia územia nesmie dôjsť k negatívnym zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich. **Požaduje sa vytvárať územno-technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov.***

*33. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.*

**34. V prípade likvidácie splaškových vôd z novej výstavby prostredníctvom žump požadovať odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump, realizovaných a prevádzkovaných v zmysle STN 75 6081 a s preukázateľným podrobením skúške vodotesnosti v zmysle STN 73 6716 v rámci kolaudačného konania.**

## B16.3 PLYNOFIKÁCIA

Obec je celoplošne plynofikovaná. Dominantným energonosičom na výrobu tepelnej energie v predmetnej obci je zemný plyn (ZP). Zo zdroja ZP k jeho odberateľom je zemný plyn dodávaný vysokotlakou (VTL) a strednotlakou (STL) plynovodnou distribučnou sieťou (DS) tvorenou systémom diaľkových a miestnych plynárenských zariadení (PZ). Plynovodnú DS v území obce v súčasnosti prevádzkuje najmä fa SPP – distribúcia, a.s..

Zemný plyn (ZP) sa v obci Kamenica nad Hronom v najväčšej miere používa na účely vykurovania, prípravu teplej vody, varenie a na rôzne technologické účely.

Každý odberateľ ZP je vybavený obchodným meradlom na meranie odobratého množstva ZP. Obchodné meradlo je vlastníctvom distribútora (dopravcu) ZP.

V obci sa môžu v zmysle nachádzať štyri kategórie odberateľov ZP. Prvou kategóriou odberateľov (ročný odber ZP do 6,5 tis.m<sup>3</sup>) je kategória domácnosti (D). K termínu 10/2024 je takýchto odberateľov 276. Druhou kategóriou odberateľov (ročný odber do 60 tis.m<sup>3</sup>) je kategória maloodberatelia (M). V obci je ich 8. Treťou kategóriou odberateľov (ročný odber od 60 tis.m<sup>3</sup> do 400 tis.m<sup>3</sup>) je kategória strednoodberateľov (S). Štvrtou kategóriou odberateľov (ročný odber nad 400 tis.m<sup>3</sup>) je kategória veľkoodberateľov (V). Strednoodberatelia a veľkoodberatelia plynu sa v obci Kamenica nad Hronom nenachádzajú.

Primárnym zdrojom ZP obce je **VTL prípojka PN40 DN80 Malá nad Hronom z VTL plynovodu PN40 DN80 Kamenný Most, VTL regulačná stanica RS 1200 Malá nad Hronom** (tieto PZ sa ale v území obce nenachádzajú) a STL2 prepojovací plynovod Malá nad Hronom – Kamenica nad Hronom PN4 D110.

Sekundárnym zdrojom ZP v obci je **STL2 plynovodná DS Kamenica nad Hronom**. Táto tzv. miestna sieť (MS) pozostáva z jednej údržbovej oblasti (ÚO) s názvom **ÚO Kamenica nad Hronom** a tvorí spoločnú rozvodňu ZP aj s **STL2 plynovodnou DS Malá nad Hronom**. MS je tvorená úsekmi STL plynovodov (PL) a plynovodnými prípojkami (PR) z PE. MS zabezpečuje v území obce plošnú distribúciu a dodávku ZP.

Do odberných plynových zariadení (OPZ) jednotlivých odberateľov ZP v obci je ZP dodávaný STL plynovodnými PR. Doreguláciu ZP z STL/STL resp. STL/NTL a meranie odberu ZP zabezpečujú plynové regulačné a meracie zariadenia (RaMZ). Prevádzku OPZ zabezpečujú odberatelia ZP na vlastné náklady.

### Prehľad a parametre plynárenských zariadení

Prehľad a parametre PZ nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kamenica nad Hronom podľa jednotlivých plynárenských zariadení sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

**distribučné STL2 prepojavacie PL:**

názov	prevádzkový tlak	dimenzia	materiál
<b>PL Malá nad Hronom – Kamenica nad Hronom</b>	<b>do 300 kPa</b>	<b>DN110</b>	<b>PE</b>

**distribučné STL2 plynovodné MS:**

názov	konštrukčný tlak	prevádzkový tlak	materiál
<b>MS Kamenica nad Hronom</b>	<b>PN4</b>	<b>do 300 kPa</b>	<b>PE</b>

**Návrh plynifikácie**

Navrhované riešenie spočíva v rozšírení jestvujúcich STL PZ o nové STL PZ v súlade s Návrhom ÚPN-O. Navrhované STL plynovodné úseky v intraviláne obce budú ZP zásobované z jestvujúcej MS Kamenica nad Hronom o prevádzkovom tlaku STL2 do 300 kPa. Prevádzkované budú na taký pretlak ZP o tlakovej úrovne STL, na aký je v súčasnosti prevádzkovaná jestvujúca plynovodná DS obce.

Rozvojové lokality obce budú riešené predĺžením jestvujúcich alebo výstavbou nových plynovodných úsekov.

PZ musia byť navrhnuté tak, aby sa docielilo:

- zachovanie bezpečnostných pásiem na zamedzenie resp. zmiernenie účinkov havárií PZ,
- minimálne križovanie ciest,
- plošné pokrytie zastavaného územia,
- minimálny vecný rozsah PZ a nákladov na ich zriadenie,
- dostatočná prepravná kapacita očakávaných množstiev ZP k miestam jeho budúcej spotreby,
- minimálne zaťaženie súkromných pozemkov vecným bremenom zo situovania PZ.

Na výstavbu STL plynovodov DS treba použiť rúry z HDPE MRS10 – do D75 SDR11 a od D90 SDR17,6.

Na doreguláciu pretlaku plynu STL/NTL treba použiť STL regulátory so vstupným pretlakom o rozsahu do 400 kPa. Zariadenia na doreguláciu tlaku a meranie spotreby ZP budú umiestnené v zmysle platných STN a interných predpisov SPP – distribúcia a.s..

Predmetná obec sa nachádza v oblasti s najnižšou vonkajšou teplotou  $-11\text{ }^{\circ}\text{C}$ . Z tohto dôvodu pre kategóriu domácnosti (D) individuálna bytová výstavba ( $D_{IBV}$ ) treba na výpočet max. hodinového odberu ZP ( $Q_{mh}$ ) uvažovať s hodnotou  $1,4\text{ m}^3/\text{h}$ . Pre kategóriu domácnosti (D) hromadná bytová výstavba ( $D_{HBV}$ ) treba na výpočet max. hodinového odberu ZP ( $Q_{mh}$ ) uvažovať s hodnotou  $0,8\text{ m}^3/\text{h}$ .

Hydraulické parametre navrhovaných úsekov plynovodnej DS (dimenzia, rýchlosť a požadovaný pretlak) budú stanovené / posúdené odbornými pracovníkmi prevádzkovateľa plynovodnej DS, t.j., v súčasnosti SPP – distribúcia a.s., a to v procese územného konania resp. stavebného povolenia pri návrhoch vyšších stupňov projektovej dokumentácie.

Na hydraulický výpočet treba použiť nasledujúce parametre:

- drsnosť PE potrubia  $0,05\text{ mm}$ ,
- hustota ZP  $0,74\text{ kg/m}^3$ ,
- teplota ZP  $15\text{ }^{\circ}\text{C}$ .

Odbery v uzlových bodoch siete sú dané výskytom jednotlivých kategórií odberov na príslušných úsekoch siete. Max. hodinové odbory treba stanoviť podľa vyššie uvedených špecifických odberov tejto kapitoly.

Vstupné pretlaky do týchto úsekov budú zrejmé z výpočtovej schémy pri spracovaní hydraulického návrhu. Uzlové body navrhovaných úsekov budú špecifikované pretlakmi a odbermi.

**Rozsah navrhovaných PZ:**

**miestne STL2 plynovody:**

MS	dimenzia v mm	dĺžka v bm	materiál
Kamenica nad Hronom	D40	215	HDPE MRS10 SDR11
	D50	2090	

*Poznámka:* Dĺžky úsekov plynovodnej DS boli zaokrúhľované na celých 5 m.

**Nárast odberu ZP:**

**ZP na bývanie:**

počet BJ IBV	počet BJ HBV	m3/h	tis.m3/r
125 (zo 209)	20	191,0	149,5

*predpoklad plynofikovosti IBV cca 60%*

**Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení:**

**OCHRANNÉ PÁSMA NACHÁDZAJÚCICH SA PZ:**

- STL PL a PR v extraviláne 4 m od osi
- STL PL a PR v intraviláne 1 m od osi

**BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA NACHÁDZAJÚCICH SA PZ:**

- STL PL a PR v extraviláne 10 m od osi
- STL PL a PR v intraviláne 2 m od zariadenia

Ochranné a bezpečnostné pásma PZ a činnosť v nich vymedzuje zákon č. 251/2012 Z.z.. Pre situovanie PZ v dotknutom území platia ustanovenia príslušných technických noriem a predpisov.

Navrhované ciele a zásady riešenia:

1. Vytvoriť územno-technické predpoklady pre plynofikáciu všetkých rozvojových lokalít a zaradiť ich medzi verejnoprospešné stavby.
2. Zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len "OP a BP") existujúcich PZ tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Prípadnú plynofikáciu riešených území riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa PDS.
4. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich PZ prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.

5. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v OP a BP PZ a vykonávať činnosť v OP PZ možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa PDS a za podmienok ním určených.
6. Agendu týkajúcu sa PZ prevádzkovaných SPP – D v súvislosti s procesom tvorby ÚPD vybavuje SPP- distribúcia a.s. oddelenie stratégie siete- koncepcia a hydraulika MS, Levická 9, Nitra.
7. O presné vytýčenie existujúcich PZ je možné požiadať SPP distribúciu odd. prevádzky NR, KN, GA na Levickej 9, Nitra.
8. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania PDS a pripájania odberateľov sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D.

## B16.4 ELEKTRIFIKÁCIA

Obec Kamenica nad Hronom je zásobovaná elektrickou energiou z transformovni 22/0,42 kVA. Tieto transformovne sú napojené z rozvodne TR 110/22 kVA Štúrovo, cez 22 kV vzdušné elektrické vedenie. Prípojky vedú ku stožiarovým a kioskovým trafostaniciam. Elektrizáciu sieť v obci spravuje ZS Distribučná a.s. a teda je i prevádzkovateľom väčšiny trafostaníc.

Energetický kód obce je 0021.

ÚPN vytvára územno-technické predpoklady pre zavedenie silových elektroenergetických sietí do všetkých rozvojových lokalít a radí ich medzi verejnoprospešné stavby.

Jednotlivé trafostanice sú napájané z dvoch vzdušných 22 kV liniek. Jedná sa o:

- linku č. 254, ktorá vedie severo - južným smerom
- linku č. 327, ktorá vedie západo - východným smerom.

Rozsah elektrických zariadení na katastrálnom území obce:

### Jestvujúce trafostanice – návrh na ponechanie / rekonštrukciu:

číslo trafostanice	typ stav	lokalita / vlastník	výkon
<b>TS 0021-01</b>	kiosk / rekonštr.	ZS DIS	400 kVA
<b>TS 0021-02</b>	kiosk / rekonštr.	ZS DIS	400 kVA
<b>TS 0021-03</b>	kiosk / rekonštr.	ZS DIS	400 kVA
<b>TS 0021-04</b>	Priehradová/kiosk	ZS DIS	400 kVA
<b>TS 0021-05</b>	kiosk / rekonštr.	ZS DIS	250 kVA
<b>TS 0021-07</b>	Dvojstĺp	Sušička PD / ZS DIS	250 kVA
<b>TS 0021-08</b>	Priehradová	Strelnica / ZS DIS	63 kVA
<b>TS 0021-09</b>	Murovaná	Prečerpávačka SVP š.p. / ZS DIS	2x630 kVA 50 kVA
<b>TS 0021-11</b>	dvaapolstĺpová	ZS DIS	100 kVA
<b>TS 0021-14</b>	kiosk / rekonštr.	ZS DIS	250 kVA

<b>TS 0021-17</b>	Priehradová	ZS DIS	250 kVA
<b>TS 0021-18</b>	kiosk / rekonštr.	ČOV / ZS DIS	250 kVA
<b>TS 0021-19</b>	Kiosk	Bytovky / ZS DIS	250 kVA
<b>TS 0018-15</b>	kiosk / rekonštr.	Ústav Kováčov / ZS DIS	400 kVA

**Navrhované trafostanice:**

<b>TS NOVÁ 1</b>	Kiosk	IBV Nilaš	160 kVA
<b>TS NOVÁ 2</b>	Kiosk	Chatová oblasť	100 kVA
<b>TS NOVÁ 3</b>	Kiosk	Chatová oblasť	100 kVA

Vzhľadom na predpokladanú výstavbu jednotlivých celkov a ulíc v trase vzdušného 22kV vedenia sa urobí zakabelizovanie napojenia existujúcich, rekonštruovaných (zo stožiarových na kioskové) a nových TS v rámci obce.

Elektrické rozvody v obci sú prevedené vodičmi AlFe 25 mm<sup>2</sup> až AlFe 70 mm<sup>2</sup> na nadzemných podperách. Súčasný napäťový pomery na sekundárnej strane, aj na koncoch odbočiek sú v pomerne dobrom stave. V prípade plánovanej investičnej výstavby, podnikateľských a výrobných areálov, bude vybudovaná nová sieť trafostaníc s uložením káblových rozvodov do zeme, prípadne napojenie na existujúce trafostanice. V kontexte rozvoja budú zároveň riešené rozvody pre verejné osvetlenie iba zemnými káblami a osadením svietidiel na oceľové estetické stožiare.

Navrhované a rekonštruované TS bude treba riešiť ako typové - TBSV s napojením na navrhované káblové vedenie 22 kV.

V urbanistickom návrhu výstavby sa uvažuje s nárastom počtu bytových jednotiek, občianskou vybavenosťou, športu a rekreácie. Sídelný útvar je rozdelený na územno - priestorové celky (ÚPC), v ktorých sa uvažuje s nárastom energetickej záťaže na celkovú hodnotu cca **5 333 kVA**. Nároky na tento energetický nárast budú riešené-zabezpečené vybudovaním 2 nových TS a rekonštrukciou 7-tich existujúcich TS.

