

OBEC KAMENICA NAD HRONOM

943 65 Kamenica nad Hronom č. 106

IČO: 00308951

vyhlasuje

podľa ustanovenia § 281 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle uznesenia OZ č. 07/05/2021

obchodnú verejnú súťaž na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti - pozemku vo vlastníctve obce Kamenica nad Hronom:

Pozemok parc. č. 4556/1 v k. ú. Kamenica nad Hronom o výmere 650 m², registra „C“ /vinica/ zapísaný na LV č. 1 obce Kamenica nad Hronom.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je podávanie súťažných návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy na predaj pozemkov vo vlastníctve obce Kamenica nad Hronom.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Kamenica nad Hronom, na internetovej stránke obce www.kamenicanadhronom.sk/ a v regionálnej tlači.
2. Návrh do súťaže predkladá záujemca v zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu záujemcu a označenie „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – NEOTVÁRAŤ“
3. V obálke záujemca predloží:
 - a) špecifikáciu predmetu kúpy s návrhom kúpnej ceny
 - b) doklad o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa prevodom na číslo účtu IBAN SK67 0200 0000 0001 7262 2172 alebo v hotovosti v pokladni.
 - c) súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou,
 - d) čestné vyhlásenie záujemcu – fyzickej alebo právnickej osoby o tom, že voči nemu nie je vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie,
 - e) vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi,
 - f) telefonický a internetový kontakt na záujemcu,
 - g) číslo účtu záujemcu pre prípad vrátenia finančnej zábezpeky,
4. Pozemok sa ponúka výhradne v celosti.

5. Vyhlasovateľ určuje všeobecnú hodnotu majetku, za ktorý sa predmetný pozemok ponúka na predaj a je stanovená znaleckým posudkom č. 23/2020 znalca Ing. Tomáša Števlíka, PhD., zo dňa 07.12.2020.

vo výške 529,30 Eur, slovom päťstodvadsaťdeväť 30/100 Eur

Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

Kritériom na vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúkaná cena v eurách.

1. Finančná zábezpeka.

Záujemca v rámci obchodnej verejnej súťaže je povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa súťaže sumu finančnej zábezpeky vo výške 529,30 Eur, slovom päťstodvadsaťdeväť 30/100 Eur. Víťazovi súťaže sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny. Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak víťaz súťaže napriek predchádzajúcej výzve do 14 dní od doručenia tejto výzvy neuzavrie kúpnu zmluvu alebo neuhradí zvyšnú časť kúpnej ceny v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže v zmysle podmienok kúpnej zmluvy, najneskôr do 7 dní po podpise kúpnej zmluvy. Záujemcom, ktorí nebudú v obchodnej verejnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená na účet do 7 dní odo dňa schválenia víťaza obchodnej verejnej súťaže Obecným zastupiteľstvom Kamenica nad Hronom.

2. Miesto a termín podávania návrhov:

Návrh musí byť doručený do podateľne Obecného úradu Kamenica nad Hronom, 943 65 Kamenica nad Hronom č. 106 najneskôr **do 25.05.2021 do 12,00 hod.** Návrh doručený po stanovenom termíne, alebo v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

3. Návrhy predložené do obchodnej verejnej súťaže vyhodnotí komisia, ktorú určí starosta obce.
4. Hodnotiaca komisia predloží návrh na víťaza obchodnej verejnej súťaže na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Kamenici nad Hronom.
5. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým záujemcom do 7 dní po schválení víťaza.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:
- právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - právo súťaž zrušiť alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,
 - v prípade formálnych nedostatkov návrhu záujemcu, ktoré nemenia obsah, vyhlasovateľ môže vyzvať záujemcov na doplnenie,
 - v prípade predloženia návrhu, ktorý nebude obsahovať požadované náležitosti, návrh odmietnuť,
 - právo odstúpiť od zmluvy zo strany vyhlasovateľa – predávajúceho v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v stanovenej lehote.

7. Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude povinný uhradiť kúpnu cenu v celku bez splátok do 7 dní po podpise zmluvy. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže je povinný predložiť návrh na vklad do katastra nehnuteľností najneskôr do 7 dní po termíne poukázania kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa.

Zasadnutie hodnotiacej komisie sa uskutoční v termíne najneskôr do 27.05.2021.

V Kamenici nad Hronom, dňa 05.05.2021

Ján Elzer

starosta obce



Zverejnené: 05.05.2021