

OBEC KAMENICA NAD HRONOM



Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kamenica nad Hronom

Zverejnené pred schválením k pripomienkovaniu : od 25.11.2023 do 10.12.2023
Schválilo OZ v Kamenici nad Hronom uznesením č. 08/12/2023 zo dňa 12.12.2023
Dátum vyhotovenia vnútorného predpisu 24.11.2023
Účinnosť vnútorného predpisu od 13.12.2023

Z Á S A D Y

hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej **Zákon o obecnom zriadení**) a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej **Zákon o majetku obcí**) a Štatútu obce Kamenica nad Hronom **u r č u j e** Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kamenica nad Hronom (ďalej **Zásady**).

PRVÁ ČASŤ

Článok 1

Predmet úpravy

1. Obec Kamenica nad Hronom (ďalej **Obec**) je samostatný územný celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom, s majetkom štátu prenechaným a zvereným do užívania Obce a svojimi finančnými zdrojmi.
2. Zásady upravujú najmä:
 - a) obsahové vymedzenie majetku Obce
 - b) nakladanie s majetkom Obce
 - c) hospodárenie s majetkom Obce
 - d) evidencia majetku Obce
 - e) zverenie majetku Obce do správy/užívania
 - f) vymedzenie kompetencií obecného zastupiteľstva a starostu obce pri hospodárení s majetkom obce,
 - g) prevody majetku Obce
 - h) nadobúdanie majetku Obce
 - i) zriadenie vecných bremien
 - j) nájom majetku Obce,
 - k) hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami obce,
 - l) vklady majetku Obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
 - m) správu majetku obce vrátane zverenia alebo odňatia majetku obce subjektom, ktoré obec zriadila alebo založila,
 - n) nakladanie s cennými papiermi,
 - o) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom,
 - p) kritériá na určenie majetku obce za prebytočný alebo neupotrebitel'ný,

- q) podmienky, za ktorých je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku Obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku Obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- r) dôvody hodné osobitného zreteľa, najmä prevody a nájmy nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

DRUHÁ ČASŤ

Majetok obce

Článok 2

Definície a základné pojmy

1. Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a huteľné veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa Zákona o majetku obcí alebo ktoré obec nadobudla do svojho vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona alebo vlastnou činnosťou.
2. Majetok obce možno použiť na účely uvedené v § 8 ods. 4 zákona o obecnom zriadení – t.j. na verejné účely, podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce.
3. Vložiť ako majetkový základ do podnikania.
4. Pojem majetok zahŕňa buď majetky existujúce alebo majetkové hodnoty vrátane pohľadávok, o ktorých možno tvrdiť, že Obec ako vlastník má aspoň „legitímnu nádej“ na ich zhmotnenie.
5. S majetkom Obce sú oprávnení nakladať:
 - a) obecné zastupiteľstvo (ďalej OZ)
 - b) starosta obce
6. Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.
7. Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
8. Správa a údržba majetku Obce je povinnosťou obce a je financovaná z rozpočtu Obce.
9. Obec môže zveriť svoj majetok do správy len svojim rozpočtovým alebo príspevkovým organizáciám.
10. Majetok obce možno tiež za podmienok určených týmito Zásadami:
 - a) dať do prenájmu – a to jednotlivo alebo aj celý súbor vecí,
 - b) dať do užívania – ak ide o neupotrebitelný alebo prebytočný majetok,
 - c) využívať v rámci plnenia úloh vyplývajúcich pre obec z toho ktorého zákona samostatne,
 - d) dať do výpožičky – bezodplatne poskytnúť určitým subjektom na plnenie úloh, nesmie to však odporovať cieľom a záujmom obce,
 - e) vložiť ako majetkový vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti alebo z neho založiť právnickú osobu podľa

osobitného zákona (napr. podľa zákona č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov).

