

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kamenici nad Hronom,
konaného dňa 28.03.2023 o 17.00 hod.
na obecnom úrade v Kamenici nad Hronom.

Prítomní podľa prezenčnej listiny.

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Schválenie programu zasadnutia.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Voľba návrhovej komisie.
5. Návrh a schválenie predaja obecného pozemku pre žiadateľov: Bc. Martinovič M. a manž. Jana.
6. Návrh a schválenie zámeru predaja obecného pozemku od žiadateľa Horesnýk P.
7. Návrh a schválenie zámeru predaja obecného pozemku pre žiadateľov: Moravčík L. a manž. Moravčíková A.
8. Návrh a schválenie predaja obecného pozemku pre žiadateľa Vojtová M.
9. Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na rok 2023 od žiadateľa Melajová E.
10. Žiadosť o povolenie vstupu na pozemok od žiadateľov Kováčová T. manž. Kováč Š.
11. Prejednanie nájomného vzťahu nájomný byt s.č. 463 byt č. 9.
12. Návrh a schválenie Zásad hospodárenia s majetkom obce.
13. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2022.
14. Rôzne.
15. Diskusia.
16. Záver.

K bodu č. 1 programu OZ

Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce. Konštatoval, že z 9 poslancov obecného zastupiteľstva je prítomných 8, takže zasadnutie je uznášaniaschopné.

K bodu č. 2 programu OZ

Schválenie programu zasadnutia

Starosta predložil program rokovania Obecného zastupiteľstva uvedený na pozvánke.

Uznesenie č. 01/03/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

schvaľuje

program rokovania

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Schválenie programu zasadnutia.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Voľba návrhovej komisie.
5. Návrh a schválenie predaja obecného pozemku pre žiadateľov: Bc. Martinovič M. a manž. Jana.
6. Návrh a schválenie zámeru predaja obecného pozemku od žiadateľa Horesnýk P.
7. Návrh a schválenie zámeru predaja obecného pozemku pre žiadateľov: Moravčík L. a manž. Moravčíková A.
8. Návrh a schválenie predaja obecného pozemku pre žiadateľa Vojtová M.
9. Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na rok 2023 od žiadateľa Melajová E.

10. Žiadosť o povolenie vstupu na pozemok od žiadateľov Kováčová T. manž. Kováč Š.
11. Prejednanie nájomného vzťahu nájomný byt s.č. 463 byt č. 9.
12. Návrh a schválenie Zásad hospodárenia s majetkom obce.
13. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2022.
14. Rôzne.
15. Diskusia.
16. Záver.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: /podľa prezenčnej listiny/

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 8/Zátyik J., Bc. Góra P., Bc. Keszegh P., Bitter A., Galbavý M., Kurali A., Stugel Zs., Molnár Š./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 3 programu OZ

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce za zapisovateľa navrhol Mgr. Anikó Kálmánovú a za overovateľov zápisnice navrhol poslancov: Jána Zátyika a Bc. Pála Keszegh

Uznesenie č. 02/03/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

volí

overovateľov zápisnice: Jána Zátyika a Bc. Pála Keszegh, za zapisovateľa Mgr. Anikó Kálmánovú.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: /podľa prezenčnej listiny/

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 8/Zátyik J., Bc. Góra P., Bc. Keszegh P., Bitter A., Galbavý M., Kurali A., Stugel Zs., Molnár Š./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 4 programu OZ

Vol'ba návrhovej volebnej komisie

Starosta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie. Za predsedu navrhol Bc. Pavola Góru, za členov navrhol Milana Galbavého a Andreja Bittera.

Uznesenie č. 03/03/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

volí

návrhovú komisiu v zložení

predseda: Bc. Pavol Góra

člen : Milan Galbavý

člen: Andrej Bitter

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: /podľa prezenčnej listiny/

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 8/Zátyik J., Bc. Góra P., Bc. Keszegh P., Bitter A., Galbavý M., Kurali A., Stugel Zs., Molnár Š./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 5 programu OZ

Návrh a schválenie predaja obecného pozemku pre žiadateľov: Bc. Martinovič M. a manž. Jana.

Na predošlom zasadnutí OZ chválilo zámer predaja v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa vo vlastníctve obce Kamenica nad Hronom, v spoluvlastníckom podiely 13/15360, v kat. území obce Trakovice, zapísaná na LV č. 2290 a to:

parc. „C KN“ č. 495/13, zastav. pl. a nádv. o výmere 64 m² v spoluvlastníckom podiely 13/15360 t.j. o výmere 0,05m²

parc. „C KN“ č. 495/16, zastav. pl. a nádv. o výmere 44 m² v spoluvlastníckom podiely 13/15360 t.j. o výmere 0,04m²

parc. „C KN“ č. 495/21, zastav. pl. a nádv. o výmere 19 m² v spoluvlastníckom podiely 13/15360 t.j.

o výmere 0,02 m²

parc. „C KN“ č. 496/7 vo výmere 56 m² v spoluvlastníckom podiely 13/15360 t.j. vo výmere 0,05m²

t.j. spolu o výmere 0,16m².