Ochranné pásmo el. vedení a transformátora treba dodržať v zmysle zákona o energetike č.656/2004. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti elektroenergetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenie jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

**Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia** je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je:

- 15 m pri napätí 110 kV vonkajších nadzemných elektrických vedení
- 10 m pri napätí 22 kV (v súvislých lesných priesekoch 7 m) a u stožiarovej TS
- 2 m pri zavesenom káblovom vedení od 1 kV do 110 kV od krajného vodiča
- 1 m pri podzemnom káblovom vedení

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

- Zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku.
- Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prízjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.
- Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

### **Verejné osvetlenie**

Osvetľovacia sústava bola zastaraná a opotrebovaná úmerne jej veku. V obci z pohľadu spotrebovanej energie prevládali ortuťové výbojky. Predchádzajúca sústava verejného osvetlenia nebola schopná plniť svoju funkciu a zjavne neposkytovala platnou normou požadované parametre osvetlenia a náležitý stupeň bezpečnosti. V rámci rekonštrukcie a modernizácie verejného osvetlenia boli použité svietidlá a svetelné zdroje, ktoré vyhovujú prísnyim kritériám a normám kladeným na moderné verejné osvetlenie. Základným predpokladom dosiahnutia tohto stavu bolo použitie takých prvkov osvetľovacej sústavy, ktoré rešpektujú aj požiadavky na odstránenie nežiadúcich emisií. V rámci rekonštrukcie boli pôvodné svetelné zdroje v plnom rozsahu nahradené novými s technológiu LED .

#### **Navrhované ciele a zásady riešenia:**

1. *Vytvoriť územno-technické predpoklady pre napojenie silových elektroenergetických sietí do všetkých rozvojových lokalít a zaradiť ich medzi verejnoprospešné stavby.*
2. *Rešpektovať všetky elektroenergetické siete a zariadenia a ich ochranné pásma.*
3. *V zmysle návrhu kabelizovať všetky určené 22 kV vzdušné elektrické vedenia tak, aby sa odblokovali rozvojové územia obce.*

## **B16.5 TELEKOMUNIKÁCIE**

Obec patrí z hľadiska telekomunikačného členenia do primárnej oblasti Nové Zámky. Rozvod telekomunikačnej siete je napojený z digitálnej telefónnej ústredne, nachádzajúcej sa v budove obecného úradu. Cez obec Kamenica nad Hronom vedie diaľkový optický kábel (DOK) T-COM. Vedľa areálu ČOV južne od z.ú. obce sa nachádza technologické telekomunikačné zariadenie – stožiar mobilného operátora. Pokrytie signálov všetkých súčasných operátorov, poskytujúcich telekomunikačné služby v danej lokalite, je dobrá. Trasa jestvujúcich podzemných oznamovacích vedení je vedená najmä hlavnými dopravnými koridormi obce – pozdĺž cesty II. triedy a oboch ciest III. triedy. Len v krátkych úsekoch sú napojené aj niektoré vedľajšie ulice.

Rozvodná sieť miestnych telekomunikačných vedení je realizovaná zemnými káblami prevažne popri cestách. Vo väčšej časti obce sú vzdušné telekomunikačné rozvody, cez ktoré sa prostredníctvom účastníckych rozvádzačov napájajú jednotliví uchádzači.

Rozvod telekomunikačných vedení po obci je riešený káblom vedením uloženým v zemi a z časti vzduchom závesným káblom TCEKES k jednotlivým účastníkom je riešené odbočenie cez vonkajšie spojky vzdušne.

Súčasná kapacita káblového rozvodu postačuje pokryť terajšie požiadavky na zriadenie telefónnych účastníckych staníc.

Pre plánované rozšírenie je potrebné pri rozšírení zväčšiť kapacitu RSÚ . Z RSÚ v obci je potrebné uložiť telekomunikačné káble v zemi s možnosťou odbočiek pre navrhované rozšírenie liniek.

V zmysle zákona č.610/2003 podľa § 67 o elektronických komunikáciách sú vedenia verejnej telekomunikačnej siete (VTS) chránené ochranným pásomom.

Ochranné pásmo VTS je široké 1 m od osi jeho trasy. Hĺbka a výška OP je 2 m od úrovne zeme pri podzemných vedeniach a v okruhu 2 m pri nadzemných vedeniach.

V ochrannom pásme nemožno:

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenie,
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení, alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb.

V návrhu ÚPN obce Kamenica nad Hronom:

- sú všetky jestvujúce telekomunikačné vedenia a zariadenia v plnom rozsahu rešpektované a z uvedeného dôvodu sú zapracované do grafickej časti dokumentácie spolu s navrhovanými trasami podzemných telekomunikačných vedení;
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásomom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.);
- vyžaduje sa dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu;
- zakazuje sa zriaďovanie skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení;
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Križovania a súběhy navrhovaných inžinierskych sietí s PTZ je potrebné riešiť podľa STN 73 6005;
- pri umiestňovaní zástavby alebo iných činností v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení a zariadení sa požaduje rešpektovať ich ochranné pásma;
- v rámci plánovaného rozvoja obce sú navrhnuté a zapracované pripojenia jednotlivých riešených lokalít na verejnú elektronickú komunikačnú sieť /VEKS/, zemnými káblovými rozvodmi.
- V návrhu je zohľadnená možnosť výstavby / rozšírenia verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS-jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia. Tieto stavby sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby. Spoločnosť Orange má v riešenom území vybudovanú technickú infraštruktúru.

### **Obecný rozhlas**

Ústredňa obecného rozhlasu je umiestnená v budove obecného úradu.

Vedenie obecného rozhlasu je vedené pozdĺž miestnych komunikácií, väčšinou súběžne s vedením NN. Miestny rozhlas v obci je prevedený vzdušne samonosným káblom na

betónových stĺpoch NN vo výške 1m pod úrovňou vedenia NN a VO vedení. Stožiare sú oceleové (prípadne na stožiaroch elektrického vedenia), do výšky 7,5 m nad zemou. Reprodukory prevažne 6 a 12 W sú rozmiestnené tak, aby nevznikali zázneje. Vedenie je na oboch koncoch chránené proti podpätiu bleskoistkami. Z hľadiska funkčnosti bude plne vyhovovať aj v ďalšom období až do času, kým odovzdávanie informácií v obci nebude realizované inou technológiou.

ÚPN vytvára územno-technické predpoklady pre napojenie elektrických a telekomunikačných sietí do všetkých rozvojových lokalít, ku všetkým objektom a zaraďuje ich medzi verejnoprospešné stavby. V zmysle § 67e ods.1. vrátane odseku 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení sú v územnom pláne zakreslené trasi vedenia elektronickej komunikačnej siete. Podotýkame, že vedenie elektronickej komunikačnej siete je podľa § 2 ods. 14 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách ako aj podľa § 139a ods. 10 písm. e) stavebného zákona verejným technickým vybavením územia.

## B17 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANIA VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Na prirodzený vývoj ekosystémov a životné prostredie negatívne vplývajú rôzne stresové faktory vytvárané socioekonomickými aktivitami alebo vplyvom pôsobenia prirodzených síl v krajine. Prvú samostatnú skupinu tvoria **prírodné / prirodzené stresové prvky a javy** a druhú predstavujú antropogénne negatívne faktory – **sekundárne stresové javy a prvky**, ktoré sú následkom ľudských aktivít v krajine. Obe tieto skupiny javov ohrozujú funkčnosť ÚSESu, ale aj samotnú existenciu jej jednotlivých prvkov.

### 1. Prírodné stresové javy

Prírodné stresové faktory sú javy, ktoré vznikajú dôsledkom pôsobenia prirodzených síl v krajine. Zaraďujeme medzi ne všetky geodynamické procesy, ktoré vznikajú v dôsledku náhleho uvoľnenia potenciálnej energie akumulovanej v seizmických, vulkanických, svahových, gravitačných systémov a podobne. V krajine sa vyskytujú prirodzene a organizmy sa na ne vedia adaptovať.

#### Radónové riziko

Problematika rádioaktívneho ožarovania obyvateľstva je v ostatných rokoch vo svete i v Slovenskej republike predmetom zvýšenej pozornosti. Dôvodom je značná radiačná záťaž, podmienená umelými i prírodnými zdrojmi a nové poznatky hodnotenia ionizujúceho žiarenia. Z celkového rádioaktívneho žiarenia, ktoré voľne pôsobí na obyvateľstvo, viac ako dve tretiny tvoria prírodné rádioaktívne zdroje. Z nich radón sa podieľa 47 % na skladbe priemerného ročného efektívneho dávkového ekvivalentu ožarovania obyvateľstva (Vedecký výbor OSN pre otázky ožarovania, New York, 1988).

Najzávažnejším prírodným zdrojom žiarenia je radón-222 a jeho dcérske produkty rozpadu. Je to karcinogén, ktorý sa podieľa na vzniku rakoviny pľúc až desiatimi percentami. Zdrojovým objektom radónu sú väčšinou hlbšie pôdne horizonty a horniny s obsahom rádia-226, ktorého rozpadom Rn-222 vzniká. Z hĺbky sa radón rôznym spôsobom a rôznymi

prísunovými cestami (neotektonické netesné zlomy, priepustné horniny, drvené zóny hornín, atď.) dostáva v pôdnom vzduchu, vode alebo v stavebných materiáloch do obytných priestorov.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

(Zdroj: *apl.geology.sk*, 2023)

Podľa vyjadrenia a mapového portálu Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra spadá celá severná, západná a južná oblasť **k. ú. Kamenica nad Hronom do stredného radónového rizika (63,0%)**. Zvyšná časť katastrálneho územia – pohorie Burdov spadá do oblasti **s nízkym radónovým rizikom (36,7 %)**. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

### Seizmicita

Seizmické ohrozenie vyjadruje pravdepodobnosť neprekročenia seizmického pohybu počas denného časového intervalu na zvolenej záujmovej lokalite. Územia zaraďujeme na báze izolínie maximálnej nožnej intenzity zemetrasenia. Určuje nám potenciálny výskyt zemetrasenia určitej intenzity. Seizmické ohrozenie sa vyjadruje v hodnotách makroseizmickkej intenzity (°MSK 64). Podľa mapy seizmických oblastí na území SR (STN 73 0036) je skúmané územie zaradené do oblasti s intenzitou seizmického ohrozenia 7° MSK (medzinárodná stupnica MSK-64 - Medvedevova-Sponheuerova-Kárnikova stupnica).

V predmetnom území neboli doteraz zistené žiadne nestability územia v prirodzenom stave a nachádza sa v oblasti mimo epicentier zemetrasnej činnosti, preto je územie hodnotené ako stabilné.

(Zdroj: *enviroportal / Atlas krajiny SR*, 2023)

### Geodynamické javy / svahové deformácie

V riešenom území Kamenica nad Hronom sa potenciálne vyskytujú nasledovné geodynamické javy:

#### a) Potenciálna vodná erózia

Označuje eróziu, ku ktorej by došlo na povrchu pôdy vplyvom pôsobenia prírodných činiteľov za predpokladu, že by tento povrch nebol porastený žiadnou protierózne odolnou vegetačnou pokrývkou a neboli na ňom vykonané žiadne protierózne opatrenia. Činiteľmi, ktoré majú vplyv na potenciálnu eróziu, sú najmä náchylnosť pôdy na eróziu (vplyv pôdotvorného substrátu – geologického podložja), sklon svahu, dĺžka svahu a klimatické činitele. Na vyjadrenie erózneho ohrozenia sa využil model stanovenia potenciálnej vodnej erózie RUSLE (Revidovaná univerzálna rovnica straty pôdy), kde najväčší rozdiel oproti USLE je vo využití morfometrického parametra špecifická prispievajúca plocha pri výpočte topografického faktora.

V katastri Kamenica nad Hronom bola potenciálna vodná erózia vyhodnotená nasledovne: Ohrozenie poľnohospodárskej pôdy vodnou eróziou je miestami v členitých častiach zjavné a prejavy vodnej erózie sú tu reálne v podobe svahov rozčlenenými výmoľami. Jedná sa najmä o svahy Bajtavského potoka pozdĺž cesty II. triedy, kde sa vyskytuje **stredná až vysoká vodná erózia**, taktiež v lokalite „Pasiatok pri Salčianskej ceste“ a nad obcou vo

viniciach „Na košiaroch“, ako aj v severnej časti katastra na svahoch vinogradov v lokalite „Majer“ a „Dolina“, kde sa miestami objavuje až **extrémna vodná erózia**. **Extrémnu vodnú eróziu** možno pozorovať aj na južných svahoch pohoria Burdov. Ostatná časť katastra sa vyznačuje žiadnou alebo nízkou vodnou eróziou.

Hodnoty erózneho ohrozenia:

- žiadna až slabá miera erózie so stratou pôdy  $0 - 4 \text{ t.ha}^{-1}.\text{rok}^{-1}$ ;
- stredná miera erózie so stratou pôdy  $4 - 10 \text{ t.ha}^{-1}.\text{rok}^{-1}$ ;
- vysoká miera erózie so stratou pôdy  $10 - 30 \text{ t.ha}^{-1}.\text{rok}^{-1}$ ;
- extrémna miera erózie so stratou pôdy  $> 30 \text{ t.ha}^{-1}.\text{rok}^{-1}$ .

#### *b) Potenciálna veterná erózia*

Veterná erózia je degradačným procesom, ktorý spôsobuje škody nielen na poľnohospodárskej pôde a výrobe, odnosom ornice, hnojív, osív a ničení, poľnohospodárskych plodín, ale aj zanášaním komunikácií, vodných tokov, vytváraním návejov a znečisťovaním ovzdušia. Veterná erózia pôsobí rozrušovaním pôdneho povrchu mechanickou silou vetra (abrázia), odnášaním rozrušovaných častíc vetrom (deflácia) a ukladaním týchto častíc na inom mieste (akumulácia).

Základnými faktormi, spôsobujúcimi veternú eróziu, sú meteorologické a pôdne faktory. Z meteorologických sú to predovšetkým veterné pomery, zrážky a výpar, čiže rýchlosť vetra a pôdna vlhkosť. Z pôdnych faktorov je to obsah neerodovateľných častíc ( $>0,8 \text{ mm}$ ) a obsah ílovitých častíc ( $<0,01 \text{ mm}$ ) v pôde (Ilavská a kol., 2005).

