

Kúpna zmluva č.02/2017

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Predávajúci: S.F.H., s.r.o.
Zastúpená: Ing. Stanislav Hegedús, konateľ
Gúgska 13, 940 01 Nové Zámky
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 16680119/5200
IBAN: SK84 5200 0000 0000 1668 0119
IČO: 36526002
DIČ: 2020143686
IČ DPH: SK2020143686
Zapísaný v OR okr. súdu Nitra, odd. Sro, vl.č.: 10835/N
Telefón: 035/6428 065

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Obec Kamenica nad Hronom
Zastúpená: Ján Elzer, starosta obce
943 65 Kamenica nad Hronom č. 106
IČO: 00308951
DIČ: 2021074000
Telefón: 036/7534 271

(ďalej len „kupujúci“)

1. Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy definovanému v tejto kúpnej zmluve na kupujúceho za podmienok stanovených v tejto kúpnej zmluve a kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu za podmienok stanovených v tejto kúpnej zmluve.

1.2. Stavba Bytový dom 12BJ Kamenica nad Hronom, ktorá obsahuje objekty, ktoré sú vo vlastníctve predávajúceho:

- SO 01 - Vlastný objekt (Bytový dom 12 b.j.),
- SO 02 - Vodovodná prípojka,
- SO 03 - Vonkajšia kanalizácia,
- SO 04 - Elektrická prípojka,
- SO 06 - Spevnené plochy

Stavba so súpisným číslom č. 543, č. 544, Bytový dom 12BJ Kamenica nad Hronom, zapísaný na liste vlastníctva č.2876, KÚ Kamenica nad Hronom, obec Kamenica nad Hronom, okres Nové Zámky v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúca sa na pozemku KN-C, parcela č. 183/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 333 m² a parcela č. 183/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 553 m² zapísaný na LV č. 2876, KÚ Kamenica nad Hronom, obec Kamenica nad Hronom, okres Nové Zámky.

Pozemok nachádzajúci sa na parcele č. 183/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1647 m², parcele č. 183/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 333 m², parcele č. 183/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 553 m² a parcele č. 184/1 druh pozemku záhrady o výmere 946 m² zapísaný na LV č. 2876, KÚ Kamenica nad Hronom, obec Kamenica nad Hronom, okres Nové Zámky, ktorý nie je vo vlastníctve obce.

Technická vybavenosť:

SO 02 Vodovodná prípojka, SO 03 Vonkajšia kanalizácia, SO 04 Elektrická prípojka, SO 06 Spevnené plochy sa nachádzajú na pozemkoch zapísaných na LV č. 2876, KÚ Kamenica nad Hronom, obec Kamenica nad Hronom, okres Nové Zámky, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

1.3. V nehnuteľnosti SO 01 Vlastný objekt (Bytový dom 12 b.j.), (ďalej len bytový dom) majú byty rozlohu 644,37 m².

1.4.1. Predávajúci postavil s objektom SO 01 Vlastný objekt (Bytový dom 12 b.j.) aj súvisiacu technickú vybavenosť a to:

SO 02 - Vodovodná prípojka,
SO 03 - Vonkajšia kanalizácia,
SO 04 - Elektrická prípojka,
SO 06 - Spevnené plochy

Táto technická vybavenosť je potrebná pre užívanie SO 01. Je vybudovaná a je predmetom predaja a kúpy podľa tejto zmluvy a obec nebude na ňu požadovať dotácie z MDVaRR SR a nebude požadovať úver zo ŠFRB.

1.4.2. Stavebné objekty SO 01, SO 02, SO 03, SO 04 a SO 06 sú postavené na základe stavebného povolenia č. 71-03/15 Kr, vydané dňa 31.12. 2015 a kolaudované dňa 09.01.2017, kolaudačným rozhodnutím č. 4-02/2017 Kr, právoplatným dňa 09.01.2017.

1.5. Na účely tejto kúpnej zmluvy sa pod pojmom byt rozumie byt vrátene prislúchajúcej časti na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a prislúchajúcej časti na pozemku pod bytovým domom.

1.6. Byty v bytovom dome sú zhotovené v bežnom štandarde, v súlade so zákonom číslo 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v zmysle zákona číslo 134/2013 Z.z. a v súlade so zákonom číslo č. 150/2013 Z.z. v znení zákona č. 276/2015 Z.z o Štátnom fonde rozvoja bývania.