Článok 3

Hospodárenie s majetkom Obce

1. Orgány obce, rozpočtové organizácie, príspevkové organizácie a obcou založené právnické osoby majú právo najmä:
 - a) používať zverený majetok na plnenie svojich úloh,
 - b) niesť majetkovú zodpovednosť z týchto vzťahov vyplývajúcu v súlade s týmito Zásadami,
 - c) správca majetku obce nesmie majetok obce prevádzať do vlastníctva iných osôb, majetok akýmkoľvek spôsobom zaťažiť, založiť alebo zriadiť vecné bremeno bez súhlasu obecného zastupiteľstva.
2. Orgány obce, rozpočtové organizácie, príspevkové organizácie a obcou založené právnické osoby sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:
 - a) starať sa o účelné a hospodárne využitie zvereného majetku v prospech rozvoja obce, jej občanov, ochrany a tvorby životného prostredia,
 - b) udržiavať a užívať majetok spôsobom a na účel, aký je pre daný majetok stanovený,
 - c) chrániť majetok obce pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - d) používať všetky právne prostriedky na zachovanie majetku obce, na jeho ochranu, uplatňovať právo náhrady škody proti tým, ktorí za škodu zodpovedajú, uplatňovať právo na vydanie neoprávneného majetkového prospechu proti tomu, kto ho na úkor obce alebo organizácie, či subjektu získal, vymáhať s tým súvisiace pohľadávky,
 - e) plniť ďalšie povinnosti uložené obcou pri správe majetku obce,
 - f) viesť majetok v účtovníctve zmysle zákona 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Článok 4

Evidencia a inventarizácia majetku Obce

1. Vlastník a správca majetku sú povinní viesť o majetku predpísanú evidenciu v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
2. Obecný úrad a ďalšie subjekty, ktorých zriaďovateľom je Obec, vykonajú 1 krát ročne fyzickú inventarizáciu majetku Obce.
3. Inventarizácia je zabezpečená v zmysle platných predpisov o účtovníctve a na základe pokynov inventarizačnej komisie, ktorú každoročne menuje starosta obce.

Článok 5

Prebytočný majetok obce

1. Za prebytočný majetok Obce sa považuje Obec určený na predaj alebo prenájom. Rozumieme ním taký majetok, ktorý už Obec nepotrebuje na plnenie svojich úloh a

- zabezpečovanie jednotlivých kompetencií alebo v budúcnosti by starostlivosť o tento majetok bola ekonomicky neefektívna a nevýhodná (zvyšovanie nákladov na údržbu).
2. Za prebytočný majetok Obce sa považuje aj majetok neupotrebitelný, t.j. taký, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže už slúžiť svojmu pôvodnému účelu. Takýto majetok je možné aj fyzicky zlikvidovať.
 3. Prebytočný majetok môže Obec prenajať, dať do výpožičky tretej osobe. V prípade aj je zjavné, že majetok pre Obec dlhodobo nevyužiteľný, môže Obec tento majetok odpredať, zameniť.
 4. O prebytočnosti nehnuteľnej veci rozhoduje vždy obecné zastupiteľstvo.
 5. O prebytočnosti hnutelnej veci, ktorej zostatková cena presahuje 3 500 EUR rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

TRETIA ČASŤ

Vymedzenie kompetencií pri nakladaní s majetkom obce

Článok 6

Vymedzenie kompetencií obecného zastupiteľstva a starostu obce pri hospodárení s majetkom Obce

1. Starosta obce je štatutárnym orgánom v majetkovoprávných vzťahoch obce. Starosta obce rozhoduje v tých prípadoch, keď nie je daná rozhodovacia právomoc obecného zastupiteľstva.
2. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:
 - a) všetky zmluvné prevody nehnuteľného majetku (nadobúdanie a predaj), s výnimkami upravenými zákonom,
 - b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
 - c) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže. Podmienky obchodnej verejnej súťaže musia zabezpečiť požiadavky na transparentnú a nediskriminačnú súťaž a nesmú brániť vytvoreniu čestného súťažného prostredia,
 - d) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou, ak v podmienkach tejto súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku obce,
 - e) zmluvné prevody hnutelného majetku (nadobúdanie a predaj) nad hodnotu 1000,- EUR,
 - f) zriadenie vecného bremena majetku vo vlastníctve obce, schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
 - g) zriadenie záložného práva na nehnuteľnosť v majetku obce,
 - h) rozhodnutie o prijatí úveru alebo pôžičky, o prevzatí dlhu obce,
 - i) bezodplatné nadobudnutie (darovanie alebo dedenie) nehnuteľného majetku a bezodplatné nadobudnutie hnutelného majetku v hodnote nad 1000,- EUR,
 - j) prenájom nehnuteľného majetku obce