V praxi sa miera veternej erózie pôdy posudzuje podľa ročného odnosu pôdy v  $\text{mm.rok}^{-1}$  alebo  $\text{t(m}^3\text{).ha}^{-1}.\text{rok}^{-1}$ . Potrebu protieróznych opatrení indikuje prekročenie hodnôt tzv. tolerovateľného odnosu pôdy  $40 \text{ t.ha}^{-1}.\text{rok}^{-1}$  podľa zákona č. 220/2004 Z. z.

Na rozdiel od vysokého ohrozenia vodnou eróziou v niektorých častiach katastra, je ohrozenie veternou eróziou v riešenom území **veľmi nízke až žiadne**. Miera ohrozenia sa však môže zvyšovať vplyvom klimatických činiteľov ako je sucho, smer a rýchlosť vetra, ale aj pôsobením človeka najmä obnažením a narušením pôdneho horizontu napríklad pri orbe, alebo ťažbe.

(Zdroj: *podnemapy.sk*, 2023 / *RÚSES Nové Zámky*, 2022)

#### *c) Zosuvné procesy a výmolová erózia*

Podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra nie sú v predmetnom území zaregistrované zosuvy ani svahové deformácie. Náchylnosť riešeného územia na zosúvanie je slabá. V území je potrebné rešpektovať jestvujúce rigoly.

(Zdroj: *apl.geology.sk* / *Atlas krajiny SR*, 2023)

### Inundačné územia

Inundačné územie je podľa § 20 zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z. z., novely 292/2017 Z. z., územie priľahlé k vodnému toku, ktoré je počas povodní zvyčajne zaplavované vodou vyliatou z koryta. Inundačné územie smerom od koryta vodného toku vymedzuje:

a) záplavová čiara povodne vo vodnom toku, ktorá sa určuje:

1. výpočtom priebehu hladiny vody povodne so strednou pravdepodobnosťou výskytu, ktorej maximálny prietok odhadnutý ústavom sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov,
2. geodetickým meraním priebehu záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri povodni, ktorej maximálny prietok ústav vyhodnotil ako prietok s dobou opakovania dlhšou ako priemerne raz za 50 rokov,

b) líniová stavby, ktorej účelom alebo jedným z účelov je ochrana pred povodňami, ak zabezpečuje ochranu pred povodňami pre maximálny prietok, ktorý sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov.

Rozsah inundačného územia je určený okresným úradom vyhláškou, na základe návrhu na určenie rozsahu inundačného územia, vypracovaného správcom vodohospodársky významných vodných tokov.

Pri väčších vodných tokoch Dunaj a Hron pretekajúcich predmetným územím neboli explicitne vyčlenené inundačné územia. Ich záplavové územie je určené rozsahom ochranných hrádzí. (pozri prílohu č. 2 Výrez z mapy povodňového ohrozenia)

## **2. Sekundárne stresové javy a zdroje**

Do tejto skupiny patria všetky hmotné i nehmotné prejavy ľudských činností, ktoré nepriaznivo ovplyvňujú prirodzený vývoj ekosystémov. Stresor v krajine možno definovať ako negatívny faktor, ktorý v rôznom časovom horizonte vyvolá v krajinnom ekosystéme stres, teda zapríčini negatívne, často nezvratné zmeny. Objektom pôsobenia týchto stresových faktorov nie je len živý organizmus, ale ekosystém ako celok. Sekundárne stresové faktory nie sú vždy priestorovo ohraničené.

### Znečistenie ovzdušia

Ochrana ovzdušia sa vykonáva v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 190/2023 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia.

Na účel hodnotenia kvality ovzdušia bolo územie SR rozdelené na aglomerácie a zóny. Pre oxid siričitý, oxid dusičitý, oxidy dusíka, tuhé častice PM10 a PM2,5 trakcie, oxid uhoľnatý, polycyklické aromatické uhľovodíky a benzén sú to 2 aglomerácie a 8 zón, pre olovo, arzén, kadmium, nikel, ortuť a ozón je to 1 aglomerácia a 1 zóna. Rizikové obce boli určené metódou integrovaného posúdenia obcí vzhľadom na riziko nepriaznivej kvality ovzdušia. Obec Kamenica nad Hronom bola pre rok 2023 Slovenským hydrometeorologickým ústavom zaradená medzi rizikové obce (obce ohrozené zhoršenou kvalitou ovzdušia) do 2. stupňa zhoršenej kvality ovzdušia. Hlavnými zdrojmi znečisťovania ovzdušia boli identifikované lokálne kúreniská.

Podľa § 3 ods. 1 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov je cieľom v kvalite ovzdušia udržať jej kvalitu v miestach, kde je dobrá kvalita ovzdušia, a zlepšiť kvalitu ovzdušia v ostatných prípadoch. To znamená, že aj v 2. stupni zhoršenia kvality ovzdušia je potrebné prijať opatrenia na zlepšenie kvality ovzdušia. Od 01.07.2023 je účinný zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“), vyhláška MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, kde v prílohe č. 1 je uvedené členenie, kategorizácia stacionárnych zdrojov a ich pravidlá, zoznam vybraných osobitných činností a ich charakteristiky.

Členenie stacionárnych zdrojov a ich zariadení je ustanovené v § 20 zákona o ochrane ovzdušia.

Podľa § 2 ods. 1) písm. k) zákona o ochrane ovzdušia je stacionárnym zdrojom technologický celok, sklad palív, surovín alebo produktov, skládka odpadov, lom. Plocha alebo stavba, objekt a činnosť, ktorá znečisťuje alebo môže znečisťovať ovzdušie a je vymedzený ako súhrn všetkých častí, súčastí a činností v rámci funkčného celku a priestorového celku. Stacionárnym zdrojom znečisťovania umiestneným v obci Kamenica nad Hronom je napr. čistiareň odpadových vod. ktorá ako malý zdroj znečisťovania ovzdušia

musí spĺňať legislatívne požiadavky ustanovené v zákone o ochrane ovzdušia a v ostatných predpisoch používaných v ochrane ovzdušia.

Slovenský hydrometeorologický ústav vymedzil na rok 2022 oblasti s riadenou kvalitou ovzdušia s cieľom identifikovať lokality, kam je potrebné prioritne zamerať opatrenia na zlepšenie kvality ovzdušia. Oblasti s riadenou kvalitou ovzdušia (ORKO) vymedzené na základe matematického modelovania boli určené ako rizikové oblasti, kde nadmerné znečistenie ovzdušia vychádza z vysokých emisií s lokálneho vykurovania najmä tuhým palivom (biomasou a uhlím) a na základe zhoršených rozptylových podmienok. Obec Kamenica nad Hronom bola zaradená medzi ORKO s monitorovaným 2.rizikovým stupňom. S výškou rizikového stupňa stúpa závažnosť ohrozenia zhoršenou kvalitou vzduchu. Túto skutočnosť je potrebné zohľadniť a zabezpečiť prostredníctvom primeraných opatrení udržiavanie čo najlepšej kvality ovzdušia v súlade s trvalo udržateľným rozvojom a vysokou úrovňou ochrany životného prostredia a zdravia ľudí.

Národný emisný a informačný systém eviduje v riešenom území Kamenica nad Hronom jeden stredný zdroj znečisťovania ovzdušia. Jedná sa o zdroj „Kotolňa ZSS Kováčov“, prevádzkovateľ DUNAJ, Zariadenie sociálnych služieb Kováčov, ktorý je v súčasnosti mimo prevádzky.

#### **Najbližšie najväčšie zdroje znečistenia ovzdušia sú prevádzky:**

- SKC foundry s.r.o. Štúrovo; (*výroba polotovarov pre automobilový priemysel*)
- Smurfit Kappa Obaly Štúrovo, s.r.o. Štúrovo; (*spracovanie papierových odrezkov*)
- RIEKER OBUV, s.r.o. Komárno; (*výroba obuvi*)
- Bytkomfort, s.r.o. Nové Zámky; (*centrálny tepelný zdroj*)
- AT GEMER, s.r.o. Dubník; (*bioplynová stanica*)
- SLOVINCOM, s.r.o. Hurbanovo; (*kotolňa*)

(Zdroj: *enviroportal.sk*, 2023, *RÚSES NZ 2022*)

Obec Kamenica nad Hronom je plynofikovaná. V obci sa nachádzajú malé zdroje znečistenia z výroby tepla v domácnostiach a v obslužných prevádzkach. Ďalšími zdrojmi znečistenia ovzdušia v riešenom území v súčasnosti je automobilová doprava na cestách II. a III. triedy, ako aj na miestnych cestách.

#### Znečistenie povrchových vôd

Nariadením vlády č. 296/2005 Z. z. sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd.

Povrchové vody sú znečisťované hlavne odpadovými vodami priemyselnými a komunálnymi, ktoré sú vypúšťané priamo do vodného toku. K nepriamemu znečisťovaniu dochádza aj vplyvom dažďovej vody (znečisťujúce látky v ovzduší a v pôde).

Ekologický a chemický stav vodných tokov Dunaj a Hron je priemerný (3). Oba vodné toky dosahujú dobrý chemický stav (D).

(Zdroj: *RÚSES Nové Zámky 2022*)

#### Znečistenie podpovrchových vôd

Podpovrchové vody tvorí pôdna a podzemná voda. V obci sa zachovalo niekoľko studní, ktoré sa využívajú zväčša na polievanie záhrad. Voda má zvýšenú hladinu dusičnanov a na pitie sa nehodí. Pôdna voda je disponibilným zdrojom pre biosféru. Je obsiahnutá v pôde a nevytvára súvislú hladinu. Pôdna voda je veľmi dôležitá najmä z hľadiska jej využitia v poľnohospodárstve.

Podzemná voda je definovaná ako časť podpovrchovej vody, ktorá vyplňuje dutiny zvodnených hornín a ktorá podľa charakteru vytvára obyčajne súvislú hladinu. Podzemné

vody majú vyhradené osobitné miesto v zákone o vodách, prednostne sa majú využívať pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Podzemná voda je nenahraditeľná zložka životného prostredia.

V rámci riešeného územia dosahuje znečistenie podzemných vôd rôznu úroveň. Väčšina katastrálneho územia má znečistenie podzemných vôd strednú úroveň (1,1 – 3,0). Najvyššie znečistenie dosahujú podzemné vody v západnej časti zastavaného územia obce, kde je úroveň znečistenia veľmi vysoká (> 5,0). Najnižšia úroveň znečistenia podzemných vôd je vo východnej časti katastra na hraniciach s k.ú. Chľaba a v malej oblasti na severovýchode na hraniciach s k.ú. Bajtava.

V celom záujmovom území je riziko ohrozenia zásob podzemných vôd znečisťujúcimi látkami veľmi nízke alebo žiadne, výnimkou je povodie rieky Hron, kde je riziko ohrozenia podzemných vôd znečisťujúcimi látkami veľké. Čo sa týka agresívnych vlastností podzemných vôd je v riešenom území stupeň slabej agresivity, kde sú ukazovateľom agresivity sírany.

(Zdroj: *enviroportal / Atlas krajiny SR, 2023*)

### Kontaminácia pôdy

Priamy vplyv na pôdy majú aj vertikálne inverzie s koncentráciou znečisťujúcich látok v prízemnej vrstve ovzdušia, ako aj poľnohospodárska výroba, ktorá môže spôsobovať degradáciu pôd (používaním ťažkých mechanizmov, kultivácia pôd pri nevhodnej vlhkosti pôdy, orba po spádnicu, nesprávne oševné postupy, nevhodná a neprimeraná aplikácia chemických prípravkov), ktoré môžu spôsobiť kompakciu a eróziu pôd, acidifikáciu, salinizáciu, sodifikáciu pôd alebo úbytok pôdnej organickej hmoty. Podľa Atlasu krajiny Slovenskej republiky sú pôdy v k. ú. Kamenica nad Hronom klasifikované ako relatívne čisté pôdy.

Medzi hlavné negatívne faktory, ktoré ovplyvňujú pôdnu produkciu a jej environmentálne funkcie patria najmä zhutňovanie a acidifikácia pôd, neuvážené rekultivácie pôd, neúmerné meliorácie, nadmerná chemizácia, stále sa zvyšujúca erózia, zosuvy, divoké skládky a emisno – imisná kontaminácia pôd. Kontaminácia pôd prichádza do úvahy pozdĺž cesty III. triedy, v poľnohospodárstve pri manipulácii s ropnými produktami, hnojivami, pesticídmi. Kontaminácia pôd vplyvom dopravy sa rieši na celoštátnej úrovni zavedením bezolovnatých benzínov a katalyzátorov. Manipuláciu s rizikovými látkami upravujú rôzne predpisy.

Priamy vplyv na pôdy majú aj vertikálne inverzie s koncentráciou znečisťujúcich látok v prízemnej vrstve ovzdušia, ako aj poľnohospodárska výroba, ktorá môže spôsobovať degradáciu pôd (používaním ťažkých mechanizmov, kultivácia pôd pri nevhodnej vlhkosti pôdy, orba po spádnicu, nesprávne oševné postupy, nevhodná a neprimeraná aplikácia chemických prípravkov), ktoré môžu spôsobiť kompakciu a eróziu pôd, acidifikáciu, salinizáciu, sodifikáciu pôd alebo úbytok pôdnej organickej hmoty.

Chemická degradácia pôdy môže byť spôsobená vplyvom rizikových látok anorganického a organického povahy z prírodných aj antropických zdrojov, ktoré v určitej koncentrácii pôsobia škodlivo na pôdu, vyvolávajú zmeny jej chemických a biologických vlastností, negatívne ovplyvňujú produkčný potenciál pôd, znižujú hodnotu plodín, negatívne pôsobia na vodu, atmosféru, zdravie ľudí a zvierat.

Zníženie fyzikálnych a chemických kvalít pôd spočíva v znižovaní podielu humusu obmedzeným prísunom organickej hmoty.

Z hľadiska plošnej kontaminácie je väčšina pôd riešeného územia zaradená medzi relatívne čisté pôdy. Malá časť na juhovýchode katastra v sútoku riek Hron a Dunaj spadá do kategórie nekontaminovaných resp. mierne kontaminovaných pôd.

Čo sa týka odolnosti pôdy proti kompaktii, prevláda na väčšine územia stredná až silná odolnosť. Vo východnej časti územia v kontakte s k.ú. Chľaba je odolnosť pôdy proti kompaktii silná.