Uznesenie č. 04/03/2023

Obecné zastupiteľstvo Kamenica nad Hronom

schvaľuje

v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľnosti **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** vo vlastníctve obce Kamenica nad Hronom, spoluvlastníckom podiely 13/15360 v kat. území obce Trakovice, zapísaná na LV č. 2290

a to:

parc. „C KN“ č. 495/13, zastav. pl. a nádv. o výmere 64 m² v spoluvlastníckom podiely 13/15360 t.j. o výmere 0,05m²

parc. „C KN“ č. 495/16, zastav. pl. a nádv. o výmere 44 m² v spoluvlastníckom podiely 13/15360 t.j. o výmere 0,04m²

parc. „C KN“ č. 495/21, zastav. pl. a nádv. o výmere 19 m² v spoluvlastníckom podiely 13/15360 t.j.

o výmere 0,02 m²

parc. „C KN“ č. 496/7 vo výmere 56 m² v spoluvlastníckom podiely 13/15360 t.j. vo výmere 0,05m²

t.j. spolu o výmere 0,16m²

do BSM

Bc. Martinovič M., rod. _____ nar. _____, a manž. **J. Martinovičová** rod. _____, nar. _____, obaja bytom 919 33 Trakovice, Trakovice

za kúpnu cenu /na základe Zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov/ vo výške: **1,85€/m² = 1,85€ x 0,16 m² t.j. 0,30€**

za nasledovných podmienok:

všetky úkony a náklady súvisiace s odpredajom nehnuteľností znáša a zabezpečí kupujúci.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedené pozemky sa nachádzajú na pozemku pod ich rodinným domom v kat. území Trakovice. Obec je vlastníkom pozemkov po neb. I Karabovej, naposledy bytom „DUNAJ“ ZSS Kováčov. Uvedený pozemok nie je využiteľný pre Obec Kamenica nad Hronom.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: /podľa prezenčnej listiny/

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 8/Zátyik J., Bc. Góra P., Bc. Keszegh P., Bitter A., Galbavý M., Kurali A., Stugel Zs., Molnár Š./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 6 programu OZ

Návrh a schválenie zámeru predaja obecného pozemku od žiadateľa Horesnýk P.

O schvaľovaní zámeru predaja obecného pozemku a to parc. „C KN“ č. 495/230 zastav. pl. a nádv. o výmere 140m², odčleneného od parc. „C KN“ č. 495/1 zastav. pl. a nádv., na základe geometrického plánu č. 129/2022 zo dňa 25.10.2022, vyhotoveného geodetom Ing. Zoltánom Gasparikom, G-geo, 935 75 Ipeľský Sokolec 144, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky katastrálnym odborom, dňa 09.11.2022, pod č. 1654/22, OZ nerozhodlo, nakoľko na tvaromiestnej prehliadke sa zistilo, že neboli vyznačené hranice pozemkov uvedené v žiadosti o odkúpenie obecného pozemku.

Uznesenie č. 05/03/2023

Obecné zastupiteľstvo Kamenica nad Hronom

ukladá

žiadateľovi: P. Horesnýkovi, nar. _____, trvale bytom Kamenica nad Hronom č. _____, vyznačiť hranice pozemkov na odkúpenie obecného pozemku a to parc. „C KN“ č. 495/230, zastav. plochy a nádv. o výmere 140m² uvedenej na LV č. 1 vo vlastníctve obce Kamenica nad Hronom.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: /podľa prezenčnej listiny/

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 7/Zátyik J., Bc. Keszegh P., Bitter A., Galbavý M., Kurali A., Stugel Zs., Molnár Š./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 1/Bc. Góra P.

K bodu č. 7 programu OZ

Návrh a schválenie zámeru predaja obecného pozemku pre žiadateľov: Moravčík L. a manž. Moravčíková A.

Dňa 22.08.2022 podali žiadosť o kúpu obecného pozemku L. Moravčík, nar. _____ a manž. A. Moravčíková nar. _____ obaja trvale bytom Kamenica nad Hronom č. _____ a to parc. „C KN“ č. 826/2, orná pôda o výmere 505m² uvedenej na LV č. 1. Nakoľko sa jedná o pozemok vo výmere 505m², OZ rozhodlo tak, ako je to v uznesení.

Uznesenie č. 06/03/2023

Obecné zastupiteľstvo Kamenica nad Hronom

schvaľuje

predaj obecného pozemku parc. „C KN“ č. 826/2, orná pôda, o výmere 505m², uvedenej na LV č. 1 formou **priameho predaja**. Záujemca, ktorému bude cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a Obecné zastupiteľstvo schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti (t. j. správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, znalecký posudok, kúpnu zmluvu)

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: /podľa prezenčnej listiny/

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 8/Zátyik J., Bc. Góra P., Bc. Keszegh P., Bitter A., Galbavý M., Kurali A., Stugel Zs., Molnár Š./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 8 programu OZ

Návrh a schválenie predaja obecného pozemku pre žiadateľa Vojtová M.

Na predošlom zasadnutí OZ chválilo zámer predaja v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa vo vlastníctve obce Kamenica nad Hronom, pre žiadateľa M Vojtová, rod. _____ nar. _____, trvale bytom Kamenica nad Hronom č. _____

Uznesenie č. 07/03/2023

Obecné zastupiteľstvo Kamenica nad Hronom

schvaľuje

v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľnosti **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** vo vlastníctve obce Kamenica nad Hronom, a to:

parc. „C KN“ č. 495/222, zastav. plochy a nádv. diel č. 6, o výmere 10m², oddčlenenej od parc. č. „C KN“ 495/1, zastav. pl. a nádv., zapísanej na LV č. 1 vo vlastníctve obce Kamenica nad Hronom a parc. č. 198/19, záhrada, diel č. 5 o výmere 7m², oddčlenenej od parc. č. „E KN“ č.495/1 zastav. pl. a nádv. zapísanej na LV č. 1787, vo vlastníctve obce Kamenica nad Hronom, t.j. spolu o výmere 17m², parcely podľa geometrického plánu č. 102/2021 na zameranie stavieb parc. č. 198/17, 198/18, oddelenie parc. č. 495/222 a určenie vlastníckeho práva pre parc. č. 198/7, 198/19

pre žiadateľa:

M : VOJTOVÁ, rod. _____, nar. _____, trvale bytom Kamenica nad Hronom č. _____

za kúpnu cenu vo výške: 3€/m² = 3€ x 17m² t.j. 51€

za nasledovných podmienok:

všetky úkony a náklady súvisiace s odpredajom nehnuteľností znáša a zabezpečí kupujúci.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že na predmetnej výmere je umiestnený plot postavený okolo roku 1963, ktorý je umiestnený na obecnom pozemku. Uvedený pozemok nie je využiteľný pre Obec Kamenica nad Hronom. Oddelením pozemku sa zjednotí vlastníctvo pozemkov žiadateľa.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: /podľa prezenčnej listiny/

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 8/Zátyik J., Bc. Góra P., Bc. Keszegh P., Bitter A., Galbavý M., Kurali A., Stugel Zs., Molnár Š./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 9 programu OZ**Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na rok 2023 od žiadateľa Melajová E.**

Dňa 27.2.2023 podala žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na rok 2023 Melajová E., trvale bytom Kamenica nad Hronom č. _____, oho času sa zdržiava v DOS Danubia, so sídlom Sobieskeho ulica 100, Štúrovo.

Uznesenie č. 08/03/2023

Obecné zastupiteľstvo Kamenica nad Hronom

schvaľuje

pre E. Melajovú, nar. _____, trvale bytom Kamenica nad Hronom č. _____, poskytnutie finančného príspevku na prevádzku na zabezpečenie poskytovania sociálnej služby v Zariadení pre seniorov DOS Danubia, prevádzka DOS Danubia, Sobieskeho ulica 100, Štúrovo, na rok 2023, pre občana s trvalým pobytom obce Kamenica nad Hronom, vo výške 30€ mesačne.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: /podľa prezenčnej listiny/ 8

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 8/Zátyik J., Bc. Góra P., Bc. Keszegh P., Bitter A., Galbavý M., Kurali A., Stugel Zs., Molnár Š./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 10 programu OZ**Žiadosť o povolenie vstupu na pozemok od žiadateľov Kováčová T. manž. Kováč Š.**

Dňa 22.02.2023 podali žiadosť o povolenie vstupu na obecný pozemok parc. reg. „E KN“ č. 1045/2, ttp T. Kováčová a Š. Kováč, obaja bytom Nánanská cesta Štúrovo. Svoju žiadosť podávajú za účelom dodatočnej legalizácie stavby nachádzajúcej sa v kat. úz. Kamenica nad Hronom, na parc. „E“ KN č. 1101/1 a par.č. 1010, na LV č. 2025 a LV č. 2832.

Uznesenie č. 09/03/2023

Obecné zastupiteľstvo Kamenica nad Hronom

súhlasí

so vstupom na pozemok parc. reg. „E KN“ č. 1045/2 ttp v kat. území Kamenica nad Hronom, vo vlastníctve obce Kamenica nad Hronom, na základe žiadosti T. Kováčovej a Š. Kováča, obaja trvale bytom Nánanská cesta Štúrovo. O odpredaji pozemku obec neuvažuje.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: /podľa prezenčnej listiny/ 8

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 8/Zátyik J., Bc. Góra P., Bc. Keszegh P., Bitter A., Galbavý M., Kurali A., Stugel Zs., Molnár Š./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 11 programu OZ

Prejednanie nájomného vzťahu nájomný byt s.č. 463 byt č. 9

Starosta informoval OZ, na základe predošlej dohody s poslancami, že postúpi konanie vo veci stavby so s.č. 463, druh stavby: bytový dom, popis stavby: nájomné byty SO-01 12 b.j. postavená na parc. reg. „C“ č. 3/5 – zastav. pl. a nádv., advokátovi JUDr. Ing. Ivanovi Katonovi, PhD, ktoré OZ v roku 2013 uznesením schválilo vo forme prenájmu na dobu 30 rokov pre AT Dunaj, s.r.o, so sídlom Šafárikova 124, Rožňava

K bodu č. 12 programu OZ

Návrh a schválenie Zásad hospodárenia s majetkom obce

Starosta predložil návrh Zásad hospodárenia s majetkom obce.

Uznesenie č. 10/03/2023

Obecné zastupiteľstvo Kamenica nad Hronom

schvaľuje

Zásady hospodárenia s majetkom obce

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: /podľa prezenčnej listiny/ 8

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 8/Zátyik J., Bc. Góra P., Bc. Keszegh P., Bitter A., Galbavý M., Kurali A., Stugel Zs., Molnár Š./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 13 programu OZ

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2022

Hlavná kontrolórka obce predložila správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2022.

Uznesenie č. 11/03/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici nad Hronom

berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2022.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet členov zastupiteľstva: 9

Prítomní: /podľa prezenčnej listiny/ 8

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 8/Zátyik J., Bc. Góra P., Bc. Keszegh P., Bitter A., Galbavý M., Kurali A., Stugel Zs., Molnár Š./

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu č. 14 programu OZ

Rôzne

Starosta obce informoval OZ, že by mal vzniknúť Národný park Podunajsko, na juhozápade Slovenska. Išlo by o prvý národný park nížinného typu a stal by sa tak desiatym národným parkom na Slovensku. Podľa informácií, ktoré zverejnilo MŽP, má byť celková výmera národného parku 21 042,9 hektárov. Mal by byť vyhlásený na území zasahujúcom do okresov

Bratislava II, Bratislava IV, Bratislava V, Senec, Dunajská Streda, Komárno a Nové Zámky.
A to predovšetkým na štátnych pozemkoch, tie predstavujú 73,5 percenta celkovej plochy.

Obec Kamenica nad Hronom, ako správca miestnej komunikácie nachádzajúcej sa v obci Kamenica nad Hronom, tzv. Kostolná ulica sa nachádza v havarijnom stave a je potrebné prípadnú jazdu po tejto ulici zvážiť, resp. nevyhnutnú jazdu po nej prispôbiť jej stavu. Je potrebné riešiť jej rekonštrukciu. Zároveň, všetka doprava s vozidlami vyššími ako 3m musí prejsť cez miestnu komunikáciu v Kostolnej ulici, nakoľko neexistuje iné spojenie do obce Chľaba. Starosta informoval OZ, že z tohto dôvodu bolo uskutočnené pracovné stretnutie ohľadne Kostolnej ulice, kde boli prítomní aj predstavitelia Nitrianskeho kraja. Bola načrtnutá možnosť združenia finančných prostriedkov. Budú vyzvané aj subjekty využívajúce túto komunikáciu o poskytnutie finančných prostriedkov, ktoré budú určené len na rekonštrukciu tejto ulice.

Starosta navrhol, aby sa zasadnutia Obecného zastupiteľstva konali v dvojmesačných intervaloch.

K bodu č. 15 programu OZ

Diskusia

K tomuto bodu sa neprihlásil nikto.

K bodu č. 16 programu OZ

Záver

Starosta obce skonštatoval, že všetky body rokovania boli vyčerpané a prerokované.

Zapísala: Mgr. Anikó Kálmánová

V Kamenici nad Hronom, dňa 05.04.2023

Overovatelia zápisnice:

Ján Zátyik

Bc. Pál Keszegh

Mgr. František Párkanský