- k) prenechanie majetku obce a majetku štátu zvereného obci do užívania subjektu – fyzickým a právnickým osobám,
- m) združovanie finančných prostriedkov v združeniach a zriadenie spoločného regionálneho alebo záujmového fondu,
- n) odpustenie, prípadne zníženie pohľadávky obce s hodnotou nad 300,- EUR
- o) trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky,
- p) majetkové vklady do obchodných spoločností,
- q) nakladanie s majetkovými právami obce nad hodnotu 500,- EUR,
- r) koncesnú zmluva na uskutočnenie stavebných prác alebo na poskytnutie služby,
- s) vklad nehnuteľného majetku obce do obchodnej spoločnosti s majetkovou spoluúčasťou,
- t) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má nájom veci realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,

Článok 7

Zverenie majetku do správy

1. Rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie obce možno zriadiť na plnenie úloh Obce vyplývajúcich pre ne z osobitných predpisov.
2. Vzájomný vzťah medzi rozpočtovou organizáciou obce, resp. príspevkovou organizáciou obce a Obcou nie je založený na ich rovnom postavení – je to vzťah nadriadenosti a podriadenosti.
3. Nemožno ich zriadiť na výkon rozhodovacích právomocí, ktoré pre zriaďovateľa vyplývajú z osobitných predpisov. Starosta obce môže zveriť majetok obce
 - a) do správy organizáciám, ktoré založilo alebo zriadilo (ďalej **Správca**)
 - b) do užívania OcÚ v zmysle organizačného poriadku (ďalej **Užívateľ**).
4. Do správy sa dáva týmto subjektom tá časť majetku obce, ktorá slúži na plnenie ich úloh.
5. Správa a Užívateľ sú oprávnení a povinný majetok Obce udržiavať, držať a užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s týmito Zásadami a Štatútom obce.
6. Správca a Užívateľ nemôžu nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva.
7. Zverením majetku do správy a do užívania súčasne prechádzajú na Správca a Užívateľa i všetky súvisiace práva a povinnosti vyplývajúce zo správy a užívania majetku Obce.
8. Odovzdanie majetku do správy sa uskutočňuje na základe zmluvy a následne protokolom o prevzatí a odovzdaní majetku.
9. Na hospodárenie s majetkom obce odovzdaným do správy sa vzťahujú ustanovenia čl. 4 týchto Zásad.

ŠTVRTÁ ČASŤ

Nakladanie s majetkom

Článok 8

Nadobúdanie majetku Obce

1. Obec môže nadobúdať nehnuteľný a hnuťelný majetok v zmysle Zákona o obecnom zriadení od právnických alebo fyzických osôb odplatne a bezodplatne
 - a) zo zákona,
 - b) zmluvným prevodom,
 - c) vlastnou podnikateľskou a investorskou činnosťou,
 - d) dedením alebo darovaním,
 - e) majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb,
 - f) združením prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami,
 - g) iným spôsobom.
2. Obec postupuje pri obstarávaní majetku - tovarov a služieb podľa zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ďalších osobitných predpisov.
3. Obec môže nadobúdať veci bezodplatne – darovaním alebo dedením.
4. Obec nadobúda majetok aj podnikateľskou činnosťou najmä v nasledovných prípadoch:
 - majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb,
 - vkladmi – peňažnými aj nepeňažnými – do obchodných spoločností v súlade so zák.č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník).
5. Obec nadobúda majetok aj investorskou činnosťou, najmä v nasledovných prípadoch:
 - a) stavbou objektov a budov,
 - b) v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami.
6. Cena odplatne nadobúdaného majetku podľa ods. 1.) tohto článku sa určuje dohodou alebo je hodnota majetku určená podľa všeobecne záväzných právnych predpisov¹. Zostatková cena nadobúdaného majetku darom alebo bezodplatným prevodom musí byť vždy uvedená v zmluve.

¹Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Článok 9

Prevod hnuťelného a nehnuteľného majetku z majetku Obce

1. Rozhodnutie o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku Obce na iný subjekt podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom, ak osobitné zákony alebo tieto zásady neustanovujú inak.