Na väčšine záujmového územia sa nachádzajú pôdy na minerálne bohatších substrátoch náchylné na acidifikáciu. Juhovýchodnú časť a severný cíp katastra tvoria pôdy na minerálne chudobných substrátoch náchylné na acidifikáciu.

(Zdroj: Atlas krajiny SR, 2002)

### Zaťaženie prostredia hlukom

Hluk, ktorý zhoršuje kvalitu životného prostredia a nepriaznivo vplýva nielen na faunu a flóru, ale aj na zdravie človeka, je významným stresovým faktorom. Ochrana pred hlukom, o jeho posudzovaní a kontrole vo vonkajšom prostredí zachytáva v našej legislatíve zákon NR SR č. 2/2005 Z. z. posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí v znení neskorších predpisov a vo vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Vyhláška zhodnocuje intenzitu hluku samostatne vo vonkajšom prostredí, pre cestnú dopravu, pre železničné dráhy, leteckú dopravu a hluk z iných zdrojov ako z dopravy.

Automobilová doprava predstavuje líniový stresový faktor, ktorý vplýva na okolitú krajinu, predovšetkým pozdĺž dopravných koridorov. Najzávažnejším zdrojom hluku, vibrácií a emisií v riešenom území sú cesty II. triedy II/564, ktorá vedie zo severu na juh a zároveň prechádza zastavaným územím obce, ako aj ciest III. triedy – III/1514 a III/1515 prechádzajúcich obcou v smere východ – západ. Po týchto cestách premáva v pravidelných intervaloch medzimestská hromadná doprava. Miestne prostredie zaťažuje nemalým hlukom aj blízka prítomnosť železničnej trate. Intenzita hluku zo železničnej dopravy je najvýraznejšia v najbližšom okolí železničných tratí.

Občasnými zdrojmi hluku môžu byť aj poľnohospodárske prevádzky, športové, či rekreačné areály.

### Poškodenie bioty

Biota zahŕňa všetky živé organizmy vo vymedzenom priestore. K poškodzovaniu bioty dochádza vplyvom aj prírodných činiteľov. V tejto časti sú uvedené najmä tie, ktoré súvisia s činnosťou človeka v krajine a ktoré poškodzujú najmä pôvodné druhy rastlín a živočíchov, z ktorých mnohé sú predmetom ochrany prírody.

Medzi dôsledky hospodárskej činnosti človeka patrí aj napr. znižovanie plochy pôvodných a prirodzených biotopov, ich fragmentácia resp. ich zničenie. Zároveň tieto plochy pôvodných biotopov boli resp. sú nahradzované umelými človekom vytvorenými biotopmi, ktoré boli obsadené nepôvodnými druhmi organizmov, či už zámerne (napr. cieľavedomé pestovanie poľnohospodárskych kultúr) alebo sekundárne prenikaním agresívnejších druhov (napr. agát biely), ktoré vytlačili resp. vytláčajú pôvodné druhy organizmov. Dôsledkom tohto procesu je postupné znižovanie biodiverzity v krajine až po vymiznutie niektorých druhov.

K poškodzovaniu bioty v súčasnosti dochádza aj sekundárnymi stresovými zdrojmi, ktoré sú spojené so zavádzaním intenzívnej poľnohospodárskej výroby, zakladaním nových urbanizovaných plôch (najmä výstavbou objektov bývania, dopravy a priemyselnej výroby) a to znečisťovaním ovzdušia, pôdy a vody ako základných zložiek životného prostredia živých organizmov.

V riešenom území k najrozsiahlejšiemu poškodzovaniu bioty došlo vplyvom zavádzania intenzívnej poľnohospodárskej výroby (celoplošná príprava pôdy). Súčasťou tohto procesu bolo odvodnenie, melioračné a regulačné úpravy územia, následkom ktorých došlo k zmene aj vodných pomerov v krajine. Biota je poškodzovaná aj vplyvom používania

rôznych chemických látok v poľnohospodárskej činnosti, v lesohospodárskej činnosti (napr. holorubný spôsob obnovy), znečisťovaním pôdy a vody odpadovými vodami a nelegálnymi skládkami.

Postupné rozširovanie plôch poľnohospodárskej pôdy sa uskutočňovalo najmä na úkor prirodzených lúčnych a lesných spoločenstiev.

Biota v riešenom území je ohrozovaná a poškodzovaná aj existujúcimi bariérovými objektmi, ktoré ohrozujú najmä živočíchy. Sú to predovšetkým nadzemné elektrovody a dopravné koridory. Tie spôsobujú zranenia resp. uhynutie vtákov v dôsledku nárazu počas letu alebo zásahu elektrickým prúdom. Pri novobudovaných elektrovodoch resp. pri rekonštrukcii existujúcich je potrebné vykonať technické opatrenia na zabránenie úhynu vtákov. Cestná doprava spôsobuje zranenie resp. úhyn ďalších druhov živočíchov (najmä obojživelníkov, plazov a cicavcov) v dôsledku nárazu. Kosenie okrajov ciest výrazne znižuje toto riziko.

### Invázne druhy rastlín a živočíchov

Na Slovensku legislatívne upravuje problematiku nepôvodných a invázných druhov živočíchov, rastlín, húb a mikroorganizmov Zákon č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných a nepôvodných druhov a zmene a doplnení niektorých zákonov. Invázne druhy rastlín SR sú zaradené v prílohe č. 2a vyhlášky č. 24/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Vlastník, správca, užívateľ pozemku je povinný sa starať o pozemok tak, aby nedochádzalo k rozšíreniu týchto druhov na jeho pozemku a v prípade výskytu invázných druhov je povinný ich odstraňovať. Výskyt invázných druhov bylín a drevín je roztrúsený po celom okrese Nové Zámky.

### **Primárne antropogénne stresové faktory (prvotní pôvodcovia stresu):**

Charakteristickým znakom týchto stresorov je ich jednoznačné plošné vymedzenie v krajine, čoho dôsledkom je zmena štruktúry a využívania krajiny (zánik prirodzených ekosystémov a ohrozenie migrácie bioty). Patria sem nasledujúce antropogénne prvky:

### Priemyselné, výrobné, skladové a poľnohospodárske areály

Priemyselná výroba, ktorá by ohrozovala kvalitu zložiek životného prostredia tu nie je. Potenciálnym zdrojom hluku, prachu ako aj znečisťovania ovzdušia je poľnohospodársky areál situovaný na okraji sídla. Jeho plošný záber a mierka je dominantná v porovnaní jeho výmery s výmerou samotného sídla. Negatívnym vplyvom tohto areálu je okrem zápachu zo živočíšnej výroby aj hluk a prašnosť z pridružených funkcií - sušičky obilovín a skladu poľnohospodárskej techniky. V blízkosti poľnohospodárskeho areálu sa nachádza hnojisko, ktoré je potenciálnym nebezpečenstvom pre znečisťovanie podzemnej, ale aj povrchovej vody v dôsledku odtokania hnojovky.

### Sídelná plocha

Koncentrácia obytných súborov súvisiaca s infraštruktúrou a vybavením zahŕňa v sebe celý rad negatívneho pôsobenia od zaťaženia hlukom, ohrozenia kvality podzemných vôd (únik odpadových vôd z netesných žump), znečistenia ovzdušia (vykurovanie tuhým palivom, nepovolené spaľovanie bioodpadu v záhrade, vyššia koncentrácia automobilov), až po východisko pre šírenie invázných druhov rastlín a živočíchov.

Zastavané plochy obce predstavujú 5,81 % plochy katastrálneho územia Kamenica nad Hronom.

Rekreačné a športové areály

Stupeň negatívneho vplyvu rekreácie a cestovného ruchu na ekologickú stabilitu je možné hodnotiť nepriamo na základe počtu návštevníkov za rok, materiálno-technického vybavenia, typu rekreačného využitia a podobne. Ich účinok je podľa charakteru využitia celoročný alebo sezónny. V rámci riešeného územia sa nachádza 1 rekreačný areál pre masovejšiu rekreáciu (ÚPC L) a niekoľko lokalít pre individuálnu rekreáciu – chatové oblasti (ÚPC R, ÚPC S, ÚPC V, ÚPC Y), kde sa rozvíja pobytový a poznávací turizmus. V rámci zastavaného územia sem patrí aj športový areál (ÚPC G).

Zariadenia technickej infraštruktúry

Elektrovody VN, trafostanice, predstavujú predovšetkým líniový bariérový efekt rôznemu druhu bioty. Vzhľadom na prítomnosť a distribúciu rôznych druhov energií sú potenciálnym nebezpečenstvom pre človeka i živočíchov v území.

Elektrovody a trafostanice

Cez k.ú. Kamenica nad Hronom prechádzajú vzdušné a zemné linky 22 kV elektrických vedení. Vzdušné elektrické vedenia sú potenciálnym nebezpečenstvom pre vtáky a patria tiež medzi pohľadovo krajinnno-estetické negatíva. V predmetnom území sa nachádza 14 trafostaníc a 2 trafostanice sú navrhované v rámci ÚPN.

Produktovody a ropovody

Cez riešené územie neprechádzajú žiadne produktovody a ropovody. Nezasahujú do neho ani ich ochranné pásma.

Telekomunikácie

Spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a Orange Slovensko, a.s. majú v riešenom katastrálnom území vybudovanú technickú infraštruktúru. Jedná sa o podzemnú telekomunikačnú sieť, ale aj o výškový stožiar – telekomunikčné zariadenie.

Dopravné zariadenia

Cestná a železničná sieť sú okrem výrazného bariérového efektu výrazným zdrojom hlučnosti. Doprava (najmä cestná) je celkovo považovaná za hlavný zdroj zhoršenia kvality ovzdušia, výrazný zdroj hluku a vibrácií, vytvára tlak na pôdu. Vo výfukových plynch motorových vozidiel je zo znečisťujúcich látok okrem prachových častíc (PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>) aj oxid dusičitý, oxid uhoľnatý a karcinogény ako benzén a benzo-a-pyrén (polyaromatické uhľovodíky, ktoré pretrvávajú v živých organizmoch) a iné. Negatívny vplyv má aj zimný posyp na cestách.

Cez k.ú. Kamenica nad Hronom prechádza cesta II. triedy II/564, ktorá je významnou dopravnou spojnicou mesta Štúrovo smer Levice - Tlmače. Cesta je v správe VÚC NSK. Cesta III. triedy, III/1515 v smere Kamenica nad Hronom - Chľaba, prechádza katastrálnym územím na východ. Cesta III. triedy III/1514 v smere Kamenica nad Hronom – Malá nad Hronom prechádza územím na západ. Obe cesty sú v správe VÚC NSK. Z cesty III. triedy vychádzajú vjazdy na poľnohospodárske pozemky, ktoré súvisia s poľnohospodárskou výrobou.

Južne od obce paralelne s riekou Dunaj prechádza železničná trať č.120A Bratislava – Štúrovo - Budapešť.

Všetky tieto dopravné línie v území sú zdrojom hluku a vibrácií, predstavujú bariéry, ktoré ohrozujú hlavne migrujúce živočíchy.

V katastrálnom území Kamenica nad Hronom sa nenachádzajú verejné ČSPHM. Najbližšie verejné ČSPHM a ich zariadenia sa nachádzajú neďalekom meste Štúrovo (4 km).

#### Hydromelioračné zariadenia

Umelé závlahy sa pri intenzívnom obhospodarovaní poľnohospodárskej pôdy v oblastiach s nízkym ročným úhrnom zrážok podieľajú na chemickej degradácii pôdy. Závlahy sú pre udržanie a zvyšovanie produkcie potrebné, ale majú aj negatívne dôsledky, či už ide o zvýšenie zasoľovania pôd, zhoršenie kvality humusu, zhoršenie fyzikálno-chemických vlastností, zvyšovanie vyplavovania živín, vyplavovanie dusičnanov a ich prenikanie do väčších hĺbok v pôdnom profile, akútne mikrobiálne znečistenie, riziko výstupu ťažkých kovov, alebo celkovo dlhodobé negatívne následky na úrodnosť pôd.

V katastrálnom území Kamenica nad Hronom sú vybudované zavlažovacie systémy v severo-západnej a juho-západnej časti katastra o celkovej rozlohe 1 302 ha. Tieto hydromelioračné zariadenia pochádzajú z rokov 1971 a 1983 a sú v správe Hydromeliorácií, š.p.

#### Veľkobloková orná pôda

Ide o makroštruktúry ornej pôdy, ktoré do značnej miery znižujú stabilitu krajiny a javia sa ako významný negatívny prvok pre zníženie priechodnosti krajiny. Veľké bloky ornej pôdy vytvárajú homogénny vzhľad krajiny. Ďalším negatívnym vplyvom je pokles druhovej diverzity, zníženie životného priestoru mnohých druhov rastlín a živočíchov. Pre zníženie negatívneho vplyvu je potrebná fragmentácia ornej pôdy t.j. rozdelenie veľkoblokovej ornej pôdy na menšie parcely napr. výsadbou nelesnej drevinovej vegetácie. Týmto sa zvýši druhová diverzita a umožní sa migrácia jednotlivým druhom rastlín a živočíchov.

#### Environmentálne záťaž

Environmentálna záťaž (EZ) je v zmysle aktuálneho znenia zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) zadefinovaná ako znečistenie územia spôsobené činnosťou človeka, ktoré predstavuje závažné riziko pre ľudské zdravie alebo horninové prostredie, podzemnú vodu a pôdu s výnimkou environmentálnej škody. Môže ísť o široké spektrum území kontaminovaných priemyselnou, vojenskou, banskou, dopravnou a poľnohospodárskou činnosťou, ale aj nesprávnym nakladaním s odpadom.

Podľa vyjadrenia Ministerstva životného prostredia SR nie je v území evidovaná environmentálna záťaž.

#### Skládky a smetiská

Nelegálne skládky sú potencionálnym zdrojom znečistenia podložia, pôdy i podzemných vôd. Potenciálnou environmentálnou záťažou pre životné prostredie je aj nesprávna manipulácia a uskladňovanie odpadov, skladovanie rôznych materiálov resp. medziproduktov z výroby.

Všeobecne záväzné nariadenie o odpadoch na základe ustanovenia § 6 zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 409/2006 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v obci určuje systém zberu, prepravy a zneškodňovania komunálneho odpadu.

Komunálny odpad v obci je vyvážaný v pravidelných intervaloch na regionálnu skládku tuhého komunálneho odpadu.

*Produkcia odpadu v obci Kamenica nad Hronom:*

Celková produkcia odpadu v t za rok 2023: 329

Vytriedený odpad spolu v t : 121

Vytriedený odpad tvorí 37 % celkového produkovaného odpadu.

V predmetnom území sú na základe registra skládok Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra evidované tri skládky upravené (prekrytie, terénne úpravy a pod.). Tieto skládky sú vyznačené v grafickej časti návrhu ÚPN obce Kamenica nad Hronom.

Navrhované ciele a zásady riešenia:

**Návrh opatrení na ochranu prírodných zdrojov a na znižovanie negatívneho pôsobenia stresových javov:**

1. Na ochranu poľnohospodárskej pôdy pred eróziou realizovať systém ochranných agrotechnických opatrení (v zmysle § 5 zákona č. 220/2004 Z.z.):
  - a) výsadba účelovej poľnohospodárskej a ochrannej zelene,
  - b) vrstevnicová agrotechnika,
  - c) striedanie plodín s ochranným účinkom,
  - d) mulčovací medziplodina kombinovaná s bezorbovou agrotechnikou,
  - e) bezorbová agrotechnika,
  - f) osevné postupy so striedaním plodín s ochranným účinkom,
  - g) usporiadanie honov v smere prevládajúcich vetrov,
  - h) iné opatrenia, ktoré určí pôdna služba podľa stupňa erózie poľnohospodárskej pôdy.
2. Uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách PPF (o veľkosti cca 50-60 ha), jednotlivé parcely oddeliť medzami (pásmi TTP) resp. vhodnými drevinami, a tak umožniť rozmanitejšiu štruktúru krajiny, ktorá by poskytovala viacej možností pre úkryt, hľadanie potravy a rozmnožovanie živočíchov, čo by podporilo zvýšenie biodiverzity v krajine;
3. Realizovať potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia už v existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred radiačnou záťažou. Na území, na ktorom je potrebné realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, liečební, školských a predškolských zariadení a pod.
4. Realizovať opatrenia na zníženie zaťaženia obyvateľstva hlukom a exhalátmi z automobilovej dopravy;
5. Realizovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov;
6. Monitorovať upravené (prekryté) skládky v záujmovom území obce, sanovať divoké skládky v záujmovom území;
7. Na vzdušných elektrických vedeniach vykonať technické opatrenia zabraňujúce usmrčovaniu vtákov;
8. Rešpektovať plán protipovodňových opatrení;
9. Realizovať protierózne opatrenia v lokalitách s veternou a vodnou eróziou výsadbou vyššej vzrastlej zelene a zatravnovacích pásov.
10. Vymedziť a zadefinovať miesta, kde dochádza ku stretom stresových a bariérových faktorov s prvkami ochrany prírody, a v rámci opatrení riešiť ich elimináciu a nápravu, napr. zvážiť výstavbu priechodov pre živočíchov (ekoduktov, rybochodov atď.).

**Návrh opatrení na zmiernenie nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy:**

- a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- Koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu.
- Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v obci osobitne v časti s navrhovanou novou urbanizáciou. – ÚPC D1, E1, E2, H1, K1, O1, ktorú je možné ešte ovplyvniť v koncepcnej fáze.
- Zabezpečiť a podporovať obmedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavieb k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní.
- Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov v obci - sprievodná a alejová zeleň pozdĺž jestvujúcich aj navrhovaných ulíc.
- Zabezpečiť a prispôsobiť výber drevín pre výsadbu v obci meniacim sa klimatickým podmienkam.
- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v obci v prepojení do kontaktných hraníc obce a príľahlej krajiny. Dôsledne realizovať prepojenie sprievodnej zelene ulíc, alejí a zelene voľnej krajiny.

**b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:**

- Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín mimo zastavaného územia obce - realizovať navrhovanú výsadbu sprievodnej zelene pozdĺž tokov a poľných ciest v súlade s MÚSES.
- Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie - pravidelná údržba a monitoring.
- Zabezpečiť dostatočnú odstupovú vzdialenosť stromovej vegetácie od elektrického vedenia – rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení.
- Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii /výsadba vetrolamov – NDV a pásov trvalého trávneho porastu. Pozri výkresy č. 2, 3, 4.

**c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:**

- Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vod.
- Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodovej sieti obce - zaviesť monitoring.
- Realizovať opatrenia voči riziku lesných požiarov – umiestnenie výstražných infotabulí
- Podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- V zalesnenej časti katastra a v oblasti depresii na lúkach podporovať budovanie malých akumulčných - zádržných hrádzok.

**d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:**

- Podporovať a zabezpečiť udržiavanie plôch s vegetáciou lesných spoločenstiev.
- Zabezpečiť a podporovať infiltračnú kapacitu územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov mimo zastavaného územia obce a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v zastavanom území.
- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v obci – navrhovaná sprievodná zeleň pozdĺž tokov a poľných ciest.
- Zabezpečiť a podporovať ochranu tokov.
- Odtokové pomery usmerňovať pomocou drobných hydrotechnických opatrení - zadržiavanie vody aj formou zatrávnenia určených lokalít s bezorbovou technikou hospodárenia.
- Zohľadňovať aj možnosť realizácie prvkov revitalizácie krajiny mimo zastavaného územia obce a to formou vytvárania drobných vodozádržných a zasakovacích zariadení.
- Podporovať a udržiavať sieť lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou.

**Protierózna ochrana poľnohospodárskej pôdy**

protierózne opatrenie	spôsob realizácie
organizačné	§ výber pestovaných plodín § protierózne rozmiestnenie plodín § veľkosť, tvar a rozmiestnenie honov
agrotechnické na ornej pôde	§ pôdoochranná agrotechnika a mulčovanie § úprava štruktúry pôdy § zvýšenie vlhkosti povrchu pôdy § úprava povrchu pôdy (stabilizácia a zdrsnenie)
biologické	§ pásové pestovanie plodín § ochranné lesné pásy (vetrolamy)
technické	§ prenosné zábrany

Za jedno zo základných organizačných opatrení môžeme považovať usporiadanie pozemkov (honov), teda ich veľkosť, tvar a rozmiestnenie. Opatrenie sa zakladá na skracovaní erózne účinnej dĺžky svahov, úprave tvaru a orientácie pozemkov. Predstavuje jeden z najúčinnějších a najstarších spôsobov ochrany poľnohospodárskej pôdy. Zakladanie vetrolamov je jeden z ďalších účinných spôsobov ako ochrániť poľnohospodársku pôdu. Vhodným zvolením druhového zloženia, etážovitosti a určením priepustnosti vetrolamu sa vie výrazne prispieť k zabráneniu degradácie pôdy odnosom častíc pôdy. V ÚPN Kamenica nad Hronom sú navrhnuté opatrenia na zníženie rizika erózných procesov.

## B18 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

### Ochrana zdrojov nerastných surovín

Ochranu a využitie nerastného bohatstva upravuje najmä zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) a vyhlášky MŽP SR č.51/2008 Z.z., ktorou sa vykonáva geologický zákon a iné právne predpisy.

### Chránené ložiskové územia (CHLÚ), prieskumné územia a dobývacie priestory

Chránené ložiskové územie zahŕňa územie, na ktorom by stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, mohli znemožniť alebo sťažiť dobývanie výhradného ložiska. Banský zákon vymedzuje rozdelenie nerastov na výhradné ložiská, ktoré tvoria nerastné bohatstvo vo vlastníctve štátu a ložiská nevýhradných nerastov, ktoré sú súčasťou pozemku.

Podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (ŠGÚDŠ) v katastrálnom území Kamenica nad Hronom **neevidujú**:

- objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín;
- staré banské diela (línie) v zmysle § 35 ods.1, zákona č. 44/1988;
- zaregistrované zosuvy;
- výhradné ložiská DP;

- výhradné ložiská OVL;
- výhradné ložiská CHLU;
- výhradné ložiská CHÚ;
- ložiská nevyhradeného nerastu;
- prieskumné územia určené a navrhované pre vyhradený nerast;
- prognózu radónového rizika ani body radónového rizika;
- geologické ukladanie oxidu uhličitého;
- environmentálnu záťaž podľa ŠGÚDŠ/SAŽP

Vzhľadom na uvedené, nie sú v katastrálnom území Kamenica nad Hronom žiadne záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Riešené územie zasahuje do územia puklinovo krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu jednotky Maďarského stredohoria.

Do riešeného územia zasahujú plochy stredného (63,0%) a nízkeho (36,7%) radónového rizika.

## **B19 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE**

### **Ohrozenie územia povodňami**

#### **Riziko povodní**

Katastrálne územie Kamenica nad Hronom je zaradené medzi geografické oblasti s potenciálne významným povodňovým rizikom (PMPR) a preto pre túto oblasť boli vypracované mapy povodňového ohrozenia. Vzťah zastavaného územia obce a príslušná kategória miery ohrozenia je predmetom prílohy č.2 /časť D-Doklady a prílohy/.

Pri návrhu rozvojových zámerov v tomto území je nevyhnutné rešpektovať zákon o ochrane pred povodňami č.7/2010 Z.z. (§20, ods. 6, 7, 8, 9).

V prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta na odvedenie prietoku Q 100 – ročnej veľkej vody požadujeme rešpektovať ich inundačné územie, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle tohto zákona.

Vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu obce.

Stavby protipovodňovej ochrany sú zaradené v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby.

V rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a povrchových technických diel na nich.

Stavby na území s trvalo zvýšenou aktivitou podzemných vôd požadujeme osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasí so správcom vodného toku SVP š.p.

V prípade situovania rozvojových lokalít v potenciálne zaplavovanom území si musí žiadateľ – investor protipovodňovú ochranu zabezpečiť na vlastné náklady, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

Navrhované ciele a zásady riešenia:

1. Zabezpečiť vykonanie preventívnych opatrení pred povodňami, ako sú opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšovať retenčnú schopnosť územia, zabezpečiť akumuláciu vôd v lokalitách na to vhodných, ktoré chránia obec pred zaplavením územia vodou z povrchového odtoku, ako aj zaplavenia vodou z vodného toku.
2. Snažiť sa udržať vody z povrchového odtoku na miestach, kde vzniknú a neodvádzať ich do recipientu.
3. Pri umiestňovaní stavieb brať do úvahy inundačné územia, územia ohrozené povodňami (v potenciálnej zóne zaplavenia) a pobrežné pozemky.
4. Pri schvaľovaní nových investičných zámerov brať do úvahy ich budúci možný vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd, ako aj ich celkový vplyv na životné prostredie.
5. Pri činnostiach plánovaných na pobrežných pozemkoch drobných vodných tokov, kde je ochranné pásmo 10 m od brehovej čiary (Kamenický, Želiarsky, Bajtavský potok, a.i. je OP 5m), je potrebný súhlas OÚ Nitra, OSŽP, ŠVS, podľa § 27 vodného zákona.
6. Podporovať opatrenia na vodných tokoch z hľadiska ochrany pred povodňami, úpravy pred vybrežovaním vôd, stabilizáciu koryta na tokoch a realizovanie ochranných technických opatrení na monitorovaných lokalitách v rámci katastrálneho územia Kamenica nad Hronom.
7. V záujme zabezpečenia ochrany riešeného územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami a v súlade s „Povodňovým plánom záchranných prác“.
8. V rámci navrhovaného územného rozvoja obce, či už bytového, výrobného, športového alebo rekreačného, vodné toky rešpektovať a pri vlastnom návrhu rozvojových zámerov vychádzať z nasledovných požiadaviek:
  - Rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z. z v znení neskorších predpisov, Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2 102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.
  - Navrhované križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi je potrebné riešiť technicky v súlade s STN 73 6822 .Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
  - V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z.( Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2 102 , zachovať ochranné pásma vodných tokov obojstranne.
  - V ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
  - Vlastnú výstavbu navrhovanú v blízkosti vodných tokov situovať nad hladinu Q100 , mimo záplavové územie (súvislá zástavba, významné líniové stavby a objekty a pod.,). V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z. z o ochrane pred povodňami - uvedené je potrebné zapracovať i do časti „Ochrana pred povodňami“.
  - Vytvárať podmienky pre prirodzené meandrovanie vodných tokov, pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia;
  - V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd;
  - Podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia;
  - Obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov;
  - Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z. z a NV SR č.269/2010 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd;

- Komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody;
- Vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí;
- Stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby;
- V rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich;
- Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady;

9. Zvýšenú ochranu treba venovať aj nasledujúcim hodnotným lokalitám s významnou mikroklimatickou, ekostabilizačnou funkciou, významné biotopy - refúgiá fauny a flóry - chránené územia.

V k. ú. Kamenica nad Hronom ide o nasledovné územia:

**Územie európskeho významu SKUEV0393 Dunaj;**

**Územie európskeho významu SKUEV0184 Burdov;**

**Územie európskeho významu SKUEV0820 Dolný tok Hrona;**

**Chránené vtáčie územie SKCHVU007 Dunajské Luhy;**

**Maloplošné chránené územie – Národná prírodná rezervácia Burdov;**

**Maloplošné chránené územie – Prírodná pamiatka Kamenický sprašový profil.**

Jednotlivé územia sú podrobne definované v kapitole č.B14 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, ekostabilizačných opatrení a ochrany kultúrneho dedičstva.

## **B20 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

### Ochrana poľnohospodárskej pôdy

#### **Definícia pôdy**

Tak ako sa vyvíjala pôda, vyvíjali sa aj definície pôdy. Kron /1853/ definoval pôdu ako vrchnú vrstvu zeme schopnú niesť rastlinný kryt. O tridsať rokov neskôr V.V. Dokučajev /1880/ vniesol do definície biotické a abiotické prvky. V každom prípade môžeme konštatovať, že pod vplyvom vedomostného rastu sa vždy jednalo o veľmi pragmatické vyjadrenia. V odporúčaní Rady Európy R-92-8 o ochrane pôdy je definícia pôdy uznávajúca širší rozsah jej významu s nasledovnými funkciami:

- a) produkcia biomasy
- b) filtrácia, pufrácia a transformácia látok v prírode
- c) ochrana diverzity druhov živých organizmov
- d) fyzikálne médium a priestorová základňa pre socio - ekonomické aktivity (poľnohospodárstvo, lesníctvo, priemysel a iné.)
- e) zdroj surovín, zásobáreň vody, ílu, piesku, kameňa, minerálov a i.
- f) kultúrne dedičstvo vrátane paleontologických a archeologických nálezov.

V úvode spomínané funkcie pôdy majú podľa Agendy 21(1992) rovnakú dôležitosť so zachovaním princípu, podľa ktorého pri konflikte medzi ekonomickými a ekologickými záujmami človeka k pôde sa musia uprednostniť záujmy ekologické. Môžeme konštatovať, že zvýšenie poľnohospodárskej výroby pre zabezpečenie potravín v našom kraji nie je možné riešiť zväčšením výmery poľnohospodársky využívanej pôdy. Podľa tvz. "carrying capacity" územia, súčasná výmera poľnohospodárskych pod SR je na hranici dostatočnosti (0,46 ha na 1 obyvateľa). Táto hranica pri súčasných široko využitelných technológiách je limitujúca a pokles pod túto hranicu znižuje potenciál pre uspokojenie výživy obyvateľstva.

### **Vývoj právnej ochrany poľnohospodárskej pôdy**

Právna ochrana poľnohospodárskej pôdy na území Slovenskej Republiky má viac ako 50-ročnú históriu. V roku 1992 nadobudol účinnosť zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy, zákon SNR č.307/1992 Zb., a nariadenie vlády SR č.19/1993 Z.z o základných sadzbách odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy. V roku 1996 bolo nariadenie vlády SR č. 19/1993 Z.z v znení nariadenia vlády SR č. 278/1994 Z.z. zrušené a nahradené novým nariadením vlády SR č.152/1996 Z.z o základných sadzbách odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy. Dôvodom pre spracovanie a vydanie úplne nového zákona v roku 1992 bolo nové právne prostredie v SR po roku 1990.

V ustanoveniach zákona je pôda deklarovaná ako nenahraditeľný prírodný zdroj a nezastupiteľná zložka životného prostredia. Každý je povinný chrániť prirodzené funkcie poľnohospodárskej pôdy a vyhnúť sa konaniu, ktoré by viedlo k jeho zhoršeniu.

Od 1.mája 2004 nadobudol účinnosť nový zákon NR SR č. 220/2004 O ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### **Súčasná ochrana pôdy**

Na ochranu poľnohospodárskej pôdy sa v súčasnosti uplatňuje zákon č. 220/2004 Z.Z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Tento zákon ustanovuje ochranu vlastností a funkcií poľnohospodárskej pôdy a zabezpečenie jej trvalo udržateľného obhospodarovania a poľnohospodárskeho využívania, ochranu environmentálnych funkcií poľnohospodárskej pôdy, ochranu výmery poľnohospodárskej pôdy pred neoprávnenými zábermi na nepoľnohospodárske použitie, postup pri zmene druhu pozemku ako aj sankcie za porušenie povinností ustanovených zákonom.

Právne úpravy dali priestor pre uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy už pri územnoplánovacej činnosti, zvlášť pri spracovaní návrhov územnoplánovacej dokumentácie. Medzi tieto základné zásady patria:

- čo najmenej narúšať funkciu PP a zabezpečovať jej poľnohospodárske využívanie;
- chrániť najkvalitnejšiu a najproduktívnejšiu poľnohospodársku pôdu (1. – 4. bonitnej triedy), prípadne ornú pôdu, na ktorej bol vybudovaný závlahový či odvodňovací systém;
- urbanistický rozvoj sídelných útvarov (obcí a miest) na PP pristúpiť len v prípade, ak možnosti dostavby, zástavby a prestavby boli v zastavanom území vyčerpané;
- v prípade záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy klásť dôraz na alternatívne riešenia. Vyhláška č. 508/2004 Z.z ustanovuje podrobnosti o spracúvaní bilancie a skrývky humusového horizontu a rekumulácii dočasne odňatej pôdy;
- ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy zabezpečuje Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v zmysle Prílohy č. 2.

Poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. V konaniach o zmene

poľnohospodárskeho druhu pozemku je orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy povinný zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ).

Bonitovaná pôdno-ekologická jednotka (BPEJ) je ustanovená zákonom ako klasifikačný a identifikačný údaj vyjadrujúci kvalitu a hodnotu produkčno-ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy na danom stanovišti.

Vyhláškou MPRV SR č. 59/2013, ktorá mení a dopĺňa vyhlášku č. 508/2004 Z. z. sa vykonáva § 27 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z. v prílohe č. 2 ustanovuje Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu BPEJ. Tento kód zaraďuje poľnohospodársku pôdu do 9 skupín, pričom najkvalitnejšie patria do 1. bonitnej skupiny a najmenej kvalitné do 9. bonitnej skupiny. Prvé 4 skupiny sú chránené podľa § 12 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Do prvej skupiny patria pôdy s najvyšším produkčným potenciálom, čiernice typické, karbonátové, a černozeme čiernicové karbonátové, stredne ťažké, bez skeletu v klimatických regiónoch 00 – 02.

Do druhej skupiny sú zaradené čiernice typické a černozeme typické, karbonátové ťažké, fluvizeme typické, karbonátové, stredne ťažké a hnedozeme typické a černozeme typické vyvinuté na sprašiach, stredne ťažké, v klimatických regiónoch 00 – 02.

Do tretej skupiny patria čiernice glejové, stredne ťažké, bez skeletu, prípadne so slabým skeletom, černozeme typické, karbonátové a černozeme hnedozemné na sprašiach, na svahoch do 7°, fluvizeme typické, stredne ťažké až ťažké so stredným obsahom skeletu, fluvizeme glejové, stredne ťažké v klimatických regiónoch 00 – 02.

V klimatickom regióne 03 sa vyskytuje černozem čiernicová, prevažne karbonátová, stredne ťažká.

Do štvrtej skupiny sú zaradené čiernice typické, ťažké, stredne hlboké, fluvizeme typické a fluvizeme glejové, stredne skeletovité, stredne ťažké, černozeme a hnedozeme na sprašiach a sprašových hlinách, stredne ťažké na svahoch 7 - 12° a hnedozeme pseudoglejové, stredne ťažké, v klimatických regiónoch 00 – 02. V klimatickom regióne 03 fluvizem typická, karbonátová, stredne ťažká, bez skeletu a v klimatickom regióne 03 – 07 čiernice typické, stredne ťažké.

V piatej skupine nachádzame fluvizeme typické a glejové veľmi ťažké, čiernice glejové ťažké až veľmi ťažké, černozeme hnedozemné, hnedozeme typické a hnedozeme luvizemné, kambizeme typické až luvizemné.

V šiestej skupine nachádzame hnedozeme typické až luvizemné na sprašových hlinách (stredne ťažké pôdy - ľahšie piesočnatohlinité), regozeme a hnedozeme erodované na sprašiach (stredne ťažké pôdy - hlinité) a fluvizeme glejové až pelické (veľmi ťažké).

V siedmej skupine nachádzame kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké a kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké).

V ôsmej skupine nachádzame kambizeme (typ) plytké na vulkanických horninách, stredne ťažké a gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké.

V deviatej skupine nachádzame kambizeme (typ) na vulkanických horninách, na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ťažké.

Pôdny kryt v záujmovom území je ovplyvnený nivou vodohospodársky významných vodných tokov Dunaj a Hron. Vyskytujú sa tu hlavne černozeme, najmä černozeme kultizemné, lokálne modálne a erodované a regozeme typické karbonátové, zo spraší a dopĺňajú ich černozeme hnedozemné a čiernicové zo spraší a sprašových hlin, lokálne černozeme ťažké a smonice z neogénnych ílov. V údoliach v okolí riek Dunaj a Hron

prevládajú úrodné fluvizeme. Na vyvýšených polohách nív riek sú zastúpené čiernice, ktoré patria medzi naše najúrodnejšie pôdy. V zastavanom území a poľnohospodárskych areáloch sú vyvinuté antropogénne pôdy (kultizeme). Z hľadiska úrodnosti patrí celé územie k najúrodnejším pôdam Slovenska. Katastrálne územie Kamenica nad Hronom je z veľkej miery poľnohospodársky využívané, pričom poľnohospodárska pôda tvorí 50,60 % katastra, čo predstavuje 946,93 ha.

Podľa stupňa BPEJ je v záujmovom území zastúpená celá škála pôd – od vysoko produkčných, veľmi produkčných cez stredne produkčné až menej produkčné orné pôdy. Taktiež sa tu vyskytujú produkčné a menej produkčné trvalé trávne porasty.

Identifikované BPEJ v riešenom území sú zaradené nasledovne:

**Kód BPEJ - 0119002 - 1. skupina**

**Kód BPEJ - 0139002 - 2. skupina**

**Kód BPEJ - 0003003 - 3. skupina**

**Kód BPEJ - 0011002 - 3. skupina**

**Kód BPEJ - 0111002 - 3. skupina**

**Kód BPEJ - 0126002 - 3. skupina**

**Kód BPEJ - 0138202 - 5. skupina**

**Kód BPEJ - 0138402 - 5. skupina**

**Kód BPEJ - 0138205 - 5. skupina**

**Kód BPEJ - 0147202 - 6. skupina**

**Kód BPEJ - 0147402 - 6. skupina**

**Kód BPEJ - 0165432 - 6. skupina**

**Kód BPEJ – 0154872 - 8. skupina**

**Kód BPEJ - 0183882 - 9. skupina**

Každá BPEJ má svoj kód, ktorý je rozčlenený na jednotlivé charakteristiky pôd.

**Tab. Bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ) v k.ú. Kamenica nad Hronom:**

Kód BPEJ	Klimatický región	Hlavná pôdna jednotka	Svahovitosť a expozícia	Skeletovitosť a hĺbka pôdy	Zrinitosť pôdy
0119002	teplý , veľmi suchý, nížinný	ČAm <sup>c</sup> – čiernice typické, prevažne karbonátové stredne ťažké až ľahké, s priaznivým vodným režimom	rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie 0° - 1° alebo rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie (1° – 3°), rovina	pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy (60cm a viac)	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0139002	teplý , veľmi suchý, nížinný	ČMm, ČMh – černozeme typické a černozeme hnedozemné na sprašiach, stredne ťažké	rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie 0° - 1° alebo rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie (1° – 3°), rovina	pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy (60cm a viac)	stredne ťažké pôdy (hlinité)

0003003	veľmi teplý, veľmi suchý, nížinný	F <sup>Mm</sup> <sup>c</sup> – fluvizeme typické karbonátové, ťažké	rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie 0° - 1° alebo rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie (1° – 3°), rovina	pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy (60cm a viac)	ťažké pôdy (ílovitohlinité)
0011002	veľmi teplý, veľmi suchý, nížinný	F <sup>Ma</sup> G – fluvizeme kultizemné, glejové, stredne ťažké, lokálne ľahké	rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie 0° - 1° alebo rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie (1° – 3°), rovina	pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy (60cm a viac)	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0111002	teplý , veľmi suchý, nížinný	F <sup>Ma</sup> G – fluvizeme kultizemné, glejové, stredne ťažké, lokálne ľahké	rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie 0° - 1° alebo rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie (1° – 3°), rovina	pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy (60cm a viac)	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0126002	teplý , veľmi suchý, nížinný	ČAG – čiernice glejové, stredne ťažké, karbonátové aj nekarbonátové	rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie 0° - 1° alebo rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie (1° – 3°), rovina	pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy (60cm a viac)	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0138202	teplý , veľmi suchý, nížinný	RM, ČMe – regozeme a černozeme erodované v komplexoch na sprašiach. ČM erodovaný humusový horizont = ornica s charakterom černozemného horizontu.	mierny svah 3°- 7°, južná expozícia, východná a západná expozícia	pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy (60cm a viac)	stredne ťažké pôdy (hlinité)

		Regozeme sú pôdy, ktoré vznikli orbou spraše, z ktorej boli pôvodné ČM úplne zmyté. V tomto komplexe plošne prevládajú regozeme, stredne ťažké.			
0138402	teplý , veľmi suchý, nížinný	RM, ČMe – regozeme a černozeme erodované v komplexoch na sprašiach. ČM erodovaný humusový horizont = ornica s charakterom černozemného horizontu. Regozeme sú pôdy, ktoré vznikli orbou spraše, z ktorej boli pôvodné ČM úplne zmyté. V tomto komplexe plošne prevládajú regozeme, stredne ťažké.	stredný svah 7°-12°, južná expozícia, východná a západná expozícia	pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy (60cm a viac)	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0138205	teplý , veľmi suchý, nížinný	RM, ČMe – regozeme a černozeme erodované v komplexoch na sprašiach. ČM erodovaný humusový horizont = ornica s charakterom černozemného horizontu. Regozeme sú pôdy, ktoré vznikli orbou spraše, z ktorej boli pôvodné ČM úplne zmyté.	mierny svah 3°-7°, južná expozícia, východná a západná expozícia	pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy (60cm a viac)	stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)

		V tomto komplexe plošne prevládajú regozeme, stredne ťažké.			
0147202	teplý , veľmi suchý, nížinný	RM,HMe - regozeme a hnedozeme erodované na sprašiach. Ornica je u HMe vytvorená zo zbytku B horizontu, u regozemí je ornica vytvorená zo spráše po úplnom zmytí profilu HM. V komplexe prevládajú regozeme, stredne ťažké.	mierny svah 3°-7°, južná a východná a západná expozícia	pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy (60cm a viac)	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0147402	teplý , veľmi suchý, nížinný	RM,HMe - regozeme a hnedozeme erodované na sprašiach. Ornica je u HMe vytvorená zo zbytku B horizontu, u regozemí je ornica vytvorená zo spráše po úplnom zmytí profilu HM. V komplexe prevládajú regozeme, stredne ťažké.	stredný svah 7°-12°, južná a východná a západná expozícia	pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy (60cm a viac)	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0165432	teplý , veľmi suchý, nížinný	KMm, KMI – kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké	stredný svah 7°-12°, južná a východná a západná expozícia	slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 – 25%), v podpovrchovom horizonte 10 – 25%, stredne hlboké pôdy (30 – 60 cm)	stredne ťažké pôdy (hlinité)

0154872	teplý , veľmi suchý, nížinný	HMe, RM – hnedozeme erodované a regozeme rôznych substrátoch výrazných svahoch: 12 – 25°. HM erodované prevládajú, stredne ťažké až ťažké	príkry svah 17° - 25°, južná expozícia, východná a západná expozícia	pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy (60cm a viac) alebo slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 – 25%), v podpovrchovom horizonte 10 – 25%, stredne hlboké pôdy (30 – 60 cm), plytké pôdy (do 30 cm)	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0183882	teplý , veľmi suchý, nížinný	KM – kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké	príkry svah 17° - 25°, južná expozícia, východná a západná expozícia	stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 – 50%, v podpovrchovom horizonte 25 – 50%) alebo silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 – 50%, v podpovrchovom horizonte nad 50%. V prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25 – 50%), pôdy hlboké (60 cm a viac), stredne hlboké pôdy (30 – 60cm) až plytké pôdy (do 30cm)	stredne ťažké pôdy (hlinité)

Zdroj: Džatko M., Sobocká J. a kol.: Príručka pre používanie máp pôdnoekologických jednotiek, Bratislava 2009, 102s.

Údaje o katastrálnej ploche:

k. ú. Kamenica nad Hronom

Celková výmera katastrálneho územia je **1 871,4**, z toho:

- poľnohospodárska pôda predstavuje **946,93 ha** – 50,60 %

- nepoľnohospodárska pôda predstavuje **924,47 ha** – 49,40 %

**Pol'nohospodárska pôda má nasledovnú štruktúru:**

<b>- celkom rozloha PP</b>	<b>946,93 ha (50,60 %)</b>
z toho : - orná pôda	656,52 ha (35,08 %)
- vinice	112,53 ha (6,01 %)
- záhrady	44,79 ha (2,39 %)
- trvalé trávnaté porasty	111,78 ha (5,97 %)
- chmeľnice	0 ha (0,00 %)
- ovocné sady	21,31 ha (1,14 %)

**Nepol'nohospodárska pôda predstavuje rozlohu:**

<b>- celkom rozloha NPP</b>	<b>924,47 ha (49,40 %)</b>
z toho : - lesné pozemky	556,91 ha (29,76 %)
- vodné plochy	155,38 ha (8,30 %)
- zastavané plochy a nádvorcia	108,67 ha (5,81 %)
- ostatné plochy	103,51 ha (5,53 %)

(zdroj: Štatistický úrad SR; 2022)

Z horeuvedeného vyplýva, že Kamenica nad Hronom patrí medzi katastrálne územia charakterizované miernou prevahou lesných pozemkov a poľnohospodárskym pôdnym fondom, kde dominujú orné pôdy o výmere 656,52 ha nad lesnými pozemkami s výmerou 556,91 ha. Záujmové územie má tiež vysoké percento vodných plôch, nakoľko ním pretekajú dôležité vodné toky (Hron a Dunaj), resp. sústava tokov a ramien a tie sú plošnou dominantou krajiny.

**Osobitne chránené pôdne zdroje**

V kategórii najkvalitnejšej pôdy / zákonom chránenej pôdy podľa Prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený zaber poľnohospodárskej pôdy sú v k. ú. Kamenica nad Hronom zaradené nasledovné BPEJ 1. bonitná skupina – **0119002**; 2. bonitná skupina - **0139002**; 3. bonitná skupina – **0126002, 0003003**.

**Navrhované ciele a zásady riešenia:**

1. Zabezpečiť v miestach s intenzívnou vodnou eróziou protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov, resp. interakčných prvkov v podobe stromoradií, zároveň upraviť spôsob obhospodarovania - vrstevnicový spôsob orby;
2. Odstrániť pôsobenie stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach systému ekologickej stability (problematiku riešiť na úrovni konkrétnych projektov ako územných systémov ekologickej stability);
3. Zabezpečiť nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biologickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej, znamená venovať pozornosť predovšetkým chráneným územiám v biokoridoroch;
4. Realizovať výsadbu resp. obnovu lesa v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinej vegetácie;
5. Aplikovať šetrné hospodárenie s ornou pôdou v podobe zavedených opatrení (oranie po vrstevnici, správne umiestnenie širokoriadkových plodín na svahu, striedanie plodiny pri rovnakej hĺbke orby);

6. Rešpektovať všetky kategórie chránených území a ich ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny;
7. Zohľadňovať pri umiestnení činnosti na území ich predpokladané vplyvy na životné prostredie (proces posudzovania EIA) a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov;
8. V návrhu riešenia pri rozvoji obce (napr. plôch technickej infraštruktúry, či výrobo-podnikateľských zón) uprednostniť polohy s horšou kvalitou pôdy s nižšou produkčnou schopnosťou.
9. Pri poľnohospodárskej pôde chrániť nielen prvé štyri skupiny BPEJ v území podľa zákona č.220/2004 Z.z., ale aj pôdy podliehajúce ochrane najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy zabezpečenej Nariadením vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, v zmysle Prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a podľa neho realizovať rozvojové zámery v území, rešpektovať celistvosť honov, rozvoj riešiť arondáciou;
10. Pri lesnej pôde - dbať na ochranu lesnej pôdy. Rešpektovať lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj, dodržiavať LHP a rešpektovať ochranné pásmo lesa.
11. Rešpektovať platný Program starostlivosti o les a nemeniť kategorizáciu lesov, ich funkčné využitie, hospodársky spôsob a tvar lesa.
12. Pri rozvoji obce postupovať v zmysle udeleného súhlasu Okresného úradu Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, podľa §13 a §14 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní ornej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
13. Podľa zákona o lesoch:
  - 1) Lesné pozemky možno využívať na iné účely ako na plnenie funkcií lesov, ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva, po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov (ďalej len „vyňatie“), alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich (ďalej len „obmedzenie využívania“), ak tento zákon neustanovuje inak. K vyňatiu alebo obmedzeniu využívania môže dôjsť len v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch, najmä ak úlohy spoločenského a ekonomického rozvoja nemožno zabezpečiť inak.
  - 2) Pri využívaní lesných pozemkov na iné účely ako na plnenie funkcií lesov sa
    - chránia lesné pozemky najmä v ochranných lesoch (§ 13) a v lesoch osobitného určenia (§ 14),
    - použije len nevyhnutne potrebná výmera lesných pozemkov a obmedzuje sa narúšanie celistvosti lesa,
    - neobmedzuje využívanie funkcií okolitého lesa,
    - zabezpečuje, ak je to účelné a technicky uskutočniteľné, skrývka organominerálnych povrchových horizontov pôdy a opatrenia na jej hospodárne využitie,
    - vykonáva rekultivácia lesných pozemkov po skončení ich využitia na iné účely,
    - umiestňujú priesečky v lese tak, aby bol les čo najmenej ohrozovaný vetrom.
14. Podľa § 6 ods. 3 zákona o lesoch s odlesňovaním vyňatého pozemku možno začať až po uhradení náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa.
15. V k. ú. Kamenica nad Hronom sa nachádzajú lesné pozemky, na ktorých sú postavené rodinné domy, chatky a iné stavby (najmä na parcele č. C-KN 4894/1). Z dôvodu, že na tieto pozemky nebolo vydané rozhodnutie správneho orgánu o vyňatí z funkcií lesov, je nutné zosúladiť skutočný stav so stavom katastra nehnuteľností podľa § 5 zákona o lesoch. Regulatívy v lokalitách, ktoré sú v kontakte s uvedenými chránenými územiami sú

*navrhnuté tak, aby smerovali k odstráneniu rozporov medzi záujmami ochrany prírody a krajiny a rozvíjajúcou sa zástavbou a s ňou spojenými aktivitami.*

### **Návrh**

Táto časť je spracovaná ako súčasť ÚPN obce a slúži na vyhodnotenie trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy pre účely vybudovania ciest, chodníkov a pridružených zelených pásov, rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti. Je spracovaná v súlade so zákonom č.220/2004 Z.z., ktorý nadobudol účinnosť dňa 1.5.2004.

Vzhľadom na to, že obec sa dynamicky rozvíja, je potrebné rešpektovať demografický výhľad a stanoviť plochy na rozvoj sídelného útvaru. Tieto plochy delíme na 2 druhy, jednak sú to vnútorné priestorové rezervy /červená/ a ďalej sú to plochy, ktoré budú získané v odôvodnených prípadoch z okolitých disponibilných plôch /modrá/, pričom sa budú uprednostňovať lokality poľnohospodársky problematické.

## **Katastrálne územie Kamenica nad Hronom**

### **Vnútorné rozvojové lokality:**

#### **Lokalita 1 /k. ú. Kamenica nad Hronom/**

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **ÚPC - K1**. Územie sa nachádza v zastavanom území obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,3017 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Kamenica nad Hronom.

Plocha je zaradená do nasledovnej BPEJ:

0111002 – 3. skupina BPEJ 100 %.

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,3017 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie IBV a pešieho chodníka.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“
- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 11a

Spolu dôjde k vyňatiu **0,3017 ha** poľnohospodárskej pôdy.

#### **Lokalita 2 /k. ú. Kamenica nad Hronom/**

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **ÚPC - K1**. Územie sa nachádza v zastavanom území obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,7593 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Kamenica nad Hronom.

Plocha je zaradená do nasledovnej BPEJ:

0111002 – 3. skupina BPEJ 100 %.

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,6368 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie IBV a miestnej cesty.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 11a  
Spolu dôjde k vyňatiu **0,6368 ha** poľnohospodárskej pôdy.

**Lokalita 3** /k. ú. Kamenica nad Hronom/

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **ÚPC - K1**. Územie sa nachádza v zastavanom území obce. Celková plocha riešenej lokality je: 1,6412 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Kamenica nad Hronom.

Plocha je zaradená do nasledovnej BPEJ:

0011002 – 3. Skupina BPEJ 100 %.

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 1,6412 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie IBV, miestnej cesty a peších chodníkov.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 11a

Spolu dôjde k vyňatiu **1,6412 ha** poľnohospodárskej pôdy.

**Lokalita 4** /k. ú. Kamenica nad Hronom/

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **ÚPC - B2**. Územie sa nachádza v zastavanom území obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,3530 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Kamenica nad Hronom.

Plocha je zaradená do nasledovnej BPEJ:

0011002 – 3. skupina BPEJ 100 %.

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,3398 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie polyfunkcie – komerčnej vybavenosti na báze HBV, hromadnej bytovej výstavby a plôch verejnej zelene.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 11a

Spolu dôjde k vyňatiu **0,3398 ha** poľnohospodárskej pôdy.

**Lokalita 5** /k. ú. Kamenica nad Hronom/

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **ÚPC - D1**. Územie sa nachádza v zastavanom území obce. Celková plocha riešenej lokality je: 2,7176 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Kamenica nad Hronom.

Plocha je zaradená do nasledovnej BPEJ:

0011002 – 3. skupina BPEJ 100 %.

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 2,6574 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie IBV, miestnych ciest a peších chodníkov.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 11a

Spolu dôjde k vyňatiu **2,6574 ha** poľnohospodárskej pôdy.

#### **Lokalita 6** /k. ú. Kamenica nad Hronom/

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **ÚPC - G**. Územie sa nachádza v zastavanom území obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,2636 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Kamenica nad Hronom.

Plocha je zaradená do nasledovnej BPEJ:

0011002 – 3. skupina BPEJ 100 %.

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,2521 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie plôch a objektov športu a plôch statickej automobilovej dopravy.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 11a

Spolu dôjde k vyňatiu **0,2521 ha** poľnohospodárskej pôdy.

#### **Lokalita 7** /k. ú. Kamenica nad Hronom/

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **ÚPC – E1**. Územie sa nachádza v zastavanom území obce. Celková plocha riešenej lokality je: 1,4706 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Kamenica nad Hronom.

Plocha je zaradená do nasledovnej BPEJ:

0011002 – 3. skupina BPEJ 100 %.

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 1,3972 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu IBV, miestnej cesty a peších chodníkov.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 11a

Spolu dôjde k vyňatiu **1,3972 ha** poľnohospodárskej pôdy.

#### **Lokalita 8** /k. ú. Kamenica nad Hronom/

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **ÚPC - O**. Územie sa nachádza v zastavanom území obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,7278 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Kamenica nad Hronom.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ:

0154872 – 8. skupina BPEJ 98,9 %,

0011002 – 1. skupina BPEJ 1,1 %.

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,7278 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie IBV.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 11a

Spolu dôjde k vyňatiu **0,7278 ha** poľnohospodárskej pôdy.

#### **Lokalita 9** /k. ú. Kamenica nad Hronom/

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **ÚPC - N**. Územie sa nachádza v zastavanom území obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,2262 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Kamenica nad Hronom.

Plocha je zaradená do nasledovnej BPEJ:

0126002 – 3. skupina BPEJ 100 %.

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,2262 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie IBV.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 11a

Spolu dôjde k vyňatiu **0,2262 ha** poľnohospodárskej pôdy.

#### **Lokalita 10** /k. ú. Kamenica nad Hronom/

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **ÚPC – H1**. Územie sa nachádza v zastavanom území obce. Celková plocha riešenej lokality je: 2,8432 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Kamenica nad Hronom.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ:

0154872 – 8. skupina BPEJ 70,1 %.

0183882 – 9. skupina BPEJ 29,9 %.

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 1,8536 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie IBV, miestnych ciest a peších chodníkov.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 11a

Spolu dôjde k vyňatiu **1,8536 ha** poľnohospodárskej pôdy.

#### **Lokalita 11** /k. ú. Kamenica nad Hronom/

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **ÚPC – D, E, H, O**. Územie sa nachádza v zastavanom území obce. Celková plocha riešenej lokality je: 4,7183 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Kamenica nad Hronom.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ:

0011002 – 3. skupina BPEJ 50,3 %,

0154872 – 8. skupina BPEJ 21,1 %,

0183882 – 9. skupina BPEJ 20,9 %,

0111002 – 3. skupina BPEJ 7,7 %.

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 4,5107 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie IBV v rozptyle.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 11a

Spolu dôjde k vyňatiu **4,5107 ha** poľnohospodárskej pôdy.

#### **Lokalita 12** /k. ú. Kamenica nad Hronom/

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **ÚPC – A, K**. Územie sa nachádza v zastavanom území obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,5624 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Kamenica nad Hronom.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ:

0011002 – 3. skupina BPEJ 69,1 %,

0183882 – 9. skupina BPEJ 11,6 %,

0111002 – 3. skupina BPEJ 10,8 %,

0154872 – 8. skupina BPEJ 8,5 %.

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,5591 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie polyfunkcie – komerčnej vybavenosti na báze IBV v rozptyle.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 11a

Spolu dôjde k vyňatiu **0,5591 ha** poľnohospodárskej pôdy.

#### **Vonkajšie rozvojové lokality (za hranicou ZÚ):**

##### **Lokalita 13** /k. ú. Kamenica nad Hronom/

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **ÚPC – K1**. Územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce. Celková plocha riešenej lokality je: 3,9766 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Kamenica nad Hronom.

Plocha je zaradená do nasledovnej BPEJ:

0111002 – 3. skupina BPEJ 100 %

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 2,2859 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie IBV, plôch a objektov technickej infraštruktúry, miestnych ciest a peších chodníkov.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“ - č. 11a

Spolu dôjde k vyňatiu **2,2859 ha** poľnohospodárskej pôdy.

#### **Lokalita 14** /k. ú. Kamenica nad Hronom/

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **ÚPC - D1**. Územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,7193 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Kamenica nad Hronom.

Plocha je zaradená do nasledovnej BPEJ:

0011002 – 3. skupina BPEJ 100 %.

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,5650 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie IBV, miestnej cesty, účelovej cesty a pešieho chodníka.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“ - č. 11a

Spolu dôjde k vyňatiu **0,5650 ha** poľnohospodárskej pôdy.

#### **Lokalita 15** /k. ú. Kamenica nad Hronom/

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **ÚPC - P1**. Územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,2776 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Kamenica nad Hronom.

Plocha je zaradená do nasledovnej BPEJ:

0011002 – 3. skupina BPEJ 100 %.

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,2776 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie zberného dvora.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“ - č. 11a

Spolu dôjde k vyňatiu **0,2776 ha** poľnohospodárskej pôdy.

#### **Lokalita 16** /k. ú. Kamenica nad Hronom/

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **ÚPC – E2**. Územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,7445 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Kamenica nad Hronom.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ:

0011002 – 3. skupina BPEJ 100 %.

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,7353 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie IBV, miestnej cesty a peších chodníkov.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“ - č. 11a

Spolu dôjde k vyňatiu **0,7353 ha** poľnohospodárskej pôdy.

#### **Lokalita 17** /k. ú. Kamenica nad Hronom/

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **ÚPC - O**. Územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,2660 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Kamenica nad Hronom.

Plocha je zaradená do nasledovnej BPEJ:

0154872 – 8. skupina BPEJ 100 %.

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,2620 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie IBV.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“ - č. 11a

Spolu dôjde k vyňatiu **0,2620 ha** poľnohospodárskej pôdy.

#### **Lokalita 18** /k. ú. Kamenica nad Hronom/

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **ÚPC - O1**. Územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce. Celková plocha riešenej lokality je: 2,4169 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Kamenica nad Hronom.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ:

0154872 – 8. skupina BPEJ 98 %.

0138202 – 5. skupina BPEJ 2 %.

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 2,0333 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie IBV, miestnych ciest a peších chodníkov.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“ - č. 11a

Spolu dôjde k vyňatiu **2,0333 ha** poľnohospodárskej pôdy.

**Lokalita 19** /k. ú. Kamenica nad Hronom/

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **ÚPC - N**. Územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,1088 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Kamenica nad Hronom.

Plocha je zaradená do nasledovnej BPEJ:

0126002 – 3. skupina BPEJ 100 %.

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,0912 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie IBV.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“ - č. 11a

Spolu dôjde k vyňatiu **0,0912 ha** poľnohospodárskej pôdy.

**Lokalita 20** /k. ú. Kamenica nad Hronom/

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **ÚPC - M1**. Územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce. Celková plocha riešenej lokality je: 1,1038 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Kamenica nad Hronom.

Plocha je zaradená do nasledovnej BPEJ:

0154872 – 8. skupina BPEJ 100 %.

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 1,0764 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie cintorína, miestnej cesty, pešieho chodníka a plôch statickej automobilovej dopravy.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“ - č. 11a

Spolu dôjde k vyňatiu **1,0764 ha** poľnohospodárskej pôdy.

**Lokalita 21** /k. ú. Kamenica nad Hronom/

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **ÚPC - H1**. Územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,1707 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Kamenica nad Hronom.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ:

0183882 – 9. skupina BPEJ 97,5 %.

0154872 – 8. skupina BPEJ 2,5 %.

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,1370 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie IBV, účelovej cesty a pešieho chodníka.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 11a  
Spolu dôjde k vyňatiu **0,1370 ha** poľnohospodárskej pôdy.

**Lokalita 22** /k. ú. Kamenica nad Hronom/

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **ÚPC - S**. Územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce. Celková plocha riešenej lokality je: 1,6380 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Kamenica nad Hronom.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ:

0183882 – 9. skupina BPEJ 85,3 %,

0011002 – 3. skupina BPEJ 14,7 %.

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 1,6010 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie objektov rekreácie vo viniciach.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 11b

Spolu dôjde k vyňatiu **1,6010 ha** poľnohospodárskej pôdy.

**Lokalita 23** /k. ú. Kamenica nad Hronom/

Riešené územie nie je začlenené do žiadneho regulačného celku. Územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,1697 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Kamenica nad Hronom.

Plocha je zaradená do nasledovnej BPEJ:

0011002 – 3. skupina BPEJ 100 %.

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,1145 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie spevnenej účelovej cesty.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 11b

Spolu dôjde k vyňatiu **0,1145 ha** poľnohospodárskej pôdy.

**Lokalita 24** /k. ú. Kamenica nad Hronom/

Riešené územie nie je začlenené do žiadneho regulačného celku. Územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,8355 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Kamenica nad Hronom.

Plocha je zaradená do nasledovnej BPEJ:

0154872 – 8. skupina BPEJ 82,8 %,

0138202 – 5. skupina BPEJ 9,2 %,

0139002 – 2. skupina BPEJ 8 %.

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,5665 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie spevnenej účelovej cesty.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 11c

Spolu dôjde k vyňatiu **0,5665 ha** poľnohospodárskej pôdy.

**Vnútorne rozvojové plochy určené na vyňatie spolu = 15,1036 ha**

**Vonkajšie rozvojové plochy určené na vyňatie spolu = 9,7457 ha**

**Vnútorne a vonkajšie rozvojové plochy určené na vyňatie spolu = 24,8493 ha**

**Z toho chránená pôda v zmysle NV č. 58/2013 = 15,0811 ha**

Podrobne pozri tabuľku „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“.

#### **Záber lesnej pôdy:**

V rámci ÚPN nevznikla potreba použitia lesnej pôdy pre rozvoj obce Kamenica nad Hronom.

#### **Zdôvodnenie opodstatnenosti rozsahu požadovaného záberu.**

Obec pri tvorbe aktuálneho regulačného rozvojového nástroja vychádza z etickej a ekologickej úlohy minimalizovať zábery pôdy za hranicou ZÚ /zastavaného územia/. Obec striktne pracuje s dvoma druhmi rozvojových plôch:

**1. Vnútorne rozvojové plochy**, kde využíva vnútorné rezervy (nevyužívané územia, nadmerné záhrady a pod.);

**2. Vonkajšie rozvojové plochy.**

Keďže obec doposiaľ nemala spracovaný územný plán ani podobný regulačný nástroj, bola navrhnutá rozvojová stratégia, ktorá sa opiera predovšetkým o podrobný výskum histórie rastu tohto sídelného organizmu.

Z hľadiska stabilizácie mladých rodín je najdôležitejšie pokračovať vo výstavbe IBV v lokalitách č.1,2,3,5,7,8,10,13,14,16,17,21, kde bol ukončený proces majetko-právneho vysporiadania územia.

Ide o hospodárny rozvojový plán na ďalšie obdobie, ktorý berie do úvahy historický vývoj obce, jej špecifiká a stanovuje optimistickú koncepciu rozvoja. Nepremyslené, nekoncepčné a náhodilé rozvojové zámery boli eliminované.

#### **Záver:**

O citlivom prístupe návrhu k záberu pôdy svedčí aj skutočnosť, že nový ÚPN obce našiel pre ďalší rozvoj vnútorné plochy o výmere 15,1 ha v rámci zastavaného územia. Zhodnotil tak pre ďalší rozvoj obce vnútorné rezervy v rámci zastavaného územia.

## **B21 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.**

Významným benefitom obce Kamenica nad Hronom je jej poloha. Lesy v oblasti Kováčovské vrchy / Burdov, vinohradnícke lokality na Pustých viniciach, či Na Čapáši, úrodná pôda v lokalitách Veľká dolina, Cez jamu, Pažiť, vodný tok dolného Hrona a jeho sútok s riekou Dunaj. Základnou charakteristikou návrhu je preto identifikovať, zvýrazniť a chrániť prírodné, súčasné a historické hodnoty územia obce Kamenica nad Hronom. Zároveň pri tom vytvoriť optimálny regulačný nástroj na usmerňovanie jednotlivých funkčných zložiek tak, aby tvorili vzájomne harmonický, organický a životaschopný celok s predpokladmi pre ďalší trvalo udržateľný rozvoj. Celé riešené územie si vyžaduje zvýšenú pozornosť a zavedenie dôsledných regulačných opatrení, spresnenie ochranných pásiem a hraníc všetkých druhov, aktualizáciu javov, ktoré podliehajú zmenám.

Návrh ÚPN obce spĺňa požiadavky občana – vlastníka rozčleniť priestor jednotlivých rozvojových území na stavebné pozemky pre IBV tak, aby bola po zohľadnení miestnych špecifik rešpektovaná pôvodná - historická, prirodzená parcelácia. V prípade tejto obce je mimoriadne dôležité stanovenie rozvojových limitov, aby nedošlo k degradácii navrhovanej sídelnej štruktúry, okolitej krajiny a prírody.

Premiestnením rušivých prevádzok do kompaktnej výrobo-podnikateľskej zóny /ÚPC-Q/ sa odstráni konflikt z centrálnej časti obce a zabezpečí sa pokojnejšie prostredie pre bývanie a vybavenosť. Presným zadefinovaním vybavenostného uzla a línii sa zlepši estetický výraz obce a zabezpečí sa harmonickejší charakter verejných priestorov.

Nové lokality pre IBV znamenajú zvrät v stagnácii, stabilizáciu a rozvojové istoty pre mladé rodiny, zlepšenie úrovne bývania a zastavenie úniku obyvateľstva z obce za lepšími podmienkami na bývanie. Nové plochy IBV sú optimálne a rovnomerne navrhnuté vo všetkých častiach obce v súlade so schváleným Zadaním a optimálnym rozvojovým potenciálom územia.

### **Návrh ÚPN :**

- plánuje vytvára predpoklady tvorby pracovných príležitostí, podporuje zamestnanosť obyvateľstva a preto má vplyv na životnú úroveň obyvateľstva;
- vytvára, lokalizuje a reguluje výrobo- podnikateľské zóny v súlade s trvalo udržateľným rozvojom obce. Uprednostňuje funkčné zónovanie obce a formovanie územia so samostatnými zónami výroby, podnikania, rekreácie, bývania so zreteľom na ich vzájomné a bezkolízne fungovanie v rámci jedného administratívno-správneho celku.
- využíva vnútorné územné rezervy a kladie dôraz na formovania referenčných uzlov;
- zavádza regulatívy, limity plošného a priestorového charakteru pri využití riešeného územia;
- zavedenie a rešpekt ochranných a bezpečnostných pásiem predstavuje garanciu kvality, lepšej hygieny životného prostredia a zvýšenie celkovej bezpečnosti v území bez kolízií;
- zabezpečí pre obec záväzný územnoplánovací dokument, ktorý bude regulačným nástrojom rozvoja obce a územné rozhodovanie.
- rieši dobudovanie chýbajúcich inžinierskych sietí, technickej infraštruktúry do rozvojových lokalít a navrhuje funkčnú zonáciu. Tým sa zvýši životná úroveň občanov a zlepši sa kvalita životného prostredia v celom záujmovom priestore obce;

## Záver

Z hľadiska dlhodobého rozvoja obce a proporčného formovanie miestnej sídelnej štruktúry sa návrh javí ako udržateľný, optimálny a jednoznačne sa snaží v maximálnej možnej miere vytvoriť predpoklad usporiadaného bezkolízneho regulovaného vývoja a rastu obce v súlade s historickým vývojom a sledovaným demografickým trendom.

Návrh ÚPN prináša stratégiu rozvoja obce, ktorá vychádza zo súčasného demografického správania populácie. Ide o optimistický rozvoj jednotlivých vitálnych zložiek obce. Proporčne formuje funkčnú skladbu obce a na všetkých úrovniach vytvára predpoklady súladu medzi civilizačnými a prírodnými prvkami krajiny. V oblasti riešenia technickej infraštruktúry je pre návrh charakteristické:

- rekonštrukcia a výstavba nových miestnych ciest;
- návrh obecnej kanalizácie, vodovodu;
- prekládka a úprava elektroenergetických rozvodov a dobudovanie ostatných IS;
- plynifikácia chýbajúcich úsekov a nových rozvojových území.
- lokalizácia zberného dvora, dvora komunálnej techniky v lokalite ÚPC - P1;

Jedným z cieľov je zlepšiť architektonicko – urbanistický výraz obce, zabezpečiť harmonický charakter verejných priestorov a zabrániť prípadnému znehodnocovaniu územia neprípustnými, nadmernými a rizikovými aktivitami.

Návrh ÚPN obce Kamenica nad Hronom:

- návrh proporčne rieši jadrovú obec a ostatné výrobné rekreačné a vinohradnícke lokality;
- prináša zásadné inštrukcie na zlepšenie životného prostredia v zornenej oblasti;
- obsahuje informácie týkajúce sa záujmov ochrany prírody a využíva túto príležitosť na ustanovenie ochranných mechanizmov v oblasti zlepšenia stability miestnych ekosystémov a ich previazanie na okolité stabilnejšie územné systémy;
- rešpektuje opatrenia a prvky ÚSES na regionálnej a miestnej úrovni;
- návrh obsahuje zapracované environmentálne podmienky a požiadavky na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity riešeného územia v širších súvislostiach.

NEUTRA 04/2026

## D) DOKLADY - PRÍLOHY