1.7. Byty v bytovom dome majú nasledovnú podlahovú plochu, vid'. príloha tejto Kúpnej zmluvy.

1.8. Súčasťou bytov je ich vnútorné vybavenie vid'. príloha tejto Kúpnej zmluvy.

1.9. Príslušenstvom bytov je, vid'. príloha tejto Kúpnej zmluve.

1.10. Spoločnými časťami bytového domu sú časti domu nevyhnutné na jeho bezpečnosť a podstatu a sú určené na spoločné užívanie najmä: základy, strecha, obvodové múry, vodorovné konštrukcie, izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

1.11. Spoločnými zariadeniami, bytového domu sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu a to bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické prípojky.

1.12. Predmetom kúpy podľa tejto Kúpnej zmluvy je :

„Bytový dom 12BJ Kamenica nad Hronom“ jeho technická vybavenosť a pozemok.

II. Kúpna cena a spôsob jej úhrady

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške:

- Bytový dom 12BJ Kamenica nad Hronom = **570 911,82 s DPH**
(slovom: päťstosedemdesiat deväťstojedenásť EUR 82/100)

Cena bez DPH:	475 759,85 EUR
20 % DPH:	95 151,97 EUR
Spolu s DPH:	570 911,82 EUR

- Technická vybavenosť spolu (SO 02, SO 03, SO 04 a SO 06) = **144 884,09 EUR s DPH**
(Slovom: Jedenstoštyridsaťštyritisíc osemstoosemdesiatštyri EUR 9/100)

	Cena bez DPH	20%DPH	Cena s DPH
SO 02 Vodovodná prípojka	16 649,71	3 329,94	19 979,65
SO 03 Vonkajšia kanalizácia	34 979,62	6 995,92	41 975,54
SO 04 Elektrická prípojka	10 174,25	2 034,85	12 209,10
SO 06 Spevnené plochy	58 933,16	11 786,63	70 719,79

Cena bez DPH:	120 736,74 EUR
20 % DPH:	24 147,35 EUR
Spolu s DPH:	144 884,09 EUR

- Pozemok = **1 EURO s DPH**
(Slovom: Jedno EURO)

Cena bez DPH:	0,83 EUR
20 % DPH:	0,17 EUR
Spolu s DPH:	1,00 EUR

2.2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene bytov vo výške = **570 911,82 EUR s DPH**.

2.3. Kúpna cena dohodnutá v odseku 2.1. je záväzná a konečná. Takto dohodnutá kúpna cena sa nezmení.

2.4. Časť kúpnej ceny bytového domu vo výške = **199 810,00 EUR s DPH**, (výška poskytnutej dotácie) bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy po písomnej výzve predávajúceho, z prostriedkov poskytnutých Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa zákona číslo 443/2010 Z.z.

2.5. Časť kúpnej ceny bytového domu vo výške = **371 090,00 EUR s DPH** (výška poskytnutého úveru) bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy, na základe vystavenej faktúry predávajúcim z úveru poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania podľa zákona číslo 150/2013 Z.z.

2.6. Časť kúpnej ceny bytového domu vo výške = **11,82 EUR s DPH** bude uhradená z vlastných zdrojov obce.

2.7. Kúpna cena za technickú vybavenosť vo výške = **144 884,09 EUR s DPH** bude uhradená na účet predávajúceho z vlastných prostriedkov obce, po písomnej výzve predávajúceho a po predložení faktúry, pričom faktúra bude kupujúcemu predložená po úspešnom odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy zmluvnými stranami do 15 dní.

2.8. Kupujúci sa zaväzuje, splatiť kúpnu cenu resp. jej jednotlivé časti v lehote 60 dní od obdržania faktúry od predávajúceho, alebo od doručenej písomnej výzvy predávajúceho.

2.9. Na základe zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti v súvislosti s povolením vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti príslušným Okresným úradom Nové Zámky katastrálny odbor nadobudne výlučné vlastnícke právo nehnuteľnosti, ktoré nie je ničím obmedzené po zaplatení celej kúpnej ceny.

III. Odovzdávanie predmetu kúpy

3.1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu najneskôr do 01. 02. 2017, o čom zúčastnené strany spíšu protokol.

3.2. Kupujúci je oprávnený predmet kúpy užívať po jeho odovzdaní. Predávajúci je povinný uskutočniť odovzdanie predmetu kúpy najneskôr do 01.02.2017. Kupujúci je povinný sa osobne zúčastniť na odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy alebo splnomocniť na to svojho zástupcu.

3.3. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať a Kupujúci sa zaväzuje prevziať predmet kúpy v stave stavebného vyčistenia. Pri odovzdávaní predmetu kúpy sa spíše Preberací protokol o stave odovzdávaných Nehnuteľností (ďalej len „**Preberací protokol**“), v ktorom sa okrem iného uvedie špecifikácia vnútorného vybavenia bytov, odpočet stavu z meracích prístrojov a akékoľvek prípadné nedostatky a vady prác na predmete kúpy a bytoch, rozsah vád a lehoty na ich bezplatné odstránenie, ktoré má zabezpečiť predávajúci. Kupujúci je povinný prevziať nehnuteľnosti bez vád, nedorobkov a nedostatkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu nehnuteľností. Predávajúci počas odovzdávania predmetu kúpy odovzdá kupujúcemu aj všetky kľúče od predmetu kúpy, kľúče od vstupných dverí od bytového domu, kľúče od poštových schránok, bytov a iné.

3.4. Kupujúci je povinný uhrádzať platby za služby spojené s užívaním bytov odo dňa odovzdania nehnuteľnosti. Prevzatím nehnuteľností prechádza zároveň na kupujúceho nebezpečenstvo vzniku škody na nehnuteľnostiach.

3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na predmet kúpy je 60 mesiacov, s výnimkou osobitných a technologických zariadení, ktoré majú iné záručné doby podľa výrobcu, t.j. podľa záruky. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia predmetu kúpy, ale záruky na výrobky, materiály a technológie určené ich výrobcami začínajú plynúť odo dňa ich zabudovania a záručná doba na tie časti nehnuteľností, ktorých oprava bola dohodnutá počas odovzdávania predmetu kúpy, začína plynúť dňom ich opravy.

3.6. Kupujúci sa zaväzuje reklamovať vady u predávajúceho najneskôr do 7 dní po ich zistení, písomnou formou s podrobným opisom vád. Vady, ktoré sa vyskytnú pri odovzdaní predmetu kúpy a v priebehu plynutia záručnej doby, musí predávajúci začať odstraňovať bezodkladne, najneskôr však do 5 dní od obdržania písomnej reklamácie a podľa druhu a rozsahu týchto vád ich v lehote 30 dní odstrániť.

3.7. Predávajúci sa pri odovzdaní predmetu kúpy zaväzuje odovzdať kupujúcemu aj technickú a všetku ostatnú dokumentáciu súvisiacu s výstavbou bytového domu, najmä projekt konečného stavu stavby, záznamy z kontrol, testy kvality, manuály, záručné listy a iné doklady s tým, že predávajúci tieto doklady odovzdal na príslušnom stavebnom úrade.

IV. Ďalšie dojednania

4.1. Obstaranie technickej vybavenosti je súčasťou tejto Kúpnej zmluvy a kupujúci nebude požadovať na úhradu tejto technickej vybavenosti dotácie z MDVRR a nebude požadovať úver zo ŠFRB.

4.2. Cena nehnuteľnosti Bytového domu 12BJ Kamenica nad Hronom je pevná a zahrňuje všetky náklady spojené s projektovou dokumentáciou, výstavbou a vypratáním staveniska.

4.3. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť Bytový dom 12BJ Kamenica nad Hronom je postavená podľa PD vypracovanej architektom: Ing. Jozef Antalík, Arch-A, s.r.o., M. R. Štefánika 37, 940 01 Nové Zámky, ktorá musí byť schválená zastupiteľstvom obce Kamenica nad Hronom v súlade s platnými právnymi predpismi o poskytovaní dotácie od Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a o poskytovaní úveru od Štátneho rozvoja bývania.

4.4. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť Bytový dom 12BJ Kamenica nad Hronom je užívania schopná bytovka, čo je potvrdené právoplatným kolaudačným rozhodnutím obce Kamenica nad Hronom č. 4-02/17 Kr nadobudnutím jeho platnosti dňa 09.01.2017, pridelením súpisného čísla 543 a 544 obcou Kamenica nad Hronom a zapísaním stavby do listu vlastníctva č. 2876 Kamenica nad Hronom.

4.5. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť Bytový dom 12BJ Kamenica nad Hronom je zaťažená záložným právom v prospech OTP Banky Slovensko, a.s.. Predávajúci si je vedomý toho, že Kupujúci bude platiť časť Kúpnej ceny prostredníctvom úveru poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania, ktorého schválenie si vyžaduje zabezpečenie úveru nehnuteľnosťou a to prostredníctvom zriadenia záložného práva k Nehnuteľnostiam v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „Záložné právo“). Predávajúci si je vedomý, že v tejto súvislosti bude musieť uzatvoriť (podpísať) príslušnú záložnú zmluvu (ďalej len „Záložná zmluva“) a návrhy na vklad tejto Záložnej zmluvy.

4.6. Všetky záložné práva uvedené v tomto bode z dôvodu ich vecnoprávneho charakteru budú po prevode vlastníckeho práva k príslušným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho tieto príslušné nehnuteľnosti naďalej zaťažovať, a to až do ich zániku.

4.7. To znamená, že OTP Banka Slovensko, a.s., ŠFRB a MDVRR sa musia vzájomne dohodnúť o uvoľnení záložného práva v prospech ŠFRB. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky úkony, ktoré budú musieť podľa pokynov Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a Štátneho fondu rozvoja bývania vykonať ako podmienky financovania stavby a čerpania úveru vykonajú bezodkladne.

4.8. V prípade, že obec Kamenica nad Hronom nesplní všetky požiadavky, ktoré treba splniť podľa uvedených zákonov na poskytnutie dotácií od Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a úveru zo ŠFRB vlastnou vinou, prefinancovanie kúpy stavby zabezpečí z vlastných prostriedkov.

4.9. V prípade, že sa zmenia podmienky prideľovania financií z Ministerstva dopravy a výstavby a regionálneho rozvoja a prideľovania úveru zo ŠFRB, bude sa postupovať podľa novovzniknutých podmienok.

4.10. Predávajúci poveruje kupujúceho poistením Bytový dom 12BJ Kamenica nad Hronom pre prípad následkov živelných udalostí.

4.11. Predávajúci do doby nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy kupujúcim umožní kupujúcemu dať Bytový dom 12BJ Kamenica nad Hronom do nájmu ďalším osobám na užívanie, ktoré spĺňajú podmienky štátneho fondu rozvoja bývania, o čom spíšu ďalšiu zmluvu o nájme, ktorá bude platná a účinná do odkúpenia Bytového domu 12BJ Kamenica nad Hronom.

4.12. V prípade, že obec Kamenica nad Hronom by neuspela s pridelením finančných zdrojov z MDVRR a zo ŠFRB bude svoju žiadosť opakovane podávať aj v nasledujúcich dvoch rokoch.

4.13. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetu kúpy a jeho vybavenia a so stavom spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu a Kupujúci vyhlasuje, že mu je tento stav známy.

4.14. Predávajúci vyhlasuje, že k predmetu prevodu okrem tiarch uvedených v tejto Zmluve nebude mať iná fyzická alebo právnická osoba žiadne právo, ktoré by obmedzovalo výkon vlastníckeho práva kupujúceho, resp. ktoré by malo za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.

4.15. Predávajúci vyhlasuje a súčasne sa zaväzuje, že neутajuje žiadne známe vady na predmete kúpy, že nie je žiadnym spôsobom obmedzené jeho právo s predmetom kúpy disponovať a že na ňom ku dňu podpisu Zmluvy neviazu a nebudú viaznuť žiadne iné ťarchy, vecné bremená, obmedzenia prevodu tohto predmetu Zmluvy, ani iné práva tretích osôb, práva titulom exekúcie a to ani v rámci poznámok s výnimkou tiarch uvedených v tejto zmluve .

4.16. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nemá žiadne splatné finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým, colným alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by na predmete kúpy, alebo na akejkoľvek jeho časti vznikla, alebo mohla vzniknúť ťarcha. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych sporov, nárokov, procesov, požiadaviek, vyšetrovaní, rozhodcovských konaní alebo iných zatiaľ neukončených konaní, alebo konaní, ktoré by podľa vedomia predávajúceho hrozili ohľadom predmetu kúpy, vrátane akýchkoľvek vykonávacích konaní súdneho, alebo správneho orgánu.

4.17. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúceho vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy, budúcu držbu a užívanie tohto predmetu kúpy alebo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe s výnimkou kupujúceho. Zmluvné strany sa dohodli, že tento záväzok zaväzuje Predávajúceho do 1.1.2019, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

4.18. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu bez obmedzenia.

4.19. Kupujúci ako aj predávajúci sa zaväzujú k vzájomnej súčinnosti potrebnej k riadnemu a včasnému uzatvoreniu tejto zmluvy a k plneniu záväzkov z toho vyplývajúcich.

4.20. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že všetky a akékoľvek písomnosti súvisiace s touto zmluvou si budú doručovať doporučené výlučne na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.

V. Iné práva a záväzky

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že po rozhodnutí o priznaní podpory a po prevode finančných prostriedkov fondu podajú spoločne návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti pre kupujúceho na Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, najneskôr však do 3 dní odo dňa zaplatenia časti kúpnej ceny, ktorá bude financovaná z úveru Štátneho fondu rozvoja bývania. Predávajúci sa zaväzuje bezodkladne, písomne oznámiť kupujúcemu pripísanie peňažných prostriedkov na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy kupujúcemu.

5.2. Vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a to správny poplatok vo výške 66,- EUR budú hradiť spoločne.

5.4. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy zamietne alebo ak k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady podania boli náležite odstránené a vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho povolený. V prípade nenapraviteľnej chyby sú si zmluvné strany povinné vrátiť všetky vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške a to v lehote do 30 (tridsiatich) dní odo dňa, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho dozvedeli.

5.4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností vedeného príslušným okresným úradom, katastrálny odbor a aj po jeho povolení sú obe zmluvné strany v plnom rozsahu viazané v Kúpnej zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

VI. Záverečné ustanovenie.

6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a zverejnením na web stránke obce Kamenica nad Hronom.

6.2. Zmluva bola vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých dva dostane predávajúci S.F.H., s.r.o. a šesť dostane kupujúci obec Kamenica nad Hronom.

6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že záväzkové vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju bez nátlaku podpísali.

6.5. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku zmluvy.

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že po rozhodnutí o priznaní podpory a po prevode finančných prostriedkov fondu podajú spoločne návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti pre kupujúceho na Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, najneskôr však do 3 dní odo dňa zaplatenia časti kúpnej ceny, ktorá bude financovaná z úveru Štátneho fondu rozvoja bývania. Predávajúci sa zaväzuje bezodkladne, písomne oznámiť kupujúcemu pripísanie peňažných prostriedkov na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy kupujúcemu.

5.2. Vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a to správny poplatok vo výške 66,- EUR budú hradiť spoločne.

5.4. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy zamietne alebo ak k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady podania boli náležite odstránené a vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho povolený. V prípade nenapraviteľnej chyby sú si zmluvné strany povinné vrátiť všetky vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške a to v lehote do 30 (tridsiatich) dní odo dňa, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho dozvedeli.

5.4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností vedeného príslušným okresným úradom, katastrálny odbor a aj po jeho povolení sú obe zmluvné strany v plnom rozsahu viazané v Kúpnej zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

VI. Záverečné ustanovenie.

6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a zverejnením na web stránke obce Kamenica nad Hronom.

6.2. Zmluva bola vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých dva dostane predávajúci S.F.H., s.r.o. a šesť dostane kupujúci obec Kamenica nad Hronom.

6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že záväzkové vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju bez nátlaku podpísali.

6.5. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku zmluvy.

VII. Prílohy zmluvy:

- Výpis z OR predávajúceho
- Kolaudačné rozhodnutie
- List vlastníctva
- Doklad o pridelení súpisného čísla
- Uznesenie zastupiteľstva
- Prepočet výšok dotácie a úveru
- Kúpna cena bytov celkom a jednotlivých bytov bez DPH a vrátane DPH.
- Príloha bytov s podlahovou plochou
- Príslušenstvo a opis vybavenia bytov
- Vyhlásenie OTP Banka Slovensko, a. s.

V KAMENICI NAD HRONOM, dňa: 23.01.2017

S.F.H., s.r.o.

Gúgska 13, 940 01 Nové Zámky
IČO: 36 526 002 IČ DPH: SK2020143636
zapísané v obch. registri okr. súdu Nitra
vložka č.: 10835/N

predávajúci

Ing. Stanislav Hegedús, konateľ



kupujúci

Ján Elzer, starosta obce

Obec Kamenica nad Hronom

Podľa osvedčovacej knihy č. 10 / 2017 podpísaný

Ing. STANISLAV HEGEDÚS

bytom NOVÉ ZÁMKY, MEDERSKÁ 9465/88

pred Obcou Kamenica nad Hronom.

Totožnosť bola zistená na základe

OP č.: HD 495598; v.č.: 600405/6443

V Kamenici nad Hronom dňa:

23-01-2017

Overujúci or.



Obec Kamenica nad Hronom

Podľa osvedčovacej knihy č. 11 / 2017 podpísaný

JÁN ELZER

bytom KAMENICA NAD HRONOM 211

pred Obcou Kamenica nad Hronom.

Totožnosť bola zistená na základe

OP č.: EJ 206649; v.č.: 510430/128

V Kamenici nad Hronom dňa:

23-01-2017

Overujúci